

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

## Budowa Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu

Numer ogłoszenia: 93872 - 2014; data zamieszczenia: 20.03.2014

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, woj. podlaskie, tel. 085 6577003, faks 085 6577121.

- Adres strony internetowej zamawiającego: [www.mielnik.com.pl](http://www.mielnik.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Planowana Inwestycja polega na budowie Budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDYNEK CHATY 1)Obiekt o prostej jednolitej gabarytowo bryle zwieńczony zostały dwuspadowym dachem z lukarnami i z kalenicą równoległą do drogi powiatowej o kącie nachylenia ok. 40 stopni. Wysokość najwyższego punkty dachu 8,67m (liczone od poziomu 0,00). 2)Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej - na podst. Warunków ZGK w Mielniku pismo ZGK.220-15-A\_12 z dn. 31.07.2012. 3)Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na terenie inwestycji 4)Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozprowadzone promieniście na terenie działki. 5)Zaopatrzenie budynku mieszkalnego w ciepło przewiduje się z kotłowni własnej zasilanej olejem opałowym. 6)Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną zgodnie z warunkami PGE nr RE3-3\_661\_2012\_5307 z dn. 18.09.2012. z istniejącego złącza na terenie działki zasilanego przyłączem kablowym ze słupa linii energetycznej nn zasilane ze stacji transformatorowej w Maćkowiczach. 1.Forma architektoniczna i sposób dostosowania do otoczenia 1.1.Budynek usytuowany zostanie w centralnej części działki 93\_6. Budynek chaty edukacji stanowił będzie wolnostojący parterowy obiekt z poddaszem użytkowym. Forma obiektu nawiązywała będzie do typowej architektury wsi podlaskiej. Skala obiektu nie będzie odbiegała od obiektów mieszkalnych wsi Maćkowicze i będzie stanowiła przykład charakterystycznego obiektu wiejskiego architektury podlaskiej. 1.2.Układ funkcjonalno -użytkowy Projektowany budynek chaty edukacji przyrodniczej stanowił będzie zabudowę usługową o funkcji edukacyjnej. Służył będzie edukacji ekologicznej związanej z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody występujących na terenie gminy, jest więc inwestycją celu publicznego ( zgodnie z art. 6. p. 9b) Ustawa o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) Przewiduje się też wykorzystanie obiektu do celów badawczych i rozwojowych poprzez przygotowanie i udostępnianie zaplecza naukowo- badawczego do prowadzenia wszelkiego rodzaju badań a także stworzenie zaplecza socjalnego dla osób prowadzących takie badania. W projektowanym obiekcie w kondygnacji parteru zlokalizowane zostały takie pomieszczenia jak: sala główna, która mieści w sobie funkcje główne wystawiennicze i edukacyjne, toalety (w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych) dostępne z przestrzeni ogólnodostępnej, zaplecze socjalne, pomieszczenie socjalno-porządkowe. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony wschodniej. Prowadzi ono do sali głównej. Dodatkowo od strony północnej znajduje się tu odrębne wejście prowadzące na kondygnację poddasza. Na poddaszu zorganizowane zostało zaplecze socjalno - bytowe dla osób pracujących i zatrzymujących się w obiekcie na okres prowadzonych badań, obserwacji, itp.. Znajdują

się tu cztery segmenty sypialne z wejściem z ogólnodostępnej przestrzeni służącej przygotowaniu posiłków, wypoczynkowi, itp.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów obiektu

2.1 Fundamenty Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe monolityczne- wg proj. konstrukcji i rysunków

2.2 Ściany Ściany konstrukcyjne fundamentowe, z bloczków fundamentowych, wewn. g. 38 i 24cm. Wg rysunków Ściany konstrukcyjne parteru, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne - drewniane z bala okrągłego łączone na zamek gr. 15-45cm. Ściany wewnętrzne działowe - lekkie szkieletowe

2.3 Stropy Strop drewniany oparty na balach drewnianych

2.4 Wieżba dachowa Dach w konstrukcji drewnianej, płatwiowo- kleszczowej, kryty gontem osikowym Wieżba dachowa w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Wszystkie elementy zostały opisane w części rysunkowej, stanowiącej załączniki do SIWZ. Obliczenia zawarto w projekcie konstrukcyjnym. Tarcica konstrukcyjna, iglasta wg sortowania wizualnego, klasy C24 (dawna K-27) o wilgotności nieprzekraczającej 20 procent. Wady niedopuszczalne drewna konstrukcyjnego: zmurszałość, skręt włókien i rdzenia, sęki wzdłużne, sęki czarne. Impregnacja drewna środkami grzybobójczymi i owadobójczymi. Poszycie: deskowanie pełne

2.6 Dach Dach spadzisty, z poddaszem użytkowym. Odwodnienie poprzez rynny do rur spustowych o średnicy min. 12-15cm; Dach pokryty gontem osikowym

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ALTANA Opis ogólny Projektowana altana usytuowana zostanie w północnym narożniku działki 93\_6; Do altany wytyczone zostaną w naturalnym terenie ścieżki piesze. Obiekt nie wymaga podłączenia żadnych mediów. Służyć ma rekreacji indywidualnej

1. Rozwiązania materiałowe

1.1 Konstrukcja Budynek w technologii drewnianej (wieńcowej)- z bala pełnego, okrągłego łączonego w narożach na zakład. Fundamenty monolityczne, żelbetowe wykonane na miejscu budowy, część ponad gruntem wykończona kamieniem łamanym polnym. Słupy w narożach sześciokąta drewniane fi25-30cm,

1.2 Ściany fundamentowe Ściany fundamentowe monolityczne, żelbetowe z betonu C16\_20 wykonane na miejscu budowy, część ponad gruntem wykończona kamieniem łamanym polnym. Obustronna izolacja typu ABIZOL R+P lub równoważna

1.3 Posadzki, schody Posadzki parteru - na gruncie- płyta żelbetowa na warstwie izolacji termicznej, wykończenie płytami kamiennymi lub gresem. Schody żelbetowe wykończone płytami kamiennymi- szczegóły wg rysunku.

1.4 Wieżba dachowa Drewniana, krokwiowa, oparta na belkach drewnianych pomiędzy słupami fi25-30cm Krokwie min. 18x6cm w rozstawie co 80cm Krawężnice min. 18x12cm Konstrukcja drewniana zabezpieczona przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo środkami typu FOBOS lub równoważnymi

1.5 Dach Dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, kryty gontem osikowym

1.6 Balustrady Balustrady drewniane, z elementów drewnianych: krawędziaki 10x10cm- rozpostarte pomiędzy słupami konstrukcji głównej - szczegóły wg rysunku w projekcie wykonawczym.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIE TERENU: Projektowany budynek chaty edukacji przyrodniczej usytuowany zostanie w centralnej części działki 93\_6; Zaprojektowano się wjazd na działkę od strony północno-wschodniej w narożniku działki do drogi powiatowej - dz. ew. 201. Od wjazdu zlokalizowany zostanie ciąg pieszo-jezdny prowadzący przed budynek usytuowany w centralnej części działki. Przed budynkiem planuje się utworzenie elipsoidalnej drogi-dziedzińca zapewniającego możliwość nawrotu oraz zabezpieczającego wymagania stawiane dla dróg ppoż. Wzdłuż wschodniej granicy przewiduje się ciąg miejsc postojowych - ok. 20 stanowisk. Pas stanowisk zostanie oddzielony od przydrożnego rowu murem oporowym zapobiegającym ew. zalewaniu miejsc postojowych. Od wjazdu wzdłuż granicy północnej działki przewiduje się utwardzony trakt stanowiący dojazd techniczny do zlokalizowanych w głębi działki śmietnika, szamba oraz dający możliwość zaopatrzenia budynku w olej opałowy. Przy elipsoidalnym dziedzińcu w pobliżu obiektu zlokalizowane zostały miejsca postojowe dla niepełnosprawnych Na działce od strony zachodniej zlokalizowana zostanie ścieżka edukacji przyrodniczej. Wydzielony zostanie utwardzony pas szerokości ok. 1,5m wokół którego zorganizowane zostaną stanowiska i tablice edukacyjne (stanowiska przyrodnicze i tablice edukacyjne nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia). Ścieżka łącząca będzie teren przed obiektem z wiatą altaną grillową.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ogrodzenie: Ogrodzenie działki 93\_6 podzielone zostało na dwa typy. -Typ A to ogrodzenie dzielące działkę od strony dróg publicznych: działki 198 i działki 201. Założenie obejmuje wymurowanie słupków w rozstawie osiowym 350cm, obmurowanych kamieniem łamanym na kamiennej podmurówce z przęsłami drewnianymi. W tej części znajduje się wjazd bramowy. Szczegółowy opis w projekcie wykonawczym w załącznikach do SIWZ. -Typ B to ogrodzenie dzielące przedmiotową działkę od strony lasy (działka 93\_4) i od strony rzeki Moszczonki (działka 93\_7), ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych, wysokości 180 (cm), szerokości 250 (cm) o wymiarach oczka 5x20 cm mocowane do słupków stalowych, szczegóły opis w projekcie wykonawczym w załącznikach do SIWZ.

2. Odwodnienie terenu Odwodnienie terenu - przewiduje się

odprowadzenie wód deszczowych w sposób naturalny- grawitacyjny na tereny zielone wokół obiektu

3.Rozwiązania techniczno- materiałowych

- 1.Nawierzchnie ciągu pieszo jezdny (kostka granitowa 6\_8mm, łączna powierzchnia ok. 722 m<sup>2</sup>)
- 2.Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych (3 x 18m<sup>2</sup>) z kostki granitowej analogicznie jak ciąg pieszo-jezdny.
- 3.Miejsca postojowe pozostałe: nawierzchnia miejsc postojowych wykonana z kraty trawnikowej ECO (powierzchnia łącznie ok. 250m<sup>2</sup>)
- 4.Ścieżka edukacji przyrodniczej: ścieżka szerokości ok 1,5m. wykonana w krzywoliniowym układzie w naturalnym terenie (uwzględniając jego nierówności) z nawierzchnią z kruszywa naturalnego, drogowego frakcji 0-31,5 mm (zawartość kruszywa łamanego min. 30 procent), obrzeża typu Ecoboarg grand 58x80x1000mm lub równorzędne umożliwiające swobodne kształtowanie nieprostoliniowych brzegów nawierzchni; łączna powierzchnia ścieżki ok. 316 m<sup>2</sup> (ok. 211 długości x 1,5 m szerokości).
- 5.Mur oporowy wzdłuż miejsc postojowych, wykonany z kamienia polnego łamanego wys. Ok 40cm ponad poziom terenu, o lekko nachylonej ścianie szerokości min. 25cm w najwyższym punkcie rozszerzającej się ku podstawie. Długość -50m
- 6.Palenisko: okrąg o promieniu 100cm, otoczony kamieniem łamanym polnym (bloki o wym zbliżonym do 20x25 x h=50cm). Wnętrze okręgu stanowił będzie bruk fi 8-10cm na podsypce cem.-piaskowej gr.4 cm na gruncie rodzimym. Poziom wnętrza okręgu 5 cm niższy niż teren otaczający Wokół paleniska ułożyć otok szerokości ok 70cm kostką granitową 4x4x4cm, kolor szary na podsypce cem.-piaskowej gr. 4 cm. Wykonać 2-4 procentowy spadek w kierunku zewnętrznym. Nad paleniskiem wykonać należy trójnog pod rożen z rury stalowej fi6-8cm mocowanej w podstawie trójnogu, którą stanowią rury stalowe o większej średnicy (fi8cm )zabetonowane w ziemi na gł min. 80cm. Na trójnogu wykonana zostanie krata do grillowania o średnicy fi100cm i oczkach nie większych niż 2x2cm. Rożen z regulowaną wysokością za pomocą łańcucha przesuwanego przez bloczek mocowany u zwieńczeniu trójnogu.
- 7.Ławy wokół paleniska: wykonane zostaną z półbali z drewna liściastego o szerokości 4-50cm; z okorowanych bali; Pień zostanie zaimpregnowany ochronnie i dekoracyjnie z zachowaniem rysunku drewna, siedzisko wyheblować.
- 8.Kosze na śmieci: Konstrukcja metalowa, mocowane na fundamencie punktowym. Obłożona deszczułkami drewnianymi. Usytuowane wzdłuż ścieżki edukacji przyrodniczej.
- 9.Oświetlenie zewnętrzne, w tym:
  - 9.1.Oświetlenie elewacyjne budynku (Halogenowe oprawy oświetleniowe do podświetlania elewacji, MODEL EMUR 10A lub równoważne)
  - 9.2.Kinkiety (przy wejściach bocznych do budynku) model LAMPA ZEWNĘTRZNA ŚCIENNA OSLO 240 E27 NORLYS lub równoważny
  - 9.3.Lampa wisząca zewnętrzna (przed wejściem głównym) model LAMPA ZEWNĘTRZNA WISZĄCA OSLO 240A E27 NORLYS lub równoważne
  - 9.4.Oświetlenie terenu. Przewidziano dwa typy opraw parkowych
    - 9.4.1. oprawy Typu L1 o wysokości 0,8-1,2 m ze źródłem światła TC-D18W dla oświetlenia ciągów pieszych, model LAMPA ZEWNĘTRZNA STOJĄCA OSLO 245 E27 NORLYS lub równoważna
    - 9.4.2. oprawy typu L2 o wysokości ok. 3m (ze źródłem światła LED-36-37W) dla oświetlenia parkingu i terenu, model LAMPA ZEWNĘTRZNA MASZTOWA OSLO 242 E27 NORLYS lub równoważna
- 10.Nasadzenia zieleni:
  - 10.1.nasadzenia krzewów (jałowiec płozący, sosna górska, świerk kłujący białobok)
  - 10.2.powierzchnia trawników ok. 3900 m<sup>2</sup>,

2.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Całość robót budowlanych opisana została, w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 8-12 do SIWZ, definiującej szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia:

- 1.Projekt wykonawczy
- 1)Budynek Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowice wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu,
- 2)Architektura i konstrukcja,
- 3)Zagospodarowanie terenu,
- 4)Instalacje elektryczne,
- 5)Instalacje sanitarne.

2.Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR):

- 1)budynek chaty,
- 2)altana,
- 3)instalacje elektryczne,
- 4)instalacje sanitarne.

3.Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego

4.Wizualizacje budynku.

Dodatkowo - pomocniczo do SIWZ załączone zostały przedmiary robót. Wykonawca dla ustalenia ceny winien uwzględnić wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej - w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a dokumentami pomocniczymi (przedmiary robót) - przesądzają zapisy dokumentacji projektowej i STWiOR Z uwagi na wskazanie w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót znaków towarowych oraz nazw producentów, Zamawiający informuje, iż dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Za urządzenia bądź materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają co najmniej takie same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 25 ust.5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne

opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.DODATKOWO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

3.1. Obsługa geodezyjna inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz wykazem zmian ewidencyjnych (zmiana klasyfikacji gruntów, wyłączenia z produkcji rolnej) wykonanej inwestycji. 3.2. W momencie otwarcia placu budowy, po wytyczeniu obiektu należy zgłosić do Inwestora niezbędne drzewa do wycinki, zawierające się w linii ogrodzenia. 3.3. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (oświadczenia protokoły odbioru od właścicieli terenów o przywróceniu do należytego stanu ich własności); 3.4. Sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia; 3.5. Wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z zajęciem pasa i uzgodnieniami z właściwymi służbami oraz właściwym oznakowaniu robót prowadzonych w pasie drogowym drogi powiatowej celem wykonania zjazdu; 3.6. Naprawienie uszkodzenia nawierzchni drogi, uszkodzeń działek przyległych, spowodowanego sprzętem budowlanym lub składowaniem materiałów budowlanych podczas prowadzenia robót; 3.7. Wykonanie badań, wszelkich prób (szczelności, itp.) i kompleksowego rozruchu technologicznego świetlicy, w ramach którego należy uwzględnić wszystkie koszty związane z właściwym prowadzeniem rozruchu technologicznego, 3.8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty za media, których był użytkownikiem podczas budowy obiektu (woda, energia elektryczna i ścieki); 3.9. Sporządzenie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej, niezbędnej do wystąpienia do PINB z wnioskiem o oddaniu obiektu do użytkowania i zakończeniu budowy, w przypadku braku dokumentów, błędów Wykonawca jest zobowiązany naprawić i uzupełnić ww dokumentację odbiorową. Uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu i zgłoszenia zakończenia budowy. 3.10. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ogrodzenie terenu i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.11. Uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w terminie odbioru końcowego. 3.12. Zamawiający zaleca zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji, w szczególności z lokalizacją sieci wodociągowej i konieczności wykonania przyłącza wody. Wodociąg zlokalizowany jest po przeciwnej stronie pasa drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, do 50% wartości zamówienia podstawowego, w ciągu 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.20.00.00-9, 45.26.19.10-6, 65.00.00.00-3, 45.11.12.00-0, 45.26.11.00-2, 45.40.00.00-1, 45.42.10.00-4, 45.60.00.00-7, 45.44.21.00-8, 45.23.24.60-4, 45.11.12.91-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.10.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 PLN. 2. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 2.1 pieniądzu; 2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 2.3 gwarancjach bankowych; 2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U.

2007 nr 42 poz. 275 z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: nr 63 8071 0006 0015 3562 2000 0040 4. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. 5. Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania. 6. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone: 6.2. w art. 46 ust. 4a Ustawy Pzp, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub pełnomocnictw; 6.3. w art. 46 ust. 5 Ustawy Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 6.3.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 6.3.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 6.3.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 7. Z dokumentu wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna powinno ponadto wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. 8. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. 9. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale. 10. Wadium wniesione przez jeden z podmiotów składających ofertę wspólnie uważa się za wniesione prawidłowo. 11. Zwrot wadium: Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z uwzględnieniem postanowień art. 46 Ustawy Pzp. 12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8.11, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie. 17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 17.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 17.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 17.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 18. Brak dowodu wpłaty wadium skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania a ofertę uznaje się za odrzuconą.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie określa szczególnych wymagań. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat (słownie: pięciu lat) przed upływem terminu składania ofert wykonał nie mniej niż 2 (słownie: dwie) budowy

i\_lub rozbudowy budynków w technologii drewnianej o kubaturze min. 200 m<sup>3</sup> każdy (w ramach jednego lub kilku zamówień) Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą: wykazu robót oraz załączonych do niego dokumentów

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie określa szczególnych wymagań. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Przedmiot zamówienia musi być wykonywany przy udziale i obecności na placu budowy osób - kierowników budowy i kierowników robót. a)Kierownik budowy musi być obecny na placu budowy w czasie wykonywania robót budowlanych, w tym co najmniej 6 godzin na dobę w godzinach 6-18 b)Kierownicy robót muszą być obecni na budowie w czasie wykonywania robót budowlanych z danej branży, jednak nie mniej niż 6 godzin na dobę w godzinach 6-18. Wymagane minimum: a)1 osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno -budowlanej o następujących kwalifikacjach: -Wymagane uprawnienia: Osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów) oraz -Wymagane doświadczenie: Osoba ta winna posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi. Jako kierownik budowy lub kierownik robót zrealizowała co najmniej 2 budowy lub roboty z zakresu budowy budynków b)1 osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót o specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, o następujących kwalifikacjach: -Wymagane uprawnienia: Osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów) oraz -Wymagane doświadczenie: Osoba ta winna posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi, w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. c)1 osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót - branża instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o następujących kwalifikacjach: -Wymagane uprawnienia: Osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). oraz -Wymagane doświadczenie: Osoba ta winna posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymienione w ppkt a), b) i c) osoby muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., Nr 1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm. lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących uprzednio. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 lutego 2002 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2002 nr 23 poz. 221) lub zgodnie z Ustawą z dnia 18. marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 08.63.394). Na etapie oceny ofert warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia obejmujący wyżej wskazaną funkcję (zgodnie z zał. nr 4 do SIWZ) wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uwzględnione w treści załącznika nr 4 do SIWZ) . Przed podpisaniem umowy na roboty budowlane wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez ww osobę uczestniczącą w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z pkt. XVI ust. 5 SIWZ

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże iż: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych), b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych). Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą: informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz opłaconej polisy a w przypadku jej braku - innego dokumentu

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie i złożenia poświadczeń dotyczy wyłącznie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia zgodnie z opisem sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) formularz oferty 2) kosztorys ofertowy, na podstawie którego oszacowano cenę ryczałtową oferty (pomimo ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, Kosztorys jest niezbędny ze względu na dofinansowanie części zadania inwestycyjnego ze środków Unii Europejskiej - będzie podstawą ustalenia i rozliczenia kosztów dofinansowanych) 3) jeśli Wykonawcę reprezentuje inna osoba niż wskazana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych); pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpisy i pieczęcie oryginalne) lub w postaci notarialnie potwierdzonej kopii

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach: 5.1. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 5.2. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 5.3. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy. 5.4.Przesunięć terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót. 5.5.Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy. 5.6.Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót lub dalszego podwykonawcy robót. 5.7.Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa. 5.8.Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. 5.9.Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 5.10. Zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, tj.: 5.10.1.siły wyższej, 5.10.2.zmian dokumentacji projektowej, 5.10.3.zawieszenia robót przez Zamawiającego. 5.11.Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania 5.12.Zmiana terminu może wystąpić wyłącznie o czas trwania i czas usunięcia skutków działania ww. czynników

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.mielnik.com.pl](http://www.mielnik.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38 17-307 Mielnik.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
**04.04.2014 godzina 12:00,**

**miejsce: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38 17-307 Mielnik, sekretariat.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zadanie częściowo dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Wójt Gminy Mielnik

Adam Tobota