

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA Nr ZP-O.272.....2014

w dniu ..... 2014 roku w Mielniku, w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa pomiędzy:

.....  
reprezentowaną przez

.....

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą .....

NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o treści następującej.

zwanym dalej „Wykonawcą”

#### § 1.

1. Przedmiot umowy:

1.1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nr ZP-O.271.5.2.2014 z dnia .....

1.2. Ofertą wykonawcy,

stanowiącymi integralną część niniejszej umowy,

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do Wykonania realizację zadania pod nazwą

#### **Budowa budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu**

#### § 2.

Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp strony ustalają, co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót: .....

.....

.....

2. Podwykonawca .....

wykona następujący zakres robót .....

.....

.....

#### § 3.

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi ..... złotych, słownie złotych .....,

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 14.

3. Zamawiający przewiduje płatność w etapach:

3.1. za etap I wynagrodzenie w wysokości maksymalnie 30 % kwoty określonej w ust. 1.

3.2. za etap II wynagrodzenie pozostała część kwoty określonej w ust. 1.

4. Wykonawca do faktury za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy załączy kosztorysy powykonawcze realizacji zadania (wymóg związany z dofinansowaniem części zadania ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW oraz publicznych środków krajowych).

5. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania:
  - 5.1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  - 5.2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  - 5.3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą odrębnej umowy, o której mowa w pkt. 1.
  - 5.4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, użytych do ustalenia ceny oferty przetargowej dla wartości robocizna, narzut kosztów pośrednich, zysk. Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w w/w cennikach. Podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt. 10 wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach wskazanych w ust. 3 pkt. 4 z tym, że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w w/w cennikach. Podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

#### § 4.

#### Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia:

<b>Etap I</b>	<b>Stan surowy budynku, altana, ścieżka edukacyjna</b>	<b>od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2014 r.</b>
<b>Etap II</b>	<b>Pozostałe roboty budowlane, zagospodarowanie terenu, roboty wykończeniowe budynku</b>	<b>od dnia 01.03.2016 r. do dnia 31.10.2016 r.</b>

2. Terminy zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tych zgłoszeń zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia ich odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór.
3. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie na warunkach określonych w § 14.

#### § 5

#### Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych etapach.
2. Protokoły odbioru częściowego będą podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Zapłata należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych nastąpi zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.

#### § 5\*

*(w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców)*

#### Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych etapach oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego prac wykonanych w poszczególnych etapach oraz potwierdzone przez inspektora

nadzoru oraz kierownika budowy Wykonawcy protokoły potwierdzające zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę.

3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego prac wykonanych w poszczególnych etapach oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy Wykonawcy i kierownika robót Podwykonawcy protokoły potwierdzające zakres prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę.
4. DO faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy.
5. Kopie faktur częściowych Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a kopie faktur częściowych Dalszego Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
6. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 6\*\* ust. 2, 3, 4 i 6 umowy.
7. Przez pojęcie „prace” użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

## **§ 6\***

*(w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców)*

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty przekazana zostanie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu opłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 4.
4. Należność za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu opłacenia tych należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 5.
5. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) wraz z niezbędnymi załącznikami.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiedni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego

Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz dokumenty, o jakich mowa w § 5\*\*\*, odpowiednio w ust. 2 lub ust. 3, potwierdzające wykonanie prac przez Podwykonawcę lub robót przez Dalszego Podwykonawcę, których żądanie zapłaty dotyczy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
  - 10.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 10.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 10.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

## **§ 7**

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Roboty w poszczególnych etapach stanowią części przedmiotu umowy i będą odbierane odrębnymi protokołami odbioru częściowego.
2. W terminie zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy Wykonawca zakończy wszystkie roboty dotyczące tego etapu, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
3. Odbiory każdego etapu przedmiotu umowy nastąpią w ciągu 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu.
5. Na zakończenie wszystkich etapów określonych w § 5 ust.1 strony spiszą protokół odbioru ostatecznego, od którego liczony będzie termin rękojmi, określony w § 12 oraz terminy określone w § 10 lub §10\*.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł, na co dołącza odpowiedni dokument (zał. nr 3 do umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

## **§10**

*(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)*

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawcę wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót stanowiących przedmiot umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

## **§10\***

*(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)*

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawcę wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł w formie .....
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę całości robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5 wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za niewykonanie obowiązku określonego w §10\* ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.

7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
8. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi lub dostawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
9. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
10. Przez wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru, o jakim mowa w ust. 1-2 rozumie się wynagrodzenie brutto dla danego przedmiotu odbioru w §3 ust. 1, pkt. 1.1 i 1.2
11. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 1-9 rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za cały przedmiot umowy określone w § 3 ust. 1.
12. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

## **§ 12**

### **Rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 3 lata od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
  - 2.1. Konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
  - 2.2. Konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

## **§14**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  - 1.2. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.3. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 1.4. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
  - 1.5. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - 1.6. Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót lub dalszego podwykonawcy robót.

- 1.7. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 1.8. Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  - 1.9. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.10. Zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, tj.:
    - 1.10.1. siły wyższej,
    - 1.10.2. zmian dokumentacji projektowej,
    - 1.10.3. zawieszenia robót przez Zamawiającego.
  - 1.11. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.
  - 1.12. Zmiana terminu może wystąpić wyłącznie o czas trwania i czas usunięcia skutków działania ww. czynników
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
  3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§15**

### **Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopie umowy lub kopie zmian umowy.

## **§16**

### **Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest:
  - 2.1. Uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w §15 umowy.
  - 2.2. Przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
    - 2.2.1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi
    - 2.2.2. umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 3 lub ust. 4.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2 zobowiązany jest zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 10 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
5. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł. W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Postanowienia ust. 1-5 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane, zasad zawieranych umów, o jakich mowa w ust. 1 -5 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w §15.

## § 17

### Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy – koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą:

.....

Kierownikiem budowy będzie: ..... nr uprawnień ..... przynależność do OIIB .....

3. Kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych będzie ..... nr uprawnień ..... przynależność do OIIB .....

4. Kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie ..... nr uprawnień ..... przynależność do OIIB .....

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
3. Spory wynikłe na tle wykonania mniejszej umowy będą rozstrzygać sądy powszechne właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

*Załączniki:*

- Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia .....*
- Nr 2 – kserokopia oferty Wykonawcy*
- Nr 3 – polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.*
- Nr 4 – wzór oświadczenia Podwykonawcy*
- Nr 5 – wzór oświadczenia Dalszego Podwykonawcy*

Zamawiający

Wykonawca



.....  
oznaczenie Podwykonawcy

.....  
miejsowość, data

## Oświadczenie

Reprezentując .....  
nazwa firmy Podwykonawcy, adres

będącego Podwykonawcą

.....  
nazwa firmy Wykonawcy

w zakresie .....

rodzaj prac

w zadaniu **Budowa budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu**

realizowanym w ramach umowy nr ZP-O.272.....2014 z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego Gminę Mielnik

Z .....  
nazwa Wykonawcy

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Wykonawcy .....

w kwocie .....

słownie .....

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT .....

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.  
Odpis protokołu załączam.

.....  
podpis

.....  
oznaczenie Dalszego Podwykonawcy

.....  
miejsowość, data

# Oświadczenie

Reprezentując .....  
nazwa firmy Dalszego Podwykonawcy, adres

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....  
nazwa firmy Podwykonawcy

w zakresie .....  
rodzaj robót

w zadaniu **Budowa budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu**

realizowanym w ramach umowy nr ZP-O.272.....2014 z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego Gminę Mielnik

Z .....  
nazwa Wykonawcy

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Podwykonawcy .....

w kwocie .....

słownie .....

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT .....

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....  
podpis