



PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Białymstoku
15-554 Białystok, ul. Dąbldy Fabryczne 23

Z.5183.50.2013.II

URZĄD GMINY MIELNIK
WYPEŁNĘŁO

10.02.2014

ilość załączników
podpis

kol. Romonik
10.02.2014

Białystok, dnia 06 LUT. 2014

Wójt
Gminy Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 MIELNIK

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6 grudnia 2013 r. o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku - **budynek szkoły podstawowej w Tokarach gm. Mielnik**, Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) przedkłada niniejszym **zalecenia konserwatorskie** w przedmiotowej sprawie.

1. Wniosek dotyczy następującego zakresu planowanych robót:

- całkowite odtworzenie okładzin zewnętrznych (szalówka drewniana), z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, rynien i rur spustowych;
- remont podcienia (elementy z drewna, kamienia, betonu);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów z zachowaniem cech charakterystycznych dla tego fundamentu;
- przebudowa schodów wejściowych do budynku;
- zagospodarowanie terenu wokół szkoły.

2. Zalecenia zostały opracowane w oparciu o następujące dokumenty:

- karta ewidencyjna zabytku nieruchomego, oprac. Z. Cybulko, B. Tomecka, J. Kotyńska, IX 1983 r.

3. Uwarunkowania konserwatorskie:

Budynek szkoły zbudowany prawdopodobnie w l. 30. XX w. Brak bliższych danych dotyczących budowy i wykonawcy, obiekt zachowany bez większych zmian. Budynek o charakterze reprezentacyjnym, co podkreśla nietypowy dla zabudowań wiejskich plan oraz szczytowy podcień od strony drogi.

Decyzją Podlaskiego WKZ w Białymstoku z dnia 31 grudnia 1986 r. nr KL.WKZ-5340/19/86 budynek szkoły podstawowej w Tokarach gm. Mielnik został wpisany do rejestru zabytków pod nr. A- 501.

4. Zalecenia konserwatorskie:

4.1 zaleca się

4.1.1 w celu właściwego odprowadzenia wody ukształtowanie terenu wokół budynku ze spadkiem w kierunku od fundamentów

4.1.2 w celu przywrócenia odsłonięcia kamiennego cokołu i kamiennego muru w podcieniu (w niższej części) zaleca się skucie tynku, oczyszczenie kamienia i wgłębne opracowanie spoin

4.1.3 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów

4.1.4 rozebranie wyższej części muru w podcieniu, wymurowanej później, bez użycia kamienia

4.1.5 oszalowanie ścian zewnętrznych budynku szalówką drewnianą, impregnowaną bejcą oleistą, z zachowaniem istniejącego układu desek, tj. do wysokości podstawy okien w układzie pionowym, do górnego poziomu okien w układzie poziomym i od górnego poziomu okien do okapu ponownie w układzie pionowym

4.1.6 docelowo odtworzenie drewnianych okien ościeżnicowych w ich oryginalnych wymiarach i podziałach,

4.1.7 całkowite odtworzenie zewnętrznych, drewnianych drzwi i drzwi,

4.1.8 wykonanie rynien i rur spustowych

4.1.9 wykonanie remontu podcienia budynku z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego i z użyciem istniejących materiałów (drewno, kamień)

4.1.10 przebudowę schodów zewnętrznych z wykonaniem kamiennej okładziny z kamienia płomieniowanego

4.1.10 rozbiórkę murowanej kotłowni

4.2 dopuszcza się

4.2.1 montaż drewnianych okiennic po przywróceniu drewnianej stolarki

4.2.2 ocieplenie budynku i oszalowanie zgodnie z punktem 4.1.5.

4.2.3 pozostawienie kotłowni pod warunkiem wykończenia jej ścian i dachu przy użyciu takich samych materiałów jak na ściany i dach budynku szkoły

4.2.4 wykonanie, na niezależnej konstrukcji, pokrycia dachowego z gontu na istniejące pokrycie dachowe z blachy płaskiej

4.2.5 zagospodarowanie terenu wokół szkoły w sposób, który nie doprowadzi do ingerencji w substancję zabytku

4.3. nie dopuszcza się

4.3.1 rozbudowy i nadbudowy budynku

4.3.2 oszalowania budynku w sposób inny niż określony w punkcie 4.1.5

4.1.3 wykonania stolarki okiennej w inny sposób niż określony w punkcie 5.1.6

5. Uwarunkowania prawne.

- 3.1 zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.] prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków:
- 3.2 wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego winien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w *sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* [Dz.U. Nr 165 poz. 987].

Podlaski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Andrzej Nowakowski

PWKZ aa.

JT,