

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ZP-O.272....2014

w dniu 2014 roku w Mielniku, w następstwie wyboru oferty wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa pomiędzy:

GMINĄ MIELNIK

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik
 NIP: 5441438389, REGON: 50659450
 reprezentowaną przez

Adama Tobotę - Wójta Gminy Mielnik

przy kontrasygnacie Łarysy Kierkowicz - Skarbnika Gminy Mielnik
 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a z siedzibą

NIP, Regon, reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiot umowy opisano w dokumentach:
 - 1.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP-O.271.10.2.2014 z dnia
 - 1.2. oferta Wykonawcy,
 które stanowią integralną część niniejszej umowy,
- 1.3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do Wykonania realizację zadania pod nazwą

Budowa budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu – etap I i II

§ 2.

Stosownie do art. 647¹ § 1 Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp strony ustalają, co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
2. Podwykonawca wykona następujący zakres robót:.....

§ 3.

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi złotych, słownie złotych
2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 12.
3. Zamawiający przewiduje płatność w następujących etapach:
 - 3.1. płatność za wykonanie etapu I zadania,
 - 3.2. płatność po zakończeniu pełnego zakresu robót.
4. Wykonawca do faktur za wykonanie przedmiotu umowy załączy kosztorysy powykonawcze realizacji zadania (wymóg związany z dofinansowaniem części zadania ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW oraz publicznych środków krajowych).

5. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 9 wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach wskazanych w ust. 3 pkt. 4 z tym, że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu lub Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w w/w cennikach. Podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 3a

1. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania:
 - 1.1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 1.2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 1.3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą odrębnej umowy, o której mowa w pkt. 1.
 - 1.4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, użytych do ustalenia ceny oferty przetargowej dla wartości robocizna, narzut kosztów pośrednich, zysk. Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu lub Orgbudu lub równoważnego, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w w/w cennikach. Podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 4.

Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1.1. **etap I: stan surowy budynku, altana, elementy zagospodarowania terenu: 31.10.2014 r.**
 - 1.2. **etap II: ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową: 31.05.2015 r.**
2. Terminy zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót - do czasu ponownego zgłoszenia ich odbioru, o ile w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór.
3. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie na warunkach określonych w § 12.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego (po etapie I) oraz końcowego (po etapie II) robót potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego (po etapie I) oraz końcowego (po etapie II) robót potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego (po etapie I) oraz końcowego (po etapie II) robót potwierdzone przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz Podwykonawcę protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę.
4. Do faktur Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy.

5. Kopie faktur Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a kopie faktur Dalszego Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
6. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 6 umowy.
7. Przez pojęcie „prace” użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Warunki płatności

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty przekazana zostanie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu opłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 4.
3. Należność za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu opłacenia tych należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 4.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4.
5. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz dokumenty, o jakich mowa w § 5, odpowiednio w ust. 2 lub ust. 3, potwierdzające wykonanie prac przez Podwykonawcę robót lub przez Dalszego Podwykonawcę, których żądanie zapłaty dotyczy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 10.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 10.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 10.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiór

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną odebrane częściowym (po etapie I) oraz ostatecznym (po etapie II) protokołami odbioru.
2. Roboty ulegające zakryciu odbierane będą przez inspektora nadzoru, potwierdzane wpisami do dziennika budowy.
3. W terminie zakończenia robót Wykonawca zakończy wszystkie roboty wchodzące w zakres zamówienia, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
4. Odbiory robót nastąpią w ciągu 10 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3.
5. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3 nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu.
6. Termin spisania ostatecznego, bezusterkowego protokołu odbioru robót jest terminem, od którego liczony będzie okres rękojmi, określony w § 10.

§ 9

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 11, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi lub dostawy podlegające zgłoszeniu Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
8. Za zmianę umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
9. Przez wynagrodzenie umowne rozumienie się kwotę wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1.

10. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

§ 10

Rękojmia oraz gwarancja jakości

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 3 lata od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres 3 lat od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz w ust. 1, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 2.1. Konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
 - 2.2. Konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, 2.1 oraz 2.2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§12

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 1.2. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.3. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.4. Przesunięć terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 1.5. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 1.6. Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót lub dalszego podwykonawcy robót.
 - 1.7. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 1.8. Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

- 1.9. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.10. Zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, tj.:
 - 1.10.1. siły wyższej,
 - 1.10.2. zmian dokumentacji projektowej,
 - 1.10.3. zawieszenia robót przez Zamawiającego.
 - 1.11. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.
 - 1.12. Zmiana terminu może wystąpić wyłącznie o czas trwania i czas usunięcia skutków działania ww. czynników.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
 3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopie umowy lub kopie zmian umowy.

§14

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 1.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o których mowa w pkt. 1.2 niniejszego paragrafu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 1.2. Zamawiający nie wymaga przedkładania kopii umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych służących do wbudowania w ramach zamówieniu na roboty budowlane.
 - 1.3. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy. Prawo to dotyczy również zawartych umów o podwykonawstwo, a także zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
 - 1.4. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania

- 1.4.1. umowa pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - 1.4.2. terminy zapłaty należności dla podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury lub rachunku dla wykonawcy lub podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 1.4.3. umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - 1.4.4. umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,
 - 1.4.5. umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - 1.4.6. wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym,
 - 1.4.7. wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 1.5. Jeżeli w ciągu 5 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy, należy go uważać za zaakceptowany.
2. Postanowienia ust.1 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.

§15

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawcę wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót stanowiących przedmiot umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§15*

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawcę wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w formie
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę całości robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5 wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności

zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia

§ 16

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy – koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą:
.....
.....
3. Kierownikiem budowy będzie:
nr uprawnień przynależność do OIIB
4. Kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych będzie
nr uprawnień przynależność do OIIB
5. Kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie
nr uprawnień przynależność do OIIB

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
3. Spory wynikłe na tle wykonania mniejszej umowy będą rozstrzygać sądy powszechne właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia

Nr 2 – kserokopia oferty Wykonawcy

Nr 3 – wzór oświadczenia Podwykonawcy

Nr 4 – wzór oświadczenia Dalszego Podwykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....
oznaczenie Podwykonawcy

.....
miejsowość, data

Oświadczenie

Reprezentując

.....
nazwa firmy Podwykonawcy, adres

będącego Podwykonawcą

.....
nazwa firmy Wykonawcy

w zakresie

.....
rodzaj prac

w zadaniu **Budowa budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa
Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i
zagospodarowaniem terenu – etap I i II**

realizowanym w ramach umowy nr ZP-O.272.....2014 z dnia
zawartej przez Zamawiającego Gminę Mielnik

Z

.....
nazwa Wykonawcy

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Wykonawcy

w kwocie

słownie

za prace wykonane w okresie od do

netto

podatek VAT

brutto

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę i inspektora nadzoru. Odpis
protokołu załączam.

.....
podpis

.....
oznaczenie Dalszego Podwykonawcy

.....
miejsowość, data

Oświadczenie

Reprezentując
nazwa firmy Dalszego Podwykonawcy, adres

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....
nazwa firmy Podwykonawcy

w zakresie

rodzaj robót

w zadaniu **Budowa budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa
Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i
zagospodarowaniem terenu – etap I i II**

realizowanym w ramach umowy nr ZP-O.272.....2014 z dnia
zawartej przez Zamawiającego Gminę Mielnik

Z
nazwa Wykonawcy

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Podwykonawcy

w kwocie

słownie

za prace wykonane w okresie od do

netto

podatek VAT

brutto

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę i inspektora
nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
podpis