



Inwestor: Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38, 17 – 307 Mielnik

Egzemplarz nr.....

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W NIEMIROWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU
Adres	NIEMIROW, GMINA MIELNIK dz. nr ew. 167, 184, 185, 187, 230, 186., Obręb: 0006 NIEMIRÓW; Jednostka ewidencyjna: 201005_2 MIELNIK
Zawartość	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BRANŻOWY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ**

Branża	Asystent	Data Podpis	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	inż. Joanna Justyna	X 2013	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr.217/74/Łw	X 2013

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
 1. STRONA TYTUŁOWA
 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
 3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR A-PW-Z 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR A-PW-Z 2 UTWARDZENIE TERENU

RYS. NR A-PW-Z 3 PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIKI I UTWARDZENIE TERENU POD POMNIK

RYS. NR A-PW-Z 4 PRZEKRÓJ PRZEZ PODEST

RYS. NR A-PW-Z 5 ALTANA OGRODOWA

RYS. NR A-PW-Z 6 WIATA PRZYSTANKOWA

RYS. NR A-PW-Z 7 UTWARDZENIE TERENU POD WIATĄ

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA
4. EKSPERTYZA TECHNICZNA
 - Rys nr I 1 INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU
 - Rys nr I 2 INWENTARYZACJA – RZUT PODDASZA
 - Rys nr I 3 INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ JA-A, PRZEKRÓJ B-B
 - Rys nr I 4 INWENTARYZACJA – ELEWACJE
5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
6. OPIS TECHNOLOGICZNY
7. WYTYCZNE DOTYCZĄCE BHP I ERGONOMII
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
 - Rys nr A-PW – 1 PRZEBUDOWA
 - Rys nr A-PW – 2 RZUT PARTERU PO ZMIANACH
 - Rys nr A-PW – 3 RZUT PODDASZA
 - Rys nr A-PW – 4 PRZEKRÓJ A-A
 - Rys nr A-PW – 5 PRZEKRÓJ B-B
 - Rys nr A-PW – 6 PRZEKRÓJ WIĘŻBY DACHOWEJ
 - Rys nr A-PW – 7 RZUT DACHU
 - Rys nr A-PW – 8 ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- Rys nr A-PW – 9 ELEWACJA PÓŁNOCNA
- Rys nr A-PW – 10 ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA
- Rys nr A-PW – 11 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- Rys nr A-PW – 12 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY
- DETAL 1 PODŁOGA PŁYWAJĄCA
- DETAL 2 DACH SKOŚNY, PODBITKA DACHOWA
- DETAL 3 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
- DETAL 4 IZOLACJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- DETAL 5 ELEWACJA DREWNIANA
- DETAL 6 POŁĄCZENIE TURBOWENTÓW Z KOMINEM
- DETAL 7 UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ – NAROŻE
- DETAL 8 ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW
- DETAL 9 ZBROJENIE NAROŻNIKÓW
- DETAL 10 ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW
- DETAL 11 POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z OŚCIEŻNICĄ
- DETAL 12 POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z PARAPETEM
- DETAL 13 NADOKIENNIK I PODOKIENNIK

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I NADBUDOWIE
ŚWIETLICY W NIEMIROWIE WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

RADOMSKO, X 2013

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku świetlicy w Niemirowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, na dz. nr ew. 167, 184, 185, 187, 230, 186., Obręb: 0006 NIEMIRÓW; Jednostka ewidencyjna: 201005_2 MIELNIK został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr.217/74/Łw	IX 2013

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie świetlicy w Niemirowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora..
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wraz zagospodarowaniem przyległego terenu na dz. nr ew. 167, 184, 185, 186, 187, 230.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek świetlicy, drewniana przybudówka oraz publiczny ustęp. Wzdłuż parku zasadzone są drzewa liściaste, natomiast na jego terenie pojawiają się krzewy iglaste.

WJAZD I WEJŚCIA

Na działce znajdują się istniejący wjazd i wejścia.

UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Przyłącze energetyczne - przebudowa linii
- Przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych - istniejące
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – nowo projektowany zbiornik bezodpływowy
- Zapotrzebowanie na energię cieplną – we własnym zakresie (kotłownia olejowa)
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na nieutwardzony teren działki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- umiejscowienie dwóch drewnianych altan
- grilla
- tarasu – drewniany podest

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- utwardzenie pod pomnik (projekt pomnika według odrębnego opracowania)
- budowę placu zabaw i usytuowanie urządzeń fitness oraz ogrodzenie placu zabaw
- ciągi komunikacyjne piesze
- oświetlenie terenu wraz z iluminacją pomnika
- wiaty przystankowa
- zagospodarowanie terenu roślinnością

Rozmieszczenie urządzeń oraz chodników i zieleni przedstawiono na rys. nr 1 (plan zagospodarowania terenu)

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektuje się ciągi komunikacyjne rozłożone po całym terenie przyległym do budynku. Chodniki o szerokości 2m o pochyleniu poprzecznym 1%. Odwodnienie powierzchniowe na teren zielony w obrębie działki nr ew. 185.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki.

Projektowane utwardzenie terenu od strony południowej (przy budynku) oraz wokół wiaty przystankowej i opaski wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm.

Parametry kostki:

- wytrzymałość na ściskanie min. 50 MPa
- nasiąkliwość nie większa niż 5%
- dopuszczalne odchyłki wymiarów : 3mm dla długości i szerokości, 5mm dla wysokości.
- mrozoodporność min. F125
- odporność na ścieranie na tarczy Boehmego do 3,5mm

Natomiast ciągi komunikacyjne piesze – chodniki oraz schody prowadzące do budynku należy wykończyć nawierzchnią z płyt betonowych imitujących drewniane deski. Drewno ogrodowe to system płyt-desek imitujących wyschnięte drewno o wyrazistych słojach. Wykonane są z betonu. Materiał ten nieporównywalnie wydłuża czas użytkowania w stosunku do drewna naturalnego. Płyty imitujące drewno ogrodowe wykorzystywane są do tworzenia ścieżek ogrodowych oraz stopni schodowych. Stosować płytki o wymiarach 675x225mm i 225x225mm.

Obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm należy stosować wokół chodników, powierzchni utwardzonych z kostki. Obrzeże schodów wykonać z elementów o wymiarach 8 x 30x x100 cm. Przy utwardzeniu terenu pod wiatę przystankową od strony drogi należy zastosować obrzeże w postaci krawężnika drogowego o wymiarach 20 x 30 x 100 cm.

Przyjęto następujące rozwiązania konstrukcyjne dla poszczególnych układów komunikacyjnych:

1. Utwardzenie :
 - Kostka betonowa gr. 6 cm
 - Podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
 - Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm
 - Warstwa piasku gr. 10 cm
2. Chodniki:
 - Płyty betonowe gr. 5 cm
 - Podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
 - Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm
 - Warstwa piasku gr. 10 cm

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Na działce projektuje się utwardzony plac dla zamykanych pojemników na odpady stałe. Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń. Przy budynku projektowany jest zbiornik bezodpływowy o objętości do 10 m³.

– ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Teren zabudowany	
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	234,50 m ²
Powierzchnia chodników i utwardzeń terenu	1209,34 m ²
Powierzchnia zabudowana wynosi	1443,84 m ²
Teren zielony	
Powierzchnia zielona	5956,16 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	5956,16 m ²
Powierzchnia działki nr ew. 185	7400 m ²
Powierzchnia zabudowy	19,51 %
Powierzchnia biologicznie czynna	80,49 %

– INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- I wiatrowej,
- III śniegowej

– INFORMACJA O TERENIE

Teren, objęty niniejszym zagospodarowaniem jest wpisany do układu urbanistycznego z XVI w.

– ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9.1 Utwardzenie gruntu pod pomnik.

Projektuje się utwardzenie terenu pod pomnik (lokalizacja na rys. zagospodarowania terenu) o wymiarach 2 x 2 m. Jako ograniczenie zastosować obrzeża betonowe o wym. 6x20x100cm.

Układ warstw:

- grunt rodzimy
- zagęszczony piasek gr. 20 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 30 cm, układane warstwami gr. 10cm i zagęszczane
- grys marmurowy biały o frakcji 10-16mm, gr. 10cm

Pomnik, który stanie na utwardzeniu należy oświetlić. Oświetlenie wg. opracowania znajdującego się w branży elektrycznej wchodzącej w skład kompletnego opracowania niniejszej dokumentacji.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

9.3. Wiata przystankowa

Projektuje się wiatę przystankową drewnianą o wymiarach 430 x 200 cm na podłożu z kostki betonowej. Słupy nośne 30 x 30 x 200 cm w każdym narożu wiaty mocowane do fundamentu betonowego o wym. 30 x 40 cm i zbrojeniu 4 x Ø10mm, strzemiona Ø6mm co 30cm. Pomiędzy słupami mur z kamienia o wysokości 45cm. Wypełnienie wiaty stanowią szyby ze szkła bezpiecznego na szkielecie z poziomych drewnianych desek 25 x 10 cm i pionowych słupków 10 x 10 cm, szkielet oparty na murze i mocowany do słupów nośnych. Na całej długości murku należy wykonać siedzisko drewniane o głębokości min. 45 cm. Dach o konstrukcji krokwiowej, kąt 45°, 4 spadowy. Krokwie 10 x 20 cm co średnio 70cm. Na krokwiach deskowanie pełne i pokrycie gontem bitumicznym w kolorze brązu. Do pionowych końców krokwi mocowana dekoracyjna drewniana deska okapowa.



9.4 Elementy małej architektury

9.4.1. Altany ogrodowe + grill

Projektuje się dwie altany ogrodowe oraz grill. Umieszczenie obiektów na rysunku zagospodarowania terenu.

Altana sześciokątna wykonana z drewna sosnowego. Zabezpieczona impregnatem przed pleśnią, grzybami, owadami nie powodując korozji metalu. Pokrycie gontem bitumicznym w kolorze brązu. Na wyposażeniu: podłoga, stół o średnicy 2 m i 5 ławek przymocowanych na stałe oraz betonowe kostki i mata izolacyjna zalecana przy montażu altany. Przekroje słupów nośnych 9x9 cm. Wysokość słupów 2m, wysokość całej altanki 2,70m. Rozmiar: Ø400 cm. Teren, na którym ma stanąć altana porośnięty trawą, prosty, bez uskoków, pochyłości, nierówności.

Grill ze stolikiem obłożony kamieniem - kamień polny, odporny na warunki atmosferyczne. Miejsce montażu grila o wymiarach 1,5 x 2 m należy wykończyć nawierzchnią z płyt betonowych (podbudowa identyczna z podbudową pod chodnik)

Wymiary urządzenia:

ciężar – 320 kg

wysokość - 230 cm

szerokość - 120 cm

podstawa - 105 x 70, 60 cm na podparcie nogi stolika

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027



9.4.2 Ławka + kosz na śmieci

Projektuje się ławki typu wiedeńskiego. Elementy składowe: drewniane siedzisko i oparcie, żeliwne podłokietniki i konstrukcja ławki. Produkt jest przystosowany do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego. Elementy drewniane zabezpieczone impregnatem. Elementy stalowe malowane proszkowo. Ławki ustawiane na trawie. Podstawowe wymiary:

długość ławki – 176cm.

szerokość ławki – 67cm.

wysokość całkowita – 82cm.

wysokość siedziska – 41cm.

szerokość siedziska – 42cm.

Projektuje się przy każdej ławce kosz na śmieci o konstrukcji stalowej wykończonej z zewnątrz listwami sosnowymi. Montaż przez przytwierdzenie do podłoża. Podstawowe wymiary:

- średnica zewnętrzna 44 cm/ średnica wewnętrzna 38 cm
- wysokość 60 cm lub 70 cm
- podstawy stalowe w połączeniu z listwami sosnowymi 6 cm x 2,8 cm szt. 16
- wkład stalowy ocynkowany malowany proszkiem w kolorze czarnym

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027



9.4.3 Podest.

Projektuje się podest wykonany z desek i legarów kompozytowych. Kompozyt, potocznie nazywany WPC to materiał wieloskładnikowy. Składa się z polimerów i włókien drewnopochodnych, tworzyw sztucznych oraz barwników. Odpowiednio przetworzony materiał kompozytowy WPC staje się doskonałą alternatywą dla drewna, przewyższając w wielu przypadkach jego właściwości konstrukcyjne i użytkowe. Trwały, niewymagający pielęgnacji, niepękający, bez drzazg i żywic przeznaczony jest do zastosowań na zewnątrz. Czynności pielęgnacyjne dla materiałów kompozytowych ograniczają się do zwykłego umycia powierzchni tarasu.. Deski tarasowe z kompozytu należy wykonać w technologii profilu pełnego - podobnie jak deska drewniana. Powierzchnia zewnętrzna deski tarasowej z kompozytu powinna posiadać ryflowania antypoślizgowe, z widoczną strukturą słoja. Deski tarasowe WPC wyglądają i zachowują się jak drewno, oznacza to, że bez problemu można obrabiać je przy pomocy narzędzi stolarskich. Natomiast zawartość niskociśnieniowego polietylenu o dużej gęstości sprawia, że są odporne na korozję biologiczną i chemiczną.

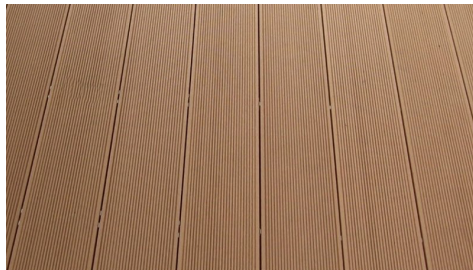
Elementy zestawu montażowego:

- Klipy wykonane z tworzywa wraz z nierdzewnymi wkrętami służą do mocowania desek na legarach. Konstrukcja klipów zapewnia zachowanie właściwego odstępu (9 mm) pomiędzy deskami.
- Nierdzewne klipy metalowe pasujące wyłącznie do desek grubości 25 mm. Montowane wkrętami zachowują 5 mm odstępu między deskami.
- Kątowniki maskujące - montowane na obrzeżach i czołach desek maskują ich nie zamknięte przekroje. Używane do wykończenia tarasu dla lepszej optyki. Wymiary: 40 x 40 mm, grubość 6 mm i długość 2,9 m.
- Legary - do nich przykręcane są prostopadłe deski tarasowe. Zapewniają one niezbędną cyrkulację powietrza w konstrukcji tarasu. Wymiary: 28 x 50 mm, długość 2,9 m. Legary należy umieścić na płycie betonowej. Pod deskami i wokół desek należy zachować szczeliny wentylacyjne. Maksymalna odległość między legarami 500mm.
- Uchwyty montażowe do legarów - dopasowane do rozmiaru legarów umożliwiają przykręcenie całej konstrukcji tarasu do podłoża, zapewniając jego stabilność.
- Wkręty wraz z kołkami rozporowymi - przechodząc przez uchwyt montażowy do legarów łączą konstrukcję z podłożem.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Podest wykonany na fundamencie płytowym. Układ warstw:

- warstwa betonu C16/20 ze spadkiem 10mm na 1m, gr. 10 cm
- warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 30 cm,
- grunt rodzimy



9.5 Roślinność

a) Berberys Thunberga 'Admiration'



Berberys Thunberga 'Admiration' jest silnie rozgałęzionym, karłowym krzewem, dorastającym do 40cm wysokości i szerokości. To roślina o zwartym, płaskokulistym pokroju, złożonym z gęsto ułożonych, ciemnych, łukowato wygiętych, krótkich, sztywnych, bruzdowanych, purpurowobrązowych pędów. Berberys Thunberga 'Admiration' jest rośliną ciemistą. Liście czerwone z jasnozielonymi, pięknie kontrastującymi, regularnymi obwódkami na brzegach. Młode, rozwijające się wiosną liście i przyrosty są różowoczerwone, a jesienią liście przebarwiają się niezwykle dekoracyjnie na czerwono i pomarańczowoczerwono. Na zimę opadają. Drewno i wewnętrzna strona kory ma żółtawy odcień

Około 240 mb do obsadzenia. Szerokość do 0,5m. Ilość sztuk około 490

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

b) Trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n Gold'



Trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n Gold' to liściasty krzew zimozielony, o pokroju wyprostowanym. Niski – osiąga do 40 cm wysokości i do 80 cm szerokości. Liście wielobarwne, pstre, żółto-zielone. Może rosnąć na stanowisku od słonecznego do pełnego cienia. Tolerancyjny w stosunku do gleby. Około 124 mb do obsadzenia. Szerokość do 0,8m. Ilość sztuk około 155

c) Forsycja maluch



Wolnorosnący krzew o zwartym, regularnym pokroju dorastający do 1 m wysokości. Liście drobne i wąskie, ciemnozielone. Kwiaty żółte, nieduże, osadzone gęsto wzdłuż całych gałązek. Kwitnie w kwietniu, bardzo obficie. Preferuje stanowisko słoneczne i niezbyt suche, zasobne gleby. Odporny na niskie temperatury. Subtelny akcent wiosenny. Do obsadzenia około 114 mkw. Ilość roślin na 1 mkw – 3 sztuki. Ilość sztuk około: 342

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

d) Tawuła japońska „Anthony Waterer”



Wolnorosnący krzew o półkolistym pokroju, osiągający 0,8 m wys. i szer. Młode liście czerwone, później stają się ciemnozielone, częściowo białopstre. Kwiaty różowolila do karminowoczerwonych, w płaskich kwiatostanach do 15 cm szer., na zakończeniach tegorocznych pędów, VI-VIII. Stanowisko słoneczne lub lekko cieniste. Wytrzymały na mrozy i suszę. Toleruje wszystkie ogrodowe uprawne gleby.

Do obsadzenia około 68 mkw. Ilość roślin na 1 mkw – 2. Ilość sztuk około: 136

e) Jałowiec sabiński 'Tamariscifolia'



Krzew iglasty karłowy, wolno rosnący, o pokroju płozącym. Pędy młodych roślin ścielą się po ziemi (osiągają około 30 cm wysokości), starsze wznoszą się do wysokości około 0,5m. Rozrasta się do 2 m średnicy. Igły są drobne, mają szarozieloną barwę. Nie ma

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

specjalnych wymagań dotyczących gleby i wilgotności. Stanowisko powinno być słoneczne bądź półcieniste. Aby uzyskać efekt zadarnienia, należy sadzić 2-3 rośliny/m². Do obsadzenia około 60 mkw. Ilość roślin na 1 mkw – 2. Ilość sztuk około: 120

f) Żywotnik zachodni ‘Holmstrup’



Żywotnik zachodni ‘Holmstrup’ to krzew lub małe drzewo iglaste o stożkowym pokroju. Wolno rosnąca odmiana, która w wieku 10 lat dorasta do około 2 m wysokości. Ulistnienie ciemnozielone, pędy ułożone gęsto. Najlepiej rośnie na stanowisku słonecznym lub półcienistym. Żywotnik zachodni ‘Holmstrup’ polecany jest na żywopłoty. Do obsadzenia około 33 mb. Szerokość – 0,50m. Ilość sztuk około: 66

10. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGI GENERALNE

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;

Opracował:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I NADBUDOWIE
ŚWIETLICY W NIEMIROWIE WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

RADOMSKO, IX 2013

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku świetlicy w Niemirowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, na dz. nr ew. 167, 184, 185, 187, 230, 186., Obręb: 0006 NIEMIRÓW; Jednostka ewidencyjna: 201005_2 MIELNIK został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr.217/74/Łw	X 2013

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA

Tematem opracowania dokumentacji technicznej jest inwentaryzacja budynku świetlicy w Niemirowie.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-konstrukcyjną.

1. Dane ogólne

Budynek świetlicy zlokalizowany jest w miejscowości Niemirów na dz. nr ew. 185. W budynku znajduje się również pomieszczenie przeznaczone na garaż OSP. Do budynku dobudowana jest drewniana przybudówka służąca, jako składzik na drewno.

2. Podstawa opracowania

1Umowa z Inwestorem

2Program inwestycji dostarczony przez Inwestora

3Aktualne normy i przepisy:

3.1Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”

3.2Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”

3.3Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

3. Opis stanu istniejącego

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. Został wybudowany w latach 80-tych. Ściany zewnętrzne otynkowane. Stolarka okienna wykonana z pcv, natomiast drzwi drewniane. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową.

Wykaz inwentaryzowanych pomieszczeń:

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
1	Świetlica	drewniana	113,30
2	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	14,02
3	Garaż OSP	Wylewka betonowa	37,20
4	Składzik	brak	19,10

4. Dane techniczno-rzeczowe

Powierzchnia zabudowy	: 190,92 m ²
Powierzchnia użytkowa	: 183,62 m ²
Kubatura całkowita	: 807,80 m ³
Wysokość kondygnacji	: 3,00 m

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe inwentaryzowanego budynku:

5.1 Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy zgodnie z zatwierdzoną wcześniej dokumentacją techniczną i znajdują się w dobrym stanie technicznym.

5.2 Ściany

Ściany przedmiotowego budynku zostały wykonane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne grubości 40 cm, ściany wewnętrzne gr. 20 cm i 12 cm. Ściany szczytowe gr. 12 cm wzmocnione filarkami z cegły o przekroju 25 x 25 cm rozmieszczonymi symetrycznie wzdłuż ściany.

5.3 Wykończenie.

Podłoga drewniana, w pomieszczeniu socjalnym i części sali płytki ceramiczne. Ściany sali otynkowane, wykończone powłoką malarską. W pomieszczeniu socjalnym do wys. 1,8m ściany wykończone płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie garażu jest otynkowane, posadzka w postaci wylewki betonowej.

5.4 Strop

Strop drewniany. Belki 21 cm szerokości, 25 cm wysokości oparte na dłuższych ścianach budynku w rozstawie 125 cm w osiach belek. Na belkach ułożona warstwa dykty, następnie warstwa drewnianych desek grubości 3,5cm. Sufit parteru wykonano z płyt pilśniowych mocowanych do spodu belek.

5.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Większość okien drewnianych umiejscowiona na wysokości 0,8 m od poziomu posadzki. Część okien została wymieniona na nową pcv. Wysokość parapetu 0,85m.

5.6 Dach

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, krokwiowo - jętkowej, kryty blachą trapezową znajduje się w stanie technicznym dobrym. Krokwie 7 x 14 cm w rozstawie osiowym 124 cm. Jętki dł. 2,90 m rozmieszczone pod każdą parą krokwi. Łacenie pod blachę trapezową w rozstawie 60 cm.

5.7 Przybudówka

Przybudówka wykonana z drewna. Posadowiona na ławie betonowej o wymiarach: 25 x 30 cm. Górny poziom ławy ró3.4wny z poziomem terenu. Elementami nośnymi są słupy o przekroju 14 x 14 cm, na których leżą belki 7 x 14 cm. Konstrukcja dachu krokwiowa, krokwie 7 x 14 cm. Deskowanie na krokwiach w rozstawie 50 cm, do którego przymocowana jest blacha trapezowa. Całość konstrukcji usztywniona deskami 5 x 10 cm. Z zewnątrz szkielet obity deskami 3,5 x 7 cm. Brak posadzki.

6. Wnioski

1. Stan techniczny budynku oceniany jest jako dobry.
2. Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statecznej.
3. Obiekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I NADBUDOWIE BUDYNKU
ŚWIETLICY W NIEMIROWIE WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy w Niemirowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu położonych na dz. nr ew. 167, 184, 185, 186, 187, 230, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Świetlicy w Niemirowie.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieści się na dz. nr ew. 185, w miejscowości Niemirow, gm. Mielnik.

Lokalizacja budynku jest przedstawiona graficznie na rysunku zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu budowlanego.

5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU

Powierzchnia rozbudowy	:	43,58 m ²
Powierzchnia nadbudowy		
Powierzchnia zabudowy	:	234,50 m ²
Powierzchnia użytkowa (pow. podłogi)	:	394,32 m ²
Powierzchnia użytkowa	:	335,59 m ²
Kubatura budynku	:	1495,5m ³ .
Wysokość kondygnacji (naziemnych)	:	3,56 m

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

6. PROGRAM UŻYTKOWY

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTER			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
1.01	WC ogólnodostępne	Płytki gresowe	5,06
1.02	Kotłownia	Płytki gresowe	8,29
1.03	Toaleta	Płytki gresowe	3,02
1.04	Kiosk	Płytki gresowe	10,79
1.05	Świetlica	Płytki gresowe	81,20
1.06	Pom. socjalne	Płytki gresowe	11,83
1.07	Komunikacja	Płytki gresowe	4,81
1.08	WC damski	Płytki gresowe	3,14
1.09	WC niepełnosprawny i męski	Płytki gresowe	5,33
1.10	Komunikacja z klatką schodową	Płytki gresowe	17,04
1.11	Garaż	Posadzka betonowa	37,20
1.12	Schówek	Posadzka betonowa	7,00
Razem			194,88 m ²

WYKAZ POMIESZCZEŃ PODDASZE				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA netto [m ²]	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA użytkowa[m ²]
2.01	Pom. socjalne	Panele podłogowe	63,20	42,57
2.02	Pokój I	Panele podłogowe	20,66	18,41
2.02a	Toaleta I	Płytki gresowe	7,71	5,44
2.03	Magazyn	Płytki gresowe	17,96	11,37
2.03a	Schówek na środki czystości	Płytki gresowe	1,74	1,74
2.03b	Schówek na pościel	Płytki gresowe	2,80	2,80
2.04	Komunikacja	Płytki gresowe	26,35	26,35
2.05	Pokój II	Panele podłogowe	13,61	9,09
2.05a	Toaleta II	Płytki gresowe	2,80	1,94
2.06	Pokój III	Panele podłogowe	13,20	6,83
2.06a	Toaleta III	Płytki gresowe	3,23	2,11
2.07	Pokój IV	Panele podłogowe	13,47	7,11
2.07a	Toaleta IV	Płytki gresowe	3,07	1,96
2.08	Klatka schodowa	Płytki gresowe	17,72	11,57
Razem:			205,61m ²	147,79m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH

Budynek świetlicy zostanie rozbudowany i przebudowany oraz nadbudowany w celu adaptacji poddasza. W części rozbudowanej o szerokości 4 m znajduje się ogólnodostępne WC z wejściem od strony zagospodarowanego parku, kotłownia olejowa oraz kiosk z toaletą dla osoby obsługującej go. W istniejącym budynku dokonana będzie przebudowa. W jej wyniku powstanie pomieszczenie socjalne, komunikacja, wc damski, wc męski wraz z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz klatka schodowa. Pomieszczenia te znajdują się w części wschodniej budynku, przez co powstaje duża przestronna przestrzeń wykorzystana jako pomieszczenie świetlicy. Do budynku prowadzą dwa wejścia rozmieszczone naprzeciwko siebie. Za przebudowanymi pomieszczeniami znajduje się garaż dla OSP.

Na poddaszu zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne, magazyn przeznaczony na środki czystości, pościel brudną oraz 4 - dwu osobowe - pokoje służbowego wypoczynku strażaków.

8. Elementy konstrukcyjne

8.1. Ławy i ściany fundamentowe

Ławy żelbetowe z betonu C 12/15 o wymiarach 70 x 30 cm posadowić -1,50 m od poziomu posadzki. Izolacja pozioma ław w postaci dwóch warstw papy na lepiku.

Ściany fundamentowe o wysokości 1,05 m z bloczków betonowych. Zabezpieczone od strony zewnętrznej i wewnętrznej ściany fundamentowej płynną powłoką hydroizolacyjną (bitumiczną) a następnie styropianem XPS o grubości 8cm. Pomiędzy styropianem XPS a styropianem lub wełną izolującą ściany zewnętrzne zastosować listwę startową.

8.2. Strop

Należy zdemontować stary strop o konstrukcji drewnianej i po dobudowaniu i nadbudowaniu do odpowiedniej wysokości należy wykonać gęstożebrowy, złożony z prefabrykowanych belek z betonu sprężonego i pustaków z betonu wibroprasowanego.

Strunobetonowe belki stropowe produkowane są zgodnie z PN-EN 15037-1. Sprężanie betonu odbywa się przez wstępne napięcie stalowych splotów, początkowe naprężenie ma za zadanie przeciwstawiać się rozciąganiu wywołanemu przez obciążenia długotrwałe. Wykonane są z betonu C 50/60 i zbrojone dwoma typami splotów. W zależności od długości wyróżnia się belki: RS 111, RS 113, RS 114 i RS 138.

Pustaki z betonu wibroprasowanego, bez użycia żużli, o wysokiej wytrzymałości. Przy wieńcach pustaki deklowane, zapobiegające przedostawaniu się betonu. Dostępne pustaki RP20.

Na belkach i pustakach warstwa nadbetonu gr. 5cm zbrojona siatka spawana 4,5mm 20x30.

Na ścianach zewnętrznych na poziomie stropu oraz ścianach zewnętrznych poddasza należy wykonać wieniec żelbetowy.

Montaż stropu:

1. Rozkładanie belek i pustaków deklowanych

W celu uzyskania odpowiednich rozstawów belki należy rozkładać zgodnie z rysunkiem stropu zachowaniem min. oparc:

2 cm – oparcie w podciągach,

4cm – ściany ceramiczne,

7 cm – ściany z betonu komórkowego,

7 cm – stare mury.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

2. Ustawienie podpór montażowych
Z zachowaniem ujemnej strzałki ugięcia L/500.
3. Wykonanie deskowań i zbrojenia otworów w stropie
4. Rozłożenie pustaków
RP 7, 8, 12, 15, 16, 20, 24 lub 25 na całej powierzchni stropu. Pustaki można docinać i opierać bezpośrednio na ścianie. Nie ma konieczności wykonywania żeber rozdzielczych.
5. Dozbrojenie stropu
Na całej powierzchni należy rozłożyć siatkę stalową (min #4 mm, oczko 20x30 cm). Nad końcem każdej belki należy górą ułożyć pręt zagięty do wieńca lub prosty nad podporą pośrednią. W przypadku szkód górniczych należy dodatkowo ułożyć pręty prostopadłe do belek i pętle na stopkach belek.
6. Betonowanie stropu
Strop należy zabetonować betonem C20/25 jako jednorazową operację, unikając koncentracji betonu.
7. Strop można wykańczać zarówno tynkami tradycyjnymi jak i systemami suchej zabudowy. Należy przy tym pamiętać aby nie przewiercić belki mocując łącznik.

8.3. Ściany

Ściany nośne zewnętrzne parteru i poddasza należy wykonać z pustaków ceramicznych gr. 40cm. Ściany wewnętrzne parteru z pustaków ceramicznych gr. 25 i 12 cm. Ściany wewnętrzne poddasza należy wykonać z pustaków z betonu komórkowego o gr. 24 i 12 cm. Ścianki działowe toalet, magazynu na poddaszu należy wykonać z płyt karton – gips. Do pomieszczeń wilgotnych zastosować płyty wodoodporne GKBI.

Ściany zewnętrzne poddasza należy wymurować o wysokości 60 cm i zakończyć wieńcem żelbetowym wys. 20cm. W ścianie kolankowej poddasza co 2m należy wykonać rdzenie żelbetowe.

8.4. Nadproża

Nadproża z prefabrykowanych belek ceramicznych.

Prefabrykowane belki nadproża są zbudowane z kształtek ceramicznych, zbrojenia kratownicowego i betonu klasy C30/37. Ich wysokość wynosi 23,8 cm, szerokość 7 cm, a długość od 75 do 325 cm. Budując nadproże, prefabrykowane belki ceramiczne ustawia się na sztorc na warstwie zaprawy tradycyjnej o grubości 12 mm dopełniając modułowy wymiar do wysokości 25 cm. Belki powinny być z obu stron oparte na murze na szerokość zależną od ich długości: po 12,5 cm przy długości do 1,5 m, po 20 cm przy długości 1,5-1,85 m i po 25 cm przy długości ponad 1,85 m. Po ułożeniu nie wymagają dodatkowego podparcia w środku. W celu uzyskania odpowiedniej szerokości muru liczbę belek dobiera się tak, żeby warstwa ociepleniowa miała mniej więcej 10 cm grubości.

8.5. Schody

Projektuje się schody wewnętrzne monolityczne o konstrukcji żelbetowe ze spocznikiem. Wykonane z betonu B 20/25 zbrojone prętami zbrojeniowymi klasy B500SP Balustrada ze stali nierdzewnej. Pochwyt Ø5cm na wysokości 110cm. Z

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

wypełnieniem prętami pionowymi $\varnothing 1\text{cm}$ spawanymi do osi prętów. Odległość między prętami do 11 cm. Należy korytarz na poddaszu zabezpieczyć balustradą w celu zabezpieczenia przed spadnięciem na niższy bieg schodów.

8.6. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Dach czterospadowy z lukarnami trójkątnymi. Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa drewniana składa się z murlat 14 x 14 cm opartych na wieńcu żelbetowym, mocowanych co 2 m. Następnie krokwie 5 x 20 cm rozparte obustronnie jętkami 3 x 20 cm, w połowie wysokości. Poddasze ocieplone wełną mineralną – dwuwarstwowo – pod krokwiami i między krokwiami. Na krokwiach folia wstępnego krycia, kontrłaty, łąty, dachówka ceramiczna karpiówka układana na „łuskę”.

Należy wykonać podbitkę dachową drewnianą na stelażu drewnianym mocowanym do krokwi. Podbitka układana prostopadle do krawędzi dachu. Listwy montażowe zwane częściej jako startowe mocuje się przy ścianie oraz przy desce okapowej. Jeśli odległość między nimi przekracza 80cm, konieczne jest przybicie dodatkowej łąty pośrodku rozpiętości między okapem, a deską czołową. Listwy montażowe o przekroju 4x6 cm mocuje się na ścianie za pomocą kołków szybkiego montażu i przy desce czołowej za pomocą wkrętów fosfatowanych, a środkowy wzmacniający można wyprowadzić na łątach lub kontr łątach przymocowanych do krokwi dachowych. Podczas montaż podsufitki dachowej z drewna bardzo ważne jest zapewnienie otworów wentylacyjnych. W przypadku gdy deski są proste i układane na styk bez pióro-wpustu, nie ma potrzeby wykonywania otworów wentylacyjnych, ponieważ między deskami powstają szczeliny, które wystarczająco wentylują całą przestrzeń. Drewno sosnowe, z którego wykonano podbitkę pomalować bejcą barwiącą na wybrany kolor i przed zamontowaniem polakierować. Listwy J mocuje się do stelażu w odległości co ok 30 cm. Podbitka dachowa z drewna sosnowego na podbicia dachowe w postaci pojedynczych paneli. Do deski czołowej należy przymocować ozdobną deskę okapową.

Rynny i rury spustowe PCV w kolorze dachu.



8.7. Izolacje:

Zewnętrzne ścian nośnych: ocieplenie ścian skalną wełną mineralną gr. 10 cm

Zewnętrzne ścian fundamentowych: ocieplenie ścian styropianem XPS gr. 8 cm.
oraz płynną powłoką hydroizolacyjną

Ławy fundamentowe: izolacja pozioma 2 x papa na lepiku

Wewnętrzne: - ocieplenie podłogi na gruncie styropianem XPS gr. 10 cm

- ocieplenie stropu styropianem akustycznym gr 5cm,

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

8.8. Wejścia i wyjścia:

Zaprojektowano 5 wejść do budynku (wejścia do świetlicy - 2, do wc ogólnodostępnego, do kiosku oraz do kotłowni)

8.9. Dojście i dojazd do budynku, opaska wokół budynku

Projektuje się chodnik o nachyleniu do 4% z kostki betonowej umożliwiający dojście dla osób niepełnosprawnych do wejść na świetlicę oraz toalety ogólnodostępnej i kiosku. Do kotłowni wejście po stopniach. Wokół budynku projektuje się opaskę z kostki betonowej szerokości 50 cm.

Warstwy konstrukcyjne opaski:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 5cm
- warstwa zagęszczonego piasku o gr. 10cm
- grunt rodzimy

Należy ułożyć hydroizolację pionową z wykorzystaniem foli kubełkowej pomiędzy budynkiem a opaską. Górną krawędź membrany należy zabezpieczyć listwą krawędziową. Ma ona za zadanie zamocować brzeg membrany oraz ochronić przed wysypywaniem się ziemi za membranę. Folię po zamocowaniu należy zasypać. Następnie ułożyć warstwę piasku i o grubości po zagęszczeniu 10 cm. Wykonać warstwę podsypki cementowo – piaskowej o gr. 5 cm po zagęszczeniu oraz ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem. Opaskę wykończyć obrzeżem betonowym 6x20x100cm tak by nie wystawała powyżej poziomu górnej powierzchni kostki. W miejscach, wylotu rynien należy zastosować korytka odwadniające, które będą odprowadzały wodę z kostki bezpośrednio na nieutwardzony teren Inwestora.

Korytka odwadniające 14 x 8 cm są wyposażone w betonowy kanał odwadniający (beton C35/45) wraz z przykręconą do niego pokrywą wykonaną z blachy ocynkowanej. Korytka wraz z pokrywami tworzą całość.

Korytka klasy A 15kN mają zastosowanie przy odwadnianiu nawierzchni ulepszonych (kostka brukowa). Wykop pod posadowienie korytek odwadniających musi być wykonany na głębokość uwzględniającą wysokość korytka, grubość ławy betonowej (10cm) pod korytkiem, oraz uwzględnić obniżenie pokrywy korytka od nawierzchni odwadnianej o 0,5 do 0,8cm. Ustawiamy korytka na ławie betonowej (C12/15). Należy zwrócić uwagę na prostolinijność ułożenia korytek i ustawienie spadków zgodnie z projektem odwadnianej nawierzchni. Regulacje poziomu korytek wykonuje się wyłącznie w czasie ich osadzania. Połączenia korytek należy uszczelnić (fugować) klejem mrozoodpornym lub uszczelniaczem, poprzez nałożenie kleju na ściankę czołową kanału i dociśnięcie kolejnym układanym elementem. Nadmiar kleju usunąć aby nie tamował przepustowości odwodnienia. Szczelność spoin sprawdzamy poprzez wykonanie próby wodnej.

Przy układaniu nawierzchni z kostki brukowej należy rozpoczynać układanie nawierzchni od korytek odwadniających. W razie potrzeby skrócenia lub ułożenia korytek pod kątem, można je docinać za pomocą piły z tarczą diamentową do elementów żelbetowych. Docięte krawędzie pokrywy należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Zewnętrzne ścianki korytek posiadają żebra kotwiące, które zabezpieczają przed przesunięciem podczas wbudowania i gwarantują stabilność. Żebra zwiększają też odporność na obciążenia.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Ruszty zatraskowe montowane są bezśrubowo, za pomocą zatrząsków. Dzięki temu zakładanie i zdejmowanie rusztów jest bardzo łatwe, a ryzyko zapieczenia śrub nie występuje.

8.10. Instalacje:

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

Elektryczną - nowo projektowane przyłącze kablowe

Wentylację grawitacyjną

C.O. – nowoprojektowana kotłownia olejowa

Kanalizacyjną – nowo projektowany zbiornik szczelny

8.11 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Zapewnienie odpowiedniej szerokości wyjścia z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze poprzez wstawienie drzwi o wymiarach co najmniej 90/200 i klasie odporności ogniowej EIC 30.

Stolarka okienna

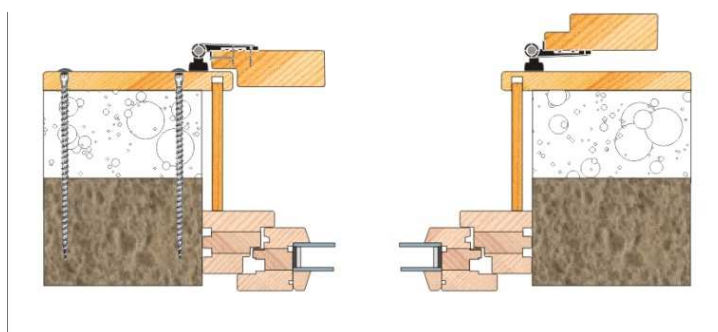
Wszystkie okna o profilu min. 68mm. Wykonane z drewna sosnowego. Izolacyjność akustyczna od 30 dB do 34 dB. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zestaw szybowy min. 4/16Argon/4.

We wszystkich oknach zewnętrznych należy zamontować szpros międzyszybowe. Szpros jest instalowany podczas zespалania pakietu szybowego i nie ma do niego dostępu powietrze, kurz, ani wilgoć. Jest bardzo wygodny do użytkowania, ponieważ nie wymaga mycia, konserwacji itp. W skrzydle znajduje się jeden pakiet szybowy podzielony wewnątrz aluminiowym szprosem szerokości 8, 18, 26 lub 45 mm.

Okna na parterze wykończone na zewnątrz drewnianymi okiennicami. Montaż okiennic:

Jeżeli ocieplenie zostało już wykonane i nie jest grubsze niż 120 mm, istnieje możliwość zamocowania okiennic na dodatkowej opasce szerokości minimum 120 mm (ze względu na stabilność po jej zamocowaniu) wraz z zabudową na grubość muru. Zabudowa daje efekt pełnego wykończenia otworu okiennego drewnem. Następnie do opaski mocowane są wsporniki i okiennice.

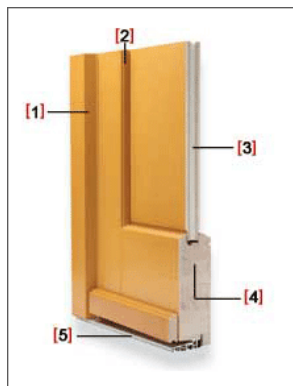
Nad i pod oknami oraz nad drzwiami należy zamontować ozdobne deski. Deski z których wykonywane są okiennice, drewniana opaska wokół okna i w ościeżnicach, suszone powinny być w wilgotności 14-16 %. Poddane są obróbce maszynowej oraz wykończeniu ręcznemu. Tak przygotowane drewno przechodzi przez fazę impregnacji metodą zanurzeniową a następnie jest gruntowane oraz dwukrotnie malowane farbami kryjącymi (paleta RAL) lub lazurowymi (uwidaczniającymi strukturę drewna). Zakres kolorystyczny i dokładną formę (kształt, wygląd) produktów należy uzgodnić z Inwestorem.



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne drewniane laminowane, z wyjątkiem drzwi wewnętrznych D5. Drzwi zewnętrzne drewniane. Drewno sosna, klejone warstwowo klejem o wysokiej odporności na wilgoć i temperaturę. Grubość skrzydła min 68mm.



1. Ościeżnica drewniana
2. Ramiak drewniany klejony 3-warstwowo
3. Płycina z wkładką poliuretanową
4. Ramiak dolny
5. Próg aluminiowy z wkładką termiczną

Parapety zewnętrzne drewniane w kolorze stolarki okiennej o szerokości i grubości dostosowanej do wymiarów po zamontowaniu okiennic. Parapety wewnętrzne z drewna o szerokości 40cm w kolorze stolarki okiennej.



parapet zewnętrzny



parapet wewnętrzny (kształt)

8.12 Pomieszczenie garażu

Należy ponownie otynkować pomieszczenie uzupełniając ubytki. Wykonać nową posadzkę – wylewkę betonową – nie zmieniając jej poziomu. Istniejąca posadzka cementowa gr. 10 cm do demontażu. Ściany i sufit wykończyć powłoką malarską – farbą lateksową.

W pomieszczeniu garażu projektuje się płytę betonową wykonaną z betonu C 20/25 na podłożu gruntowym gr. 12 cm zbrojoną dołem i górą siatkami z prętów \varnothing 8 o oczku 15x15cm ze stali klasy B500SP o klasie ciągłości C.

9. PRZEGRODY

9.1 Ściany zewnętrzne

- tynk silikatowy, elewacja drewniana przy wejściach głównych do budynku
- styropian EPS 70 – 040; gr. 10 cm, skalna wełna mineralna gr. 10 cm
- pustak ceramiczny gr. 40cm lub istniejący mur
- tynk cem – wap.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

9.2 Ściana wewnętrzna

- Tynk cem - wap
- Pustak ceramiczny gr. 12 cm, gr. 25 cm lub karton – gips na stelażu metalowym (w łazienkach stosować płyty GKBI wodoodporne)
- Tynk cem – wap (w przypadku karton – gipsu gładź gipsowa)

9.3 Podłoga na gruncie

- podsypka z zagęszczonego piasku gr. 20 cm
- warstwa betonu gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – folia polietylenowa
- styropian XPS gr. 10 cm
- wylewka betonowa gr 5 cm z zbrojeniem rozproszonym – włókna
- warstwa wykończeniowa – płytki gresowe

9.4 Strop + podłoga pływająca

- tynk cem. – wap.
- strop gęsto żebrowy gr. 20 cm + 5 cm nadbetonu
- folia polietylenowa – warstwa rozdzielcza ułożona na podłodze wywinięta na ściany na wysokość ok. 12 cm
- ułożenie obwodowych pasków rozdzielczych z styropianu o wysokości 10 cm i grubości ok. 1 cm wokół ścian
- styropian akustyczny gr. min 5 cm
- folia polietylenowa – wywinięta na ściany i paski obwodowe
- wylewka betonowa gr. 5 cm
- warstwa wykończeniowa – płytki gresowe, panele podłogowe

9.5 Dach

- dachówka ceramiczna karpiówka układana na „łuskę”
- łąty
- kontrłaty
- folia wstępnego krycia
- wełna mineralna gr. 16cm między krokiewiami
- wełna mineralna gr. 5 cm pod krokiewiami
- folia paroizolacyjna
- płyta karton – gips F (GKF) - ognioodporna 12,5mm

10. Wykończenie

Wykończenie wewnętrzne

Ściany na parterze należy wykończyć farbą lateksową białą. Przed nałożeniem farby należy zagruntować podłoże chroniąc je przed nadmiernym podciąganiem wilgoci. Ściany toalet, pomieszczenia socjalnego na parterze, kotłowni oraz magazynu do wysokości 2,0 m wykończyć płytkami ceramicznymi. Ściany pomieszczeń na poddaszu z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych wykończone farbami w kolorze wg życzenia Inwestora.

Projektuje się płytki gresowe jako wykończenie podłogi w korytarzach, toaletach, pomieszczeniu socjalnym na parterze, kiosku, kotłowni, świetlicy, magazynie. Należy stosować płytki o klasie antypoślizgowości min. R 9 i klasie ścieralności min. 4.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

W pomieszczeniach, gdzie ściany nie będą wykończone płytkami należy wykonać cokół wys. 10cm. W pomieszczeniu świetlicy i fragmencie komunikacji należy zastosować płytki gresowe imitujące drewniane deski podłogowe.

Sufit na parterze w pomieszczeniu świetlicy i części komunikacji należy wykończyć belkami z litego drewna 14 x 14 cm mocowanymi do pustaków stropowych przy pomocy kotew z rozprężnym trzpieniem stalowym. Stosowane kotwy powinny być przeznaczone do mocowań o małych obciążeniach w płytach kanałowych. Belki przed malowaniem należy pokryć środkiem hydrofobizującym. Sufity tynkowane tynkiem cem – wap i malowane na biało.

Sufit na poddaszu z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu metalowym montowanym do konstrukcji krokwiowo – jętkowej dachu. Ocieplenie między jętkami i nad jętkami wełną mineralną o łącznej grubości 25cm.

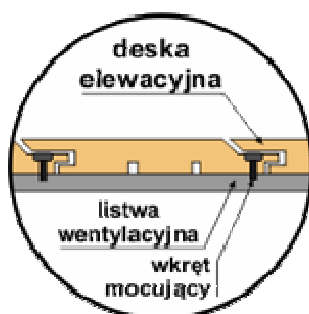
Wykończenie zewnętrzne

Po ociepleniu ścian zewnętrznych : styropian lub wełna mineralna gr. 10cm, siatka z włókna szklanego zatopiona w warstwie kleju, wyprawa z tynku silikatowego. Przed położeniem warstwy docelowej tynku powierzchnie ścian należy zagruntować. Następnie nałożyć warstwę tynku silikatowego o strukturze baranek 1mm.

Na fragmentach ścian – przy głównych drzwiach wejściowych do budynku, ściany zewnętrzne facjatki oraz spód płyty stropowej (stanowiącej zadaszenie przed wejściem) należy wykończyć drewnianymi deskami. Drewno zabezpieczone jest pełnym systemem poprzez impregnat, podkład, lakier nawierzchniowy lub poprzez impregnację i olejowanie.

Elewacja drewniana bez widocznych elementów mocujących. Należy zastosować wentylowaną przestrzeń zapewnia stałą temperaturę i ciśnienie pary, dzięki czemu wilgoć przechodząca od wewnętrznej strony ku zewnętrznej, nie ulega kondensacji w warstwie izolacji, która jest osłonięta membraną paroprzepuszczalną. System drewnianej elewacji wentylowanej dostosowany być powinien do wykonywania ociepleń od 5 ÷ 20 cm, umożliwiając osiągnięcie założonych parametrów dociepleniowych. Należy wykonać elewację w taki sposób aby nie doszło do powstania mostów termicznych.

Wszystkie elementy stalowe używane do montażu elewacji zabezpieczone są poprzez cynkowanie, lakierowanie proszkowe lub są ze stali nierdzewnej.



Platforma dla niepełnosprawnych

Platforma służy do transportu osób niepełnosprawnych na poddasze. Platformę można dostosować do każdych warunków technicznych klatek schodowych. Instalowana jest zawsze po wewnętrznej stronie biegów schodowych. Posiada możliwość zaprogramowania przystanków pośrednich. Pokonuje zakręty 90⁰ i 180⁰ z maksymalnym nachyleniem toru jazdy do 50⁰.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Parametry techniczne

Wersja	Z najazdem na wprost lub bocznym
Torowisko	Stalowe, kolor czarny
Mocowanie tory jezdnej	Do ściany konstrukcyjnej
Wymiar podłogi	700 x 830mm (szer. x gł.)
Składanie podłogi	Automatyczne
Napęd	Zębatkowy
Udźwig	250kg
Prędkość eksploatacyjna	0,08 m/s
Moc	700 W
Zasilanie	230V, 50Hz, 10A
Sterowanie	Mikroprocesorowe
Obsługa	Bez podtrzymania
Kolor	Biały - standard

11. PRACE ADAPTACYJNE

11.1 Rozbiórka istniejącego dachu, stropu

Należy rozebrać wymurowane kominy oraz zdemontować syrenę alarmową, którą po zakończeniu prac należy ponownie zamontować. Następnie rozebrać pokrycie dachu oraz jego konstrukcję. Rozebrać ściany szczytowe z cegły pełnej. Wykonać rozbiórkę istniejącego, drewnianego stropu. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP.

11.2 Rozbiórka podłogi

Istniejącą podłogę należy rozebrać w całym budynku.

11.3 Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian działowych przeprowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych ze składowaniem urobionego materiału (gruz) poza budynkiem w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, podczas prac rozbiórkowych należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej. Należy wybić otwory na nowe wejścia do budynku oraz otwory na okna, których projektowana wysokość wynosi 0,9 m od poziomu posadzki.

11.3 Zamurowanie otworów i wymurowanie ścian

Należy zamurować istniejące otwory lub ich części. Zamurowanie wykonać z cegły pełnej kl. 10,15 na zaprawie cementowej M10 z dodatkiem plastyfikatorów lub z pustaków ceramicznych. Projektowane zamurowania wg rysunków technicznych (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących). Należy nadbudować ściany parteru istniejącego budynku pustakami ceramicznymi oraz wykonać wieniec żelbetowy w poziomie nowego stropu.

11.4 Instalacja wentylacji

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną. Wentylacja grawitacyjna wywiewna obsługiwana będzie przez piony kominowe, grawitacyjne zakończone turbowentami. Nawiew będą zapewniały okna uzbrojone w nawiewniki higrosterowane oraz tuleje zamontowane w drzwiach toalet. W łazienkach zamontowano wentylatory łazienkowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Odprowadzenie powietrza wykonać kanałami z blachy stalowej, o podwójnym ocynku o przekroju kołowym. Przewód wentylacyjny zaizolować cieplnie pianką o zamkniętych porach, grubości 3 cm w osłonie z folii.

11.5 Prace malarskie

- Prace malarskie powinny być wykonywane z prawidłowo wykonanych rusztowań lub drabin.
- Przy robotach przygotowawczych i malarskich należy stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej.
- Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować;
- Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu powierzchni przeznaczonej do malowania z uwzględnieniem miejsc naprawionych;
- Wilgotność powierzchni przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż przedstawiona w aktualnie obowiązujących normach i instrukcjach;
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń farbą lateksową.
- Elementy stalowe malować emalią ftalową na podkładzie antykorozyjnym

12. PARAMETRY TECHNICZNE MATERIAŁÓW

12.1 Styropian fasadowy

Płyty styropianowe fasadowe 70 – 040 o grubości 10cm

Klasy tolerancji wymiarów:

grubość T2 (± 1 mm)

długość L2 (± 2 mm)

szerokość W2 (± 2 mm)

prostokątność, S1 (± 5 mm / 1000 mm)

płaskość P4 (5 mm)

Poziom wytrzymałości na zginanie BS 75 (≥ 75 kPa)

Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych TR80 (≥ 80 kPa)

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_D , C 0,044 W/(m·K)

Klasa reakcji na ogień E

12.2 Wełna skalna

Płyta z wełny mineralnej skalnej o lamellowym układzie włókien

- klasa reakcji na ogień A1 wyrób

- gęstość nominalna > 150 kg/m³

- opór ciepła (R) = 2,35

- Polska Norma PN-EN 13162:2002

12.3 Styropian xps

Styropian XPS to polistyren ekstrudowany. Jego podstawowymi zaletami jest bardzo duża wytrzymałość na obciążenia mechaniczne, niezwykle mała nasiąkliwość wodą nawet przy jej długotrwałym działaniu i szczególnie dobre właściwości termoizolacyjne

- długość: 1250 lub 2500 ± 10

- szerokość: 600 ± 8

- grubość: 80 $\pm 2,0$ mm

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- lambda: 0,035 W/mK
- naprężenia ściskające: 300a

12.4 Siatka z włókna szklanego

Siatkę stosuje się do warstwy zbrojonej w systemie ociepleń budynków metodą lekką-mokrą.

- gramatura: 155 g/m²

12.5 Izolacja bitumiczna fundamentów

Bitumiczna masa modyfikowana kauczukiem syntetycznym, do stosowania na zimno, przeznaczona do wykonywania izolacji powłokowych przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. Tworzy powłoki o dużej odporności na spękania powstające na skutek działania mrozów i odwilży

Dane techniczne:

- kolor czarny
- półciekła masa
- temperatura powietrza i podłoża podczas stosowania od +5 st.C do +35 st.C
- pyłosuchość po 6 h
- czas schnięcia 12 h
- zużycie 0,5-0,7 kg/m² na jedną warstwę
- ilość warstw 2
- czyszczenie narzędzi benzyną lakową lub innym rozcieńczalnikiem organicznym

12.6 Styropian akustyczny

Styropian akustyczny gr. 5 cm. Płyta styropianowa do izolacji akustycznej stropów w technologii podłogi pływającej

- wymiary płyty: 1000 x 500 mm
- grubości płyty: 50mm
- współczynnik przewodzenia ciepła w temp. 10°C λ : 0,044 W/mK
- obciążenie warstwy wyrównawczej: 5 kPa
- wskaźnik poprawy izolacyjności akustycznej: 30 dB

12.7 Bloczki betonowe

Bloczki betonowe stosowane do budowy ścian fundamentowych. Produkcja na wibroprasie.

Wymiary: 38 x 24 x 12 cm

Klasa betonu: B15

12.8 Pustaki ceramiczne

Pustak ceramiczny o współczynniku min $U=0,25$ W/m²K.

Murowana na cienką spoinę.

Klasa wytrzymałości min. 10 kPa

12.9. Bloczki z betonu komórkowego.

Bloczki z gładkiego betonu komórkowego kl. 600.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Gęstość obj. suchym [kg/m ³]	551 - 650
Wytrzymałość na ścieranie R _b ^G	2,3 - 4,6
Średnia wytrzymałość na ściskanie [MPa]	4,0

12.10 Wełna mineralna do ocieplenia poddasza

Wełna mineralna w postaci rulonu.

Współczynnik izolacji cieplnej: 0,035 W/mk

Zastosowanie: niepalne ocieplenie stropodachów wentylowanych i poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych

12.11 Gres

- Nasiąkliwość wodna E≤0,5
- Wytrzymałość na zginanie Mpa min.35
- Siła łamiąca N <7,5 mm min 750 N
>7,5 mm min 1300 N
- Mrozoodporność mrozoodporne
- Odporność na ścieranie wgłębne mm³ max 175
- Skuteczność antypoślizgowa (grupa) min R9
- Odporność na płamienie min 3 klasa

12.12 Płytki ceramiczne na ścianach

- Nasiąkliwość wodna E>10
- Wytrzymałość na zginanie Mpa min.35
- Siła łamiąca N <7,5 mm min.15
>7,5 mm min 12
- Odporność na pęknięcia włoskowate wymagana
- Odporność na płamienie min 3 klasa

12.13 Farba lateksowa na ścianach

- lepkość: 8000-10000 mPas
- gęstość: 1,47-1,52 g/cm³
- czas schnięcia powłoki: 2h
- sposób nanoszenia: pędzel, wałek lub natrysk

12.14 Dachówka ceramiczna

Ceramiczna dachówka Karpiówka to tradycyjny model dachówki ceramicznej, której prosta i płaska forma daje niemal nieograniczone możliwości kształtowania architektury.

Zapotrzebowanie dachówek [szt./m ²]	ok. 36,0
Długość krycia [cm]	ok. 14,5 - 16,5 (łuska)
Średnia długość krycia [cm]	15,5 (łuska) - dla nachylenia dachu 40°-

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Szerokość krycia [cm]	ok. 18,0
Wymiary [cm]	38,0 x 18,0 x 1,4
Ciężar [kg/szt.]	ok. 1,8
Ciężar [kg/m2]	ok. 64,8

13. KOLORYSTYKA

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, sufity – RAL 9003

Cokół – RAL 8016

Elewacja drewniana – RAL 8016

Dachówka – RAL 8016

Orynnowanie – RAL 8016

Stołarka okienna i drzwiowa wraz z okiennicami – RAL 8011

Inwestor na etapie wykonawstwa może zmienić proponowaną kolorystykę.

14. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGI GENERALNE

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
 - Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
 - Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
 - Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
 - Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
9. Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
9. Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

9. Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;

Opracował:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIs TECHNOLOGICZNY

• DANE OGÓLNE

INWESTOR: Gmina Mielnik

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”
 - Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy.

1.3. POBYT LUDZI

Świetlica przewidziana jest dla 30 osób. Osoby te mają dostęp do toalety damskiej i męskiej wraz z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne. Toaleta ogólnodostępna przewidziana jest dla osób korzystających z parku (w tym dla osób niepełnosprawnych). Na poddaszu zlokalizowane są pokoje służbowego wypoczynku strażaków. W pokojach tych może przebywać łącznie 8 osób.

Kiosk obsługiwany będzie przez jedną osobę.

1.4. UŻYTKOWANIE

Wejście do świetlicy oraz udostępnienie pokoi służbowego wypoczynku strażaków będzie możliwe w porozumieniu z administracją obiektu, która ma swoją siedzibę w odrębnym budynku.

W przypadku organizowania spotkań okolicznościowych w pomieszczeniu świetlicy można wykorzystać pomieszczenie socjalne na parterze do podgrzewania posiłków tylko w zakresie własnym. Wydawane one będą poprzez okno podawcze.

Klatka schodowa zostanie wyposażona w platformę schodową o krzywoliniowym torze jazdy zapewniając tym samym możliwość transportu osób niepełnosprawnych na poddasze.

1.5. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ I OGRZEWANIE

Projektuje się nową wentylacyjną grawitacyjną. Na dachu należy zamontować turbowenty. Obrótowa nasada kominowa Ø400-Ø500 jest urządzeniem dynamicznie wykorzystującym siłę wiatru do wspomagania ciągu kominowego. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru, turbina nasady obraca się zawsze w jedną i tę samą stronę. Montuje się ją na wylotach kominowych wentylacji grawitacyjnej, szczególnie na zbiorczych kanałach wentylacyjnych w budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej.

Okna należy uzbroić w nawiewniki higrosterowane. W drzwiach toalet należy zamontować tuleje.

Budynek ogrzewany będzie z nowo projektowanej kotłowni olejowej znajdującej się w budynku.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

- Funkcja rekreacyjna.
- Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.
- Funkcja nie zagraża środowisku
- Emisja hałasu nie spowoduje zakłóceń funkcji drogi.
- Planowana inwestycja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenia granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenów przyległych, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.
- Planowana inwestycja jest przedstawiona w formie graficznej na projekcie
- Konflikty społeczne nie wystąpią.
- Ze względu na sytuację społeczno-gospodarczą realizacji planowanego przedsięwzięcia należy uznać za pożyteczną dla lokalnej społeczności.

WYTYCZNE DOTYCZĄCE BHP I ERGONOMII

POSADZKI:

- Na parterze we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu i schowka zastosowano płytki gresowe antypoślizgowe. W pomieszczeniach garażu i schowka wylewkę betonową.
- Na poddaszu korytarz oraz toalety i magazyn w płytkach gresowych antypoślizgowych. Pokoje oraz pomieszczenie socjalne wyłożone panelami podłogowymi.

STOLARKA DRZWIOWA:

1. Wejścia zewnętrzne do budynku stanowią drzwi drewniane o wymiarach co najmniej 90/200cm

WENTYLACJA:

- W pomieszczeniach występuje wentylacja grawitacyjna. Powietrze nawiewane będzie przez nawiewniki higrosterowane zamontowane we wszystkich oknach w obiekcie.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Projekt dotyczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku świetlicy. Budynek będzie posiadał parter oraz użytkowe poddasze. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 335,59 m².
Kubatura 1495,5 m³. Budynek kwalifikowany jest do budynków niskich (maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 11m.)

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku wyróżnia się 2 strefy
 - pożarowe: strefa garażu łącznie z pomieszczeniem 1.12 oraz pozostała część budynku.
 - Wydzielenie stref pożarowych w klasie REI 60.
- Ewakuację z budynku zapewniają nowo projektowane wyjścia. Zachowana jest dopuszczalna
 - długość dojścia ewakuacyjnego. Z pomieszczeń ewakuację zapewniają drzwi o szerokości 0,9 m w
 - światle, otwierane na zewnątrz. Kierunki i drogi ewakuacji oraz wyjścia należy oznakować według
 - PN- 92/N-01256/02 oraz PN-EN-01256-5.
- Budynek wyposażony będzie w:
 - podręczny sprzęt gaśniczy / gaśnice GP4 x ABC / gaśnice umieszczone po jednej sztuce w: garażu, kiosku, kotłowni, w pomieszczeniu świetlicy i na poddaszu (na korytarzu)
 - oznakowanie warunków ewakuacji
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - instalację odgromową
 - oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z normą PN-EN 1838 .
- Hydranty wewnątrz budynku nie wymagane. Hydrant zewnętrzny – istniejący na sieci
 - gminnej, wodociągowej
- Do obiektu zapewnia się drogę pożarową, wyjścia ewakuacyjne będą połączone z ulicą chodnikiem o szerokości 2 m.
- W budynku wydziela się kotłownię olejową ze zbiornikiem oleju 620 l. Zawiera się ona w
 - strefie pożarowej budynku. Wydzielenie kotłowni stanowią będą ściany i strop REI 60.
 - Zbiornik oleju opałowego dwupłaszczowy lub wyposażony w szczelną wannę. Należy zachować możliwość otwierania drzwi kotłowni na zewnątrz bez użycia rąk.
- Zbiornik osłonięty od strony pieca ścianami o wysokości i szerokości zgodnie z warunkami technicznymi. Zbiornik wyposażony w sygnalizator poziomu napełnienia / akustyczny – świetlny /.
- Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie kotłowni muszą być zabezpieczone do klasy EI 60.
- Na sali świetlicy projektuje się kominek z zamkniętym paleniskiem, który pełni jedynie funkcję dekoracyjną – nie zalicza się go do instalacji grzewczej budynku. Przewody dymowe wykonane zgodnie z par. 266 przepisów o warunkach technicznych budynku. Inwestor zobowiązany jest opracować instrukcję obsługi kominka przez kompetentną osobę lub osoby, zawierającą się w instrukcji bezpieczeństwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

pożarowego wymaganej dla budynku zgodnie z par. 6 ustęp 1 przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

- Obszar poddasza oddzielony od palnej konstrukcji dachu i jego przekrycia w klasie REI 30
- Wszelkie wykładziny i elementy stałego wystroju wewnątrz muszą być przynajmniej trudnozapalne a sufity niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.
- Ściany ocieplić skalną wełną mineralną, niepalną.
- Drzwi wyjściowe z pomieszczeń nie zawężają wymaganej szerokości korytarza.
- Elementy drewniane więźby zabezpieczyć do stopnia niezapalności, pokrycie dachu niepalne.

Opracował:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw