



Warunki Realizacji Kontraktu Dotyczy Kontraktu nr

1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Definicje

1.1

W Warunkach Realizacji Kontraktu nr („niniejszych Warunkach”), następujące słowa i wyrażenia będą miały poniżej podane znaczenia. Słowa oznaczające osoby lub strony, obejmują także spółki i inne osoby prawne, poza przypadkami, gdy kontekst wymaga tego inaczej.

Kontrakt

1.1.1

1.1.1.1 „**Kontrakt**” używany jest zamiennie z pojęciem Umowa i oznacza umowę Nr wraz z dokumentami wymienionymi w jej treści.

1.1.1.2 „**Oferta**” oznacza komplet dokumentacji złożonej przez Wykonawcę oznaczony jako jego oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.1.1.3 „**Specyfikacja**” oznacza Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót zawierającą wszelkie dokumenty, wytyczne, wymagania określające warunki, zakres i sposób wykonania Robót, jak i zmiany dokonane w tych dokumentach przy zachowaniu warunków Kontraktu.

1.1.1.4 „**Rysunki**” oznaczają rysunki i opracowania zawarte w dokumentacji technicznej, włączone do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione zgodnie z Kontraktem.

1.1.1.6 „**Wykazy**” oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu. Dokumenty te mogą zawierać Przedmiar Robót, dane, spisy, oraz wykazy stawek i/lub cen.

1.1.1.7 „**Załącznik do Oferty**” oznacza wypełnione strony zatytułowane załącznik do oferty, które są załączone do Oferty i stanowią jej część.

1.1.1.8 „**HRF**”/”**Harmonogram Rzeczowo- Finansowy**” oznacza załączony do umowy z Wykonawcą dokument wskazujący etapy robót oraz płatności w ramach kontraktu.

Strony i osoby

1.1.2

1.1.2.1 „**Strona**” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności jak tego wymaga kontekst.

1.1.2.2 „**Zamawiający**” oznacza osobę, wymienioną jako zamawiający w



Załączniku do Oferty, oraz prawnych następców tej osoby.

1.1.2.3 „Wykonawca” oznacza osobę(y), wymienioną(e) jako wykonawca w Ofercie zaakceptowanej przez Zamawiającego, oraz prawnych następców tej osoby(ów).

1.1.2.4 „Inżynier” osoba wyznaczona przez Zamawiającego do administrowania kontraktem i koordynacji prac w tym nadzoru technicznego.

1.1.2.5 „Personel Zamawiającego” oznacza Inżyniera, personel inspektorski, innych pracowników Inżyniera i Zamawiającego, oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego lub Inżyniera do wiadomości Wykonawcy jako Personel Zamawiającego.

1.1.2.6 „Personel Wykonawcy” oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Terenie Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót.

1.1.2.7 „Podwykonawca” oznacza osobę, lub podmiot, któremu Wykonawca, przy zachowaniu warunków Kontraktu oraz obowiązujących przepisów prawa, powierzył wykonanie określony w ofercie zakres Robót oraz prawnych następców takiej osoby/podmiotu.

Daty, próby,
okresy i
ukończenie

1.1.3

1.1.3.1 „dzień” oznacza dzień kalendarzowy, a „rok” oznacza 365 dni.

1.1.3.2 „miesiąc”, „miesiąc kalendarzowy”, - pojęcia stosowane równoznacznie zależnie od sytuacji.

1.1.3.3 „Wada” oznacza również wadę trwałą lub usterkę, zależnie od sytuacji.

Pieniądze i
płatność

1.1.4

1.1.4.1 „Cena Oferty” oznacza cenę oferty brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych odbiorem końcowym.

1.1.4.2 „Wynagrodzenie umowne” oznacza cenę zdefiniowaną w Warunku 10.1 [*Wynagrodzenie umowne i płatność*].

Roboty i Dobra

1.1.5

1.1.5.1 „Sprzęt Wykonawcy” oznacza wszystkie aparaty, maszyny, pojazdy i inne rzeczy, potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

1.1.5.2 „Dobra” oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i



Roboty Tymczasowe, lub którekolwiek z nich w zależności co jest odpowiednie.

1.1.5.3 „**Materiały**” oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia), mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy (jeżeli występują), które mają być dostarczone przez Wykonawcę według Kontraktu.

1.1.5.4 „**Roboty Stałe**” oznaczają roboty stałe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według Kontraktu zgodnie z projektem technologii wykonania opracowanego przez Wykonawcę.

1.1.5.5 „**Urządzenia**” oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych.

1.1.5.6 „**Roboty Tymczasowe**” oznaczają wszystkie tymczasowe roboty wszelkiego rodzaju, potrzebne na Placu Budowy do realizacji i ukończenia Robót Stałych oraz usunięcia wszelkich wad,

1.1.5.7 „**Roboty**” oznaczają Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.

Inne Definicje

1.1.6

1.1.6.1 „**Dokumenty Wykonawcy**” oznaczają projekt technologii wykonania budowy (Kontraktu), oraz inne dokumenty techniczne dostarczane przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.

1.1.6.2 „**Prawa**” oznaczają całe państwowe i/lub lokalne prawodawstwo, ustawy, rozporządzenia i inne akty prawne oraz przepisy i regulaminy wydane przez jakąkolwiek prawnie ustanowioną publiczną władzę.

1.1.6.3 „**Nieprzewidywalne**” oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do daty składania Oferty.

1.1.6.4 „**Zmiana**” oznacza każdą zmianę w Robotach, poleconą lub zatwierdzoną jako zmiana na mocy Warunku 9 [*Zmiany i korekty*].

Komunikaty i
obieg
dokumentów

1.2

Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach istnieje postanowienie o dawaniu lub wystawianiu zatwierdzeń, świadectw, zgód, określeń, powiadomień i próśb, tam takie komunikaty będą:

- (a) na piśmie oraz dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem, lub przesłane za pomocą jednego z uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej, podanych w Załączniku do Oferty; oraz
- (b) dostarczone, przesłane lub transmitowane na adres odbiorcy komunikatów, podany w Załączniku do Oferty. Jednakże:
 - (i) jeśli odbiorca daje powiadomienie o innym adresie, to komunikaty będą odtąd dostarczane odpowiednio do tego; oraz
 - (ii) jeśli odbiorca prosząc o zatwierdzenie lub zgodę nie podał



inaczej, to mogą być one wysłane pod adresem, z którego prośba została wystosowana.

Zatwierdzenia, świadectwa, zgody lub określenia nie będą bez uzasadnienia wstrzymywane lub opóźniane. Kiedy jakieś świadectwo jest wystawione którejś ze Stron, wtedy poświadczający pošle kopię drugiej Stronie. Kiedy jakieś powiadomienie jest wystawiane dla którejś ze Stron, przez drugą Stronę lub przez Inżyniera, wtedy kopia będzie wysłana odpowiednio do Inżyniera lub do drugiej Strony, w zależności od przypadku.

Wszelka korespondencja winna być kierowana do Inżyniera Kontraktu do wiadomości Zamawiającego.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy wymagane ustawą - Prawo budowlane będą traktowane jako Komunikaty w rozumieniu niniejszego Warunku.

Cesja

1.3

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani żadnej korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego. Jednakże każda ze Stron może, jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności, według Kontraktu.

Używanie przez
Zamawiającego
Dokumentów
Wykonawcy

1.4

W stosunkach między Stronami, Wykonawca zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w Dokumentach Wykonawcy i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz).

Używanie przez
Wykonawcę
dokumentów
Zamawiającego

1.5

W stosunkach między Stronami, Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w Specyfikacji, Rysunkach i innych dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego (lub na jego rzecz). Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, używać ich i uzyskać ich przekazanie dla celów Kontraktu.

Nie będą one jednak, bez zgody Zamawiającego, kopiowane, używane i przekazywane stronie trzeciej oprócz sytuacji, gdy jest to konieczne dla celów Kontraktu.

Szczegółowe
poufne dane

1.6

Wykonawca ujawni wszystkie takie poufne i inne informacje, jakich Inżynier może wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Kontraktu.



Solidarna
odpowiedzialność

1.7

Jeżeli Wykonawcę stanowi (według stosowanych Praw) konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób, to:

- (a) osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Kontraktu;
- (b) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę i każdą z tych osób; oraz
- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

2 ZAMAWIAJĄCY I INŻYNIER– ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA

Obowiązki i
upoważnienia
Inżyniera

2.1

Zamawiający wyznaczy Inżyniera, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Kontrakcie. Inżynier będzie współpracował z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszego Kontraktu. Personel Inżyniera będą stanowili stosownie wykwalifikowani inżynierowie i inni fachowcy, posiadający kompetencje do wykonywania tych obowiązków.

Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wnoszenia poprawek do Kontraktu.

Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wynioskowane. Zamawiający zobowiązuje się nie nakładać dalszych ograniczeń na upoważnienia Inżyniera, bez uzgodnienia z Wykonawcą.

Jednakże, kiedykolwiek Inżynier skorzysta z określonego upoważnienia, do którego wymagana jest aprobatą Zamawiającego, wtedy będzie się uważało (do celów Kontraktu), że Zamawiający tej aprobaty udzielił.

Oprócz sytuacji, gdy jest podane inaczej w niniejszych Warunkach:

- (a) kiedykolwiek Inżynier wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień, które są wyszczególnione w Kontrakcie lub z niego wynioskowane, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego;
- (b) Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Kontraktu; oraz
- (c) żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inżyniera (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia,



sprzeczności i niestosowanie się.

Jeśli Strony nie umówią się inaczej, w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o postępie Robót, na Placu Budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, Inżynier zorganizuje Radę Budowy z udziałem Inżyniera i Przedstawiciela Wykonawcy, w celu zweryfikowania treści i prawidłowości Raportu o postępie Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Robót. W Radach Budowy może brać udział Projektant oraz Reprezentanci Zamawiającego. Inżynier każdorazowo powiadomi Projektanta i Zamawiającego o miejscu i terminie Rady Budowy oraz przekaże rekomendację w sprawie ich obecności, jeżeli uzna ją za wskazaną.

W ciągu 7 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaże Przedstawicielowi Wykonawcy protokół z odbytej Rady Budowy, celem zgłoszenia uwag do jego treści. Protokół z Rady Budowy nie jest komunikatem w rozumieniu Warunku 1.2 [*Komunikaty i obieg dokumentów*].

Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy ujawnionych w trakcie Rady Budowy. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być dostarczone pozostałym zainteresowanym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania, jego termin i miejsce.

Inżynier odpowiada za koordynację wszystkich uczestników procesu budowlanego, rozwiązywanie bieżących problemów wynikających z konieczności porozumienia stron, op zgodnie z Kontraktem i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z Prawem Budowlanym i z Prawem Zamówień Publicznych.

Poza innymi ograniczeniami wynikającymi z Kontraktu Inżynier nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej aprobaty Zamawiającego, składać oświadczeń w imieniu i ze skutkiem dla Zamawiającego w zakresie wynikającym z następujących Warunków:

- (a) Warunek 3.4 [*Podwykonawcy*],
- (b) Warunek 9.1 [*Prawo do zmieniania*],
- (c) Warunek 13 [*Rozstrzygnięcie sporów*],

Prawo dostępu
do Placu Budowy

2.2

Inżynier, przekaże Wykonawcy Plac Budowy na zasadach i w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w dokumentacji projektowej.

Pozwolenia,
licencje lub
zatwierdzenia

2.3

Inżynier, przekaże Wykonawcy Rysunki oraz wszelkie wymagane pozwolenia na zasadach określonych w Specyfikacji.



Polecenia
Inżyniera

2.4

Inżynier może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia i dodatkowe lub zmodyfikowane Rysunki, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad, wszystko zgodnie z Kontraktem. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Inżyniera. Jeżeli polecenie stanowi Zmianę, to będzie miał zastosowanie Warunek 9 [Zmiany i korekty].

Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Inżyniera, w każdej sprawie odnoszącej się do Kontraktu. Polecenia winny być wydawane na piśmie.

Zastąpienie
Inżyniera

2.5

Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera inną osobą, to Zamawiający, nie mniej niż 14 dni przed planowaną datą zastąpienia, da Wykonawcy powiadomienie o nazwie, adresie i odnośnym doświadczeniu osoby planowanej na zastępstwo Inżyniera.

3 WYKONAWCA - ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA

Ogólne
zobowiązania
Wykonawcy

3.1

Wykonawca zrealizuje i ukończy Roboty zgodnie z Kontraktem (Rysunkami) oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w Robotach. Wykonawca zgodnie z Rysunkami opracuje projekt technologii budowy i przedstawi do zatwierdzenia dla Inżyniera, w terminie 14 dni od dnia podpisania Kontraktu.

W razie wystąpienia Siły Wyższej, katastrofy budowlanej, wypadku, awarii lub innego niespodziewanego zdarzenia na Placu Budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających (a także innych działań określonych w obowiązujących przepisach prawnych), oraz niezwłocznie powiadomi Inżyniera o wystąpieniu takiego zdarzenia i podjętych czynnościach specyfikując zobowiązania, których wykonanie jest lub będzie uniemożliwione.

Wykonawca powiadomi z odpowiednim wyprzedzeniem Inżyniera jeżeli pojawi się możliwość opóźnienia lub przerwania Robót z powodu opóźnienia dostarczenia Wykonawcy jakiegokolwiek rysunku lub instrukcji w racjonalnie określonym czasie. Powiadomienie winno obejmować szczegóły koniecznych rysunków lub instrukcji, wyjaśnienie dlaczego i kiedy powinny one być wydane, oraz szczegóły o charakterze i wielkości opóźnienia lub przerwy, które przypuszczalnie nastąpią w razie opóźnienia

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy i wszystkich metod budowy zgodnie do zatwierdzonym przez Inżyniera projektem technologii budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe, oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie będą wymagane aby ta część była zgodna z Kontraktem.



Wykonawca, kiedykolwiek będzie wymagał tego od niego Inżynier, przedłoży szczegóły organizacji i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć do realizacji Robót. Bez uprzedniego powiadomienia Inżyniera, nie będzie dokonana żadna znacząca zmiana w tej organizacji i metodach.

Jeżeli Kontrakt przewiduje, że Wykonawca ma opracować jakąkolwiek część Robót Stałych to:

- (a) Wykonawca przedłoży Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy dla danej części zgodnie z procedurą ustaloną w Kontrakcie;
- (b) te Dokumenty Wykonawcy będą zgodne ze Specyfikacją i Rysunkami, będą sporządzone w języku polskim i będą zawierały dodatkowe informacje wymagane przez Inżyniera w celu ich dodania do Rysunków dla koordynacji projektów sporządzanych przez każdą ze Stron;
- (c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za daną część oraz za to, że po ukończeniu Robót będzie ona odpowiadała celowi do którego jest przewidziana i wymieniona w Kontrakcie; oraz
- (d) przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi i konserwacji zgodnie ze Specyfikacją i dostatecznie szczegółowe aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy danej części Robót. Taka część nie będzie uznana za gotową do odbioru końcowego dopóki te dokumenty i instrukcje nie zostaną dostarczone Inżynierowi.

W związku z dofinansowaniem Robót z funduszy strukturalnych UE Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i zamieszczenia dwóch tablic informacyjnych/reklamowych o powierzchni każdej do 6m² i dwóch tablic pamiątkowych informujących o powierzchni każdej do 4m² o współfinansowaniu inwestycji z funduszy Unii Europejskiej oraz nakręcenia filmu obrazującego przebieg Robót.

Wykonawca nie będzie składał publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Inżyniera. Nie może również w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

Wszelkie tablice/szyldy z logo Wykonawcy będą umieszczone na Placu Budowy tylko po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego i w miejscu z nim uzgodnionym. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia (na własny koszt), w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu, przy ciągach komunikacyjnych na ogrodzeniu Placu Budowy lub w innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu Placu Budowy, tablic informacyjnych/ tablicy informacyjnej Zamawiającego. Wymiary oraz liczba tablic Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wymiary i liczba tablic/szyldów z logo Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca nie zdecyduje się na umieszczenie tablic/szyldów z własnym logo – liczba tablic Zamawiającego winna wynosić minimum 2 szt., a wymiary min 2x3m. Tablice Zamawiającego zawierać będą: znak promocyjny Zamawiającego udostępniony przez Zamawiającego wraz z uzgodnioną z Zamawiającym pisemną informacją o inwestycji będącej przedmiotem Kontraktu. Treść i wygląd tablic zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed ich umieszczeniem.



Tablice umieszczone będą przez cały okres realizacji niniejszego Kontraktu.

Wykonawca zapewni, aby osoby trzecie (w tym m.in. właściciele nieruchomości na które mogą oddziaływać prace realizowane na podstawie Umowy, podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu wyrządzonych im szkód. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeśli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej z winy Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszelkie inne straty, a w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Zamawiający oraz osoby zatrudnione przez Zamawiającego nie zostały pociągnięte do odpowiedzialności przez organy administracji publicznej w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. W razie wszczęcia przeciwko Zamawiającemu lub osobom przez niego zatrudnionym jakichkolwiek postępowań z tego tytułu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział w takich postępowaniach w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub osób przez niego zatrudnionych przed potencjalną odpowiedzialnością (w zależności od możliwości w danym przypadku – w imieniu własnym lub jako pełnomocnik). Jeżeli Zamawiający lub osoby przez niego zatrudnione zostaną pociągnięte do odpowiedzialności w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie podjąć niezwłocznie działania mające na celu kompensację wyrządzonej Zamawiającemu lub tym osobom szkody.

Wykonawca odpowiada za organizację biura zamawiającego i inżyniera przy budowie kładki, zlokalizowanego na terenie Gminy Mielnik, o powierzchni użytkowej min 15mkw na potrzeby Inżyniera i Personelu Zamawiającego. Wykonawca robót jest zobowiązany urządzić, utrzymać w dobrym stanie biuro (pomieszczenia dla Zamawiającego i Inżyniera, wraz z towarzyszącym wyposażeniem i sprzętem oraz parkingiem dla 2 samochodów i drogami dojazdowymi do czasu zakończenia robót. Po zakończenia robót pomieszczenia biura dla zamawiającego i inżyniera wraz z wyposażeniem pozostaną własnością Wykonawcy robót. Biura oraz drogi dojazdowe i parking będą gotowe do użytkowania przez Zamawiającego i Inżyniera w okresie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy. Wszystkie pomieszczenia biurowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w należytej czystości i sprawności przez okres użytkowania. Wyposażenie pomieszczenia: biurko+fotel 3kpl., 3 krzesła, wieszak na ubrania, szafa biurowa zamykana na klucz szt3, dostępny Internet na stanowisku pracy.



3.2

Zabezpieczenie
Należytego
Wykonania
Umowy

Dla właściwego wykonania, Wykonawca zapewni Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, na kwotę i w walutach podanych w SIWZ.

Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do zrealizowania i ukończenia Robót przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad łącznie z okresem gwarancji i rękojmi. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy precyzują jego datę wygaśnięcia, a Wykonawca nie zostanie uprawniony do otrzymania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego lub Ostatecznego przed datą o 28 dni wcześniejszą od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, aż do czasu ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

Zamawiający jest uprawniony do żądania na podstawie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:

- (a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak to opisano w poprzednim akapicie, w którym to wypadku Zamawiający może zażądać pełnej kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
- (b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kwoty należnej, tak jak została uzgodniona przez Wykonawcę, albo została określona w Warunku 13 [*Rozstrzygnięcie sporów*], w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegoś uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub
- (d) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Warunku 11.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*].

Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach:

- a) w ciągu 30 dni od daty Odbioru Końcowego zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia,
- b) w ciągu 15 dni od daty Odbioru Ostatecznego zostanie zwrócone 30% zabezpieczenia .

3.3

Przedstawiciel
Wykonawcy

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Kontraktu.

Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy nie został wymieniony w Kontrakcie, to Wykonawca, przed Datą Rozpoczęcia, przedłoży Inżynierowi nazwisko i dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, dla uzyskania na nią zgody. Jeśli zgoda nie jest udzielona lub jest później odwołana, lub jeśli ta wyznaczona osoba uchyliła się od działania



jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca ponownie przedłoży nazwisko i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.

Za wszystkie działania i decyzje podjęte przez Przedstawiciela Wykonawcy w związku z wykonywaniem postanowień Kontraktu odpowiada Wykonawca. Wszelkie instrukcje oraz informacje przekazane, zgodnie z postanowieniami Kontraktu, Przedstawicielowi Wykonawcy winny być uznane za przekazane bezpośrednio Wykonawcy.

Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera, nie odwoła wyznaczonego Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy zastępstwa.

Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Kontraktu przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji Robót, to, pod warunkiem uprzedniej zgody Inżyniera, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca, a Inżynier będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia według Warunku 2.4 [*Polecenia Inżyniera*].

Przedstawiciel Wykonawcy może delegować każde ze swoich pełnomocnictw, funkcji i upoważnień, jakiegokolwiek kompetentnej osobie i może w każdej chwili tę delegację odwołać. Żadna taka delegacja lub odwołanie nie wejdzie w życie, przed otrzymaniem przez Inżyniera uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy, wymieniającego osobę i precyzującego delegowane lub odwołane pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia.

Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie te osoby będą biegłe w języku polskim.

Podwykonawcy

3.4

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą stosuje się postanowienia art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, art. 143b ustawy Pzp oraz niniejszych warunków kontraktowych.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym



- podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu również kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawca musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000zł
 10. Umowa pomiędzy Podwykonawca a dalszym Podwykonawca musi zawierać zapisy określone w pkt. 5 niniejszej umowy. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu



wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

12. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 7
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszonych w terminie uwag, o których mowa w pkt 16, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.



Współdziałanie

3.4.1

Wykonawca zapewni, jak zostało wyszczególnione w Kontrakcie lub polecane przez Inżyniera, odpowiednie możliwości wykonania swojej pracy:

- (a) Personelowi Zamawiającego,
- (b) jakimkolwiek innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, oraz
- (c) personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych,

którzy mogą być zatrudnieni do wykonania, na terenie lub w pobliżu Placu Budowy, jakiegokolwiek pracy nie będącej częścią Kontraktu.

Wytyczenie

3.5

Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Kontrakcie lub podanych w powiadomieniu Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Wykonawca dokona rozsądnych wysiłków, aby sprawdzić ścisłość punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Kontrakcie lub podanych w powiadomieniu Inżyniera zanim zostaną zastosowane.

Wystarczalność
Ceny Oferty

3.6

Będzie się uważało, że Wykonawca:

- (a) uznał Cenę Oferty za poprawnie określoną i wystarczającą, oraz
- (b) oparł Cenę Oferty na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i upewnieniu się, co do wszystkich odnośnych spraw, dotyczących Placu Budowy.

Prawa przejazdu i
urządzenia

3.7

Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu i przepływu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i koszt, wszelkie dodatkowe urządzenia poza Placem Budowy, których może potrzebować dla celów Robót. Wykonawca zapłaci właściwemu zarządcy odszkodowanie i poniesie odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami zniszczeń dewastacji nieruchomości i dróg służących do transportu materiałów i urządzeń w zw. z prowadzonymi pracami budowlanymi.

Unikanie
zakłócania

3.8

Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie lub nieprawidłowo:

- (a) porządku publicznego, lub
- (b) dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i ścieżek,



niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych Zarządców.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia.

Trasa dostępu **3.9**

Będzie się uważało, że Wykonawca uznał trasy dostępu do Placu Budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez Personel Wykonawcy. Te wysiłki będą obejmowały także właściwe użycie odpowiednich pojazdów i tras.

Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w niniejszych Warunkach:

- (a) Wykonawca (w stosunkach między Stronami) będzie odpowiedzialny za wszelką konserwację, która może być wymagana do używania przez niego tras dostępu;
- (b) Wykonawca zapewni wszelkie znaki i drogowskazy wzdłuż tras dostępu i uzyska każde ewentualnie wymagane pozwolenie odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów;
- (c) Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń, które mogą ewentualnie wynikać z używania jakiegokolwiek trasy dostępu lub dotyczyć jej w inny sposób;
- (d) Zamawiający nie gwarantuje przydatności ani dostępności żadnej konkretnej trasy dostępu; oraz
- (e) Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.

Transport Dóbr **3.10**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich Dóbr i innych rzeczy potrzebnych dla realizacji Robót; oraz

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z transportu Dóbr oraz będzie negocjował i pokrywał wszystkie roszczenia wynikające z tego transportu.



Sprzęt
Wykonawcy

3.11

Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały Sprzęt Wykonawcy. Z chwilą wprowadzenia na Teren Budowy, Sprzęt Wykonawcy będzie uważany za przeznaczony wyłącznie do realizacji Robót. Wykonawca nie usunie żadnej większej pozycji Sprzętu Wykonawcy z Terenu Budowy bez uzyskania zgody Inżyniera. Jednakże zgoda nie będzie wymagana w przypadku pojazdów transportujących Dobra lub Personel Wykonawcy poza Teren Budowy.

Ochrona
środowiska

3.12

Wykonawca podejmie wszelkie kroki, aby chronić środowisko (zarówno na Placu Budowy jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości podanych w Specyfikacji i nie przekroczą wartości przepisanych stosowanymi Prawami.

Raport o postępie
pracy

3.13

Miesięczne raporty o postępie pracy, będą przygotowywane przez Wykonawcę i przedkładane Inżynierowi w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej. Pierwszy raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym miała miejsce Data Rozpoczęcia. Następnie raporty będą przedkładane comiesięcznie, do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy (wersja papierowa) oraz do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy (wersja elektroniczna).

Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której wiadomo, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Protokole końcowym.

Każdy raport będzie zawierał:

- (a) wykresy i opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap budowy, zamawiania Dóbr, wyrobu, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego Podwykonawcę;
- (b) prognozę płatności na kolejne etapy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozostałe do zakończenia Robót,
- (c) fotografie (rozszerzenie .jpg) przedstawiające stan zaawansowania Kontraktu i postępu na Placu Budowy;
- (d) dla wyrobu każdej głównej pozycji Urządzeń i Materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty:



- (i) rozpoczęcia wyrobu
 - (ii) inspekcji Wykonawcy,
 - (iii) prób, oraz
 - (iv) wysyłki i przybycia na Plac Budowy;
- (e) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów (wykaz dokumentów dla Zamawiającego, kopie dokumentów dla Inżyniera);
- (f) listę powiadomień, wysłanych na mocy Warunku 13 [*Rozstrzygnięcie sporów*]
- (g) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem; oraz
- (h) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Kontraktem oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom.

4 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA

Zatrudnianie personelu kierowniczego i siły roboczej

4.1

Warunki pracy i płacy wiążące Wykonawcę i Personel Wykonawcy traktowane są przez Zamawiającego jako sprawy wewnętrzne Wykonawcy, w które Zamawiający nie ingeruje i z tytułu których nie ponosi i nie będzie ponosił odpowiedzialności.

Godziny pracy

4.2

Wykonawca dostosuje czas pracy do potrzeb Kontraktu;

Zamawiający dopuszcza pracę w systemach wielozmianowych i/lub w dni wolne od pracy.

Pomieszczenia i urządzenia dla personelu kierowniczego i siły roboczej

4.3

Jeżeli w Specyfikacji nie jest podane inaczej, to Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia, mieszkalne i socjalne, dla Personelu Wykonawcy. Wykonawca zapewni też pomieszczenia i urządzenia dla Personelu Zamawiającego i Inżyniera, jak podano w Specyfikacji.

Wykonawca nie pozwoli nikomu z Personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót Stałych.



Zdrowie i
bezpieczeństwo

4.4

Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

Kierownictwo
Wykonawcy

4.5

Podczas realizacji Robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób przy pracy.

Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających znajomość języka polskiego oraz działań przewidzianych do prowadzenia (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji Robót.

Personel Wykonawcy

4.6

Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Inżynier może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Budowy lub przy Robotach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:

- (a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
- (b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- (c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Kontraktu, lub
- (d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie). W przypadku gdy zastępstwo dotyczy osób wymienionych w warunkach udziału w postępowaniu w SIWZ, osoba wskazana na zastępstwo nie może mieć gorszych kwalifikacji tj. ma także spełniać wymagania określone w SIWZ.

Na podstawie art. 29, ust. 4 pkt. 1) Zamawiający, przy realizacji przedmiotu zamówienia, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę dwóch osób bezrobotnych, zamieszkałych na obszarze Gminy Mielnik, z zachowaniem następujących warunków:

- (a) podstawa zatrudnienia: stosunek pracy; umowa o pracę na czas minimum 8 miesięcy, w wymiarze pełnego etatu;
- (b) sposób dokumentowania zatrudnienia tej osoby: umowa o pracę z zakresem czynności, prowadzenie miesięcznych kart pracy pracownika, potwierdzenie przelewu wynagrodzenia pracownikowi; świadectwo pracy;



- (c) w zakresie kontroli spełniania w/w Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- żądania przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia w/w osoby,
 - do kontroli sposobu wykonania zamówienia poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania tj. prawo wstępu do miejsca wykonania zamówienia w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osoby przy wykonaniu zamówienia;
- (d) w sytuacji, gdy Wykonawca nie spełni wymagań w zakresie zatrudnienia w/w osoby przy wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację umowy o pracę przez okres 8 miesięcy:
- (e) Wykonawca naprawi szkodę wynikłą z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania poprzez zapłatę na rzecz Zamawiającego sumy pieniężnej w wysokości 38400,00 PLN;

w przypadku uchylania się od zapłaty w/w kwoty Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Chuligańskie zachowanie **4.7**

Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie środki ostrożności dla zapobieżenia jakiegokolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na Placu Budowy i w jego pobliżu.

5 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

Sposób realizacji **5.1**

Wykonawca będzie prowadził wyrób Urządzeń, pozyskiwanie i wyrób Materiałów, i całą inną realizację Robót we właściwy, profesjonalny i staranny sposób, zgodnie z uznaną dobrą praktyką, oraz przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i Materiałów nie powodujących zagrożenia.

Próbki **5.2**

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do przeglądu następujące próbki Materiałów i odnośne informacje, w celu uzyskania uprzedniej jego zgody przed użyciem tych Materiałów w Robotach lub przy nich:

- (a) standardowe próbki producenta Materiałów i próbki wyspecyfikowane w Kontrakcie, wszystko na koszt Wykonawcy, oraz
- (b) dodatkowe próbki, polecane przez Inżyniera.

Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach.



Inspekcja

5.3

Personel Zamawiającego we wszystkich momentach:

- (a) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu Budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane naturalne Materiały, oraz
- (b) podczas pozyskiwania, wyrobu i budowy (na Placu Budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wyrobu Urządzeń oraz pozyskiwania i wyrobu Materiałów.

Wykonawca da Personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi, kiedykolwiek jakaś praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. Wtedy Inżynier albo bez nieuzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie da powiadomienie Wykonawcy, że Inżynier nie wymaga zrobienia tego. Jeżeli Wykonawca zaniedba wydanie swojego powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Inżyniera, odkryje on taką pracę a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.

Dokonywanie prób

5.4

Niniejszy Warunek będzie miał zastosowanie do wszystkich prób wyspecyfikowanych w Kontrakcie.

Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z Inżynierem czas i miejsce dokonania wyspecyfikowanych prób każdego z Urządzeń, Materiałów oraz innych części Robót.

Inżynier może zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Kontraktem, to koszt ich przeprowadzenia będzie poniesiony przez Wykonawcę, bez względu na inne postanowienia Kontraktu. W przypadku gdy będą zgodne z Kontraktem koszty prób poniesie Zamawiający w wysokości faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych stosownymi fakturami.



Inżynier da Wykonawcy, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem, powiadomienie o zamiarze Inżyniera obecności przy próbach. Jeżeli Inżynier nie będzie obecny w czasie i w miejscu uzgodnionym, to Wykonawca będzie mógł, chyba że Inżynier poleci inaczej, przystąpić do prób i próby te będą wtedy uważane za wykonane w obecności Inżyniera.

Wykonawca bezzwłocznie przekaze Inżynierowi należycie poświadczone sprawozdania z prób. Gdy wyspecyfikowane próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Inżynier uzna świadectwo przeprowadzenia prób sporządzone przez Wykonawcę, lub sam wystawi mu w tym celu świadectwo.

Odrzucenie

5.5

Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek Urządzenia, Materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem, to Inżynier będzie mógł takie Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo odrzucić dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów. Wtedy Wykonawca bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Kontraktu.

Jeżeli Inżynier będzie wymagał, aby te Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Warunku 13 [Rozstrzygnięcie sporów], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

Prace zabezpieczające

5.6

Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, Inżynier może polecić Wykonawcy:

- (a) usunąć z Placu Budowy i zastąpić innymi wszelkie Urządzenia lub Materiały, które nie są zgodne z Kontraktem,
- (b) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z Kontraktem, oraz
- (c) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.

Wykonawca zastosuje się do polecenia w ciągu rozsądnego czasu, którym będzie czas (jeśli jest) podany w poleceniu, lub natychmiast, jeśli w poleceniu podana jest pilność wykonania według podpunktu (c).

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy. Poza zakresem, w jakim Wykonawca



byłby uprawniony do płatności za tę pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z uwzględnieniem Warunku 13 [Rozstrzygnięcie sporów], wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

6 CZAS REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Okresy Realizacji
Przedmiotu Umowy

6.1

Okres realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. **Termin realizacji jest określony w formularzu Umowy.**

6.2

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- przejęcia Placu Budowy w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej,
- przejęcia Rysunków Zamawiającego,
- sporządzenia i uzgodnienia z Inżynierem projektu technologii prowadzenia robót,
- sporządzenia planu BIOZ,
- przekazanie do Inżyniera wykazu kierownictwa budowy i Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że posiadają wymagane Prawem budowlanym uprawnienia oraz z kompletem oświadczeń i dokumentów niezbędnych do zawiadomienie organu Nadzoru Budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia Robót,
- zorganizowania zaplecza budowy wraz z zapleczem Inżyniera/Zamawiającego

Okres realizacji Robót

6.3

W okresie realizacji Robót Wykonawca:

- wykona i ukończy Roboty oraz wykonana inne prace wymagane Umową niezbędne do wykonania Robót,
- sporządzi dokumentację powykonawczą wykonanej lub przebudowanej infrastruktury technicznej i przekaże ją użytkownikom, którym zostaną przekazane do eksploatacji elementy Robót.
- przeprowadzi Odbiory Techniczne Robót,
- zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu Robót.

Okres po zakończeniu
Robót

6.4

W okresie po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Inżyniera decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.



– rozliczenia końcowego.

Harmonogram

6.5

Harmonogram stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ stanowi o kolejności wykonywania prac oraz odbiorów i płatności oraz jest wiążący dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Szybkość postępu pracy

6.6

Jeżeli w jakimkolwiek momencie:

- (a) faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, aby ukończenie nastąpiło w Okresie realizacji Robót, to Inżynier może polecić Wykonawcy przedłożenie Programu Naprawczego.

Program Naprawczy będzie zawierał:

- opis uaktualnionych metod, które Wykonawca proponuje przyjąć w celu przyspieszenia postępu i ukończenia Robót w terminie umownym,

Wykonawca przedstawi Program Naprawczy w ciągu 14 dni od daty otrzymania polecenia od Inżyniera.

Jeżeli Inżynier nie powiadomi inaczej, to Wykonawca przyjmie te uaktualnione metody, które mogą wymagać zwiększenia godzin pracy i/lub liczby Personelu Wykonawcy i/lub Dóbr, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Jeśli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Warunku 13 [Rozstrzygnięcie sporów], zapłaci te koszty Zamawiającemu, w dodatku do odszkodowania umownego za zwłokę (jeśli jest) według poniższego Warunku 6.7.

Kary Umowne

6.7

Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za:

- zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia Robót w wysokości 0,02% ceny oferty wymienionej w pkt. 5 ppkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % ceny oferty, wymienionej w pkt. 5 ppkt 1) umowy;
- zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,02% ceny oferty wymienionej w pkt. 5 ppkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 20 % ceny oferty, wymienionej w pkt. 5 ppkt 1) umowy;
- za zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Warunku 11.2, w wysokości 20 % ceny oferty, wymienionej w pkt. 5 ppkt 1) umowy
- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za każdy niżej wymieniony przypadek w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;



- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Całkowita wysokość kar z tytułów wymienionych powyżej nie przekroczy 25% ceny oferty wymienionej w pkt. 5 ppkt 1) umowy.

Zapłata kar nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego innych roszczeń na podstawie KC i KPC.

Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy. Z należności Wykonawcy potrącone być mogą także kwoty odszkodowania zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe.

Zapłata kary umownej nie zwalnia i nie ogranicza Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót, ani też z żadnych innych obowiązków lub zobowiązań określonych Umową lub z niej wynikających.

Zawieszenie pracy

6.8

Inżynier może w każdej chwili w uzasadnionych przypadkach polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości Robót. W trakcie takiego zawieszenia, Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część lub całość Robót dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody.

O zawieszeniu Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Jeśli i w zakresie, w jakim przyczyna została podana w powiadomieniu oraz należy do odpowiedzialności Wykonawcy poniższy Warunek 6.9 nie będzie miał zastosowania.

Konsekwencje zawieszenia

6.9

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia, wykonując polecenia Inżyniera według Warunku 6.8 [*Zawieszenie pracy*] i/lub podejmując ponownie pracę, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony do przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, w związku z poprawianiem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, lub zaniedbania przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczania zgodnie z Warunkiem 6.8 [*Zawieszenie pracy*].



Wznowienie pracy

6.10

Po otrzymaniu pozwolenia lub polecenia przystąpienia do pracy wydanego przez Inżyniera, Wykonawca i Inżynier wspólnie zbadają Roboty oraz Urządzenia i Materiały, na które miało wpływ zawieszenie. Wykonawca poprawi każde obniżenie jakości lub wadę, lub naprawi jakąkolwiek stratę w Robotach lub Urządzeniach, lub Materiałach, która nastąpiła podczas zawieszenia.

7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

Rękojmia i gwarancja

7.1 Rękojmia

Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy, Dokumentów Wykonawcy oraz na projekty wykonawcze, do których sporządzenia został zobowiązany zgodnie z warunkami określonymi w Kontrakcie na Okres Rękojmi 60 miesięcy i liczony jest od daty podpisania ostatniego protokołu końcowego. Zakończenie okresu rękojmi musi być potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.

W Okresie Rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie i po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jej części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w akapicie pierwszym, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy dot. rękojmi.

W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych Robotach i w związku z likwidacją strat w wykonanych Robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Uzgodniony



przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji umowy.

7.2 Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego.

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Kontrakcie, do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Uprawnienia wynikające z gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

Jeżeli jakkolwiek gwarancja udzielona przez producenta, na jakiegokolwiek Materiały lub Urządzenia, zostanie wystawiona na okres dłuższy niż 60 miesięcy, Wykonawca po upływie 60 miesięcy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji.

Wykonanie uprawnienia z gwarancji przez Zamawiającego polega na zgłoszeniu Gwarantowi pisemnie, faksem, e-mailem lub telefonicznie stwierdzonej wady. Zgłoszenia dokonuje Zamawiający lub umocowany przez niego podmiot. Gwarant zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia na piśmie oraz określić sposób i czas usunięcia wady. Gwarant dokonuje usunięcia wady na swój koszt i ryzyko. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: _____ Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres Zamawiającego.

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Odbiór Ostateczny

7.3

Wykonanie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uważane za ukończone do czasu aż Zamawiający wystawi Wykonawcy Protokół Odbioru Ostatecznego, podający datę ukończenia zobowiązań Wykonawcy według Kontraktu.

Inżynier wystawi Protokół Odbioru Ostatecznego w ciągu 10 dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresu Rękojmi lub Gwarancji, jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad. Kopia Protokołu Odbioru Ostatecznego zostanie wystawiona dla Zamawiającego.

Będzie się uważało, że tylko Protokół Odbioru Ostatecznego stanowi akceptację Robót.



8 WYCENA

Wycena

8.1

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły częściowego odbioru robót i protokołu końcowego odbioru robót zgodnie z etapami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiający przewiduje cztery płatności zgodnie z zakresem rzeczowym i finansowym przedstawionym w harmonogramie stanowiącym zał. Nr 4 do SIWZ
23. Zasady wyceny i rozliczenia **zamówień dodatkowych i uzupełniających**:
 - 1) w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Zamawiający indywidualnie rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających temu samemu Wykonawcy zgodnie z ustawą Pzp,
 - 2) w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen nie wyższych niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą. Roboty, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie złożonym wraz z ofertą, będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich, publikowanych w Wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym. Dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysach złożonych wraz z ofertą – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę będzie podstawą negocjacji, o których mowa w pkt. 3) poniżej.
 - 3) w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Inżynier sporządzi protokół konieczności wraz z określonym w przedmiarze robót zakresem robót do wykonania i przekaże go do akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia na wykonanie zamówień dodatkowych lub uzupełniających po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zgodnie z ustawą Pzp.
4. Zasady wyceny i rozliczenia **Robót zamiennych**:



- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania Robót zamiennych,
- 2) w przypadku wstępnej akceptacji przez Zamawiającego dokonania zamiany Wykonawca przygotuje zamienną Dokumentację Projektową, Specyfikację oraz wycenę zmiany. Zamienna Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja musi zawierać wykaz zmian w stosunku do poprzedniej wersji Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji i być uzgodniona z Projektantem,
- 3) W przypadku wystąpienia Robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest wycenić każdy element prac/robót zamiennych, stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi zasadami oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu. Wykonawca sporządza kosztorys różnicowy na podstawie cen nie wyższych niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie złożonym wraz z ofertą. Roboty, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie złożonym wraz z ofertą, będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich, publikowanych w Wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym. Dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysach złożonych wraz z ofertą – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.
- 4) w przypadku gdy zamiana miałaby polegać na pominięciu jakiegokolwiek części Robót, Wykonawca przygotuje wycenę ukazującą o ile i w jaki sposób, w związku z pominięciem danej części Robót, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ulegnie zmniejszeniu,
- 5) wszelkie Roboty zamienne mogą być wykonane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Podstawą wykonania Robót zamiennych będzie protokół konieczności oraz kosztorys różnicowy zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia Robót zamiennych Inżynier sporządzi protokół konieczności wraz z określonym w przedmiarze Robót zakresem Robót do wykonania i kosztorys różnicowy. Protokół konieczności ma zawierać kontrasygnatę Głównego Księgowego Zamawiającego i akceptację Zamawiającego.
- 6) podstawą odbioru Robót zamiennych będzie obmiar wykonanych Robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- 7) jeżeli dokonanie zamiany, będzie wymagało uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, obowiązek uzyskania takiej decyzji będzie spoczywał na Zamawiającym. Wykonawca będzie



współpracował z Zamawiającym w zakresie uzyskania w/w decyzji.

Po wykonaniu robót zamiennych Zamawiający może sporządzić aneks do umowy o charakterze porządkującym.

5. Zasady wyceny i rozliczenia **robót dodatkowych**:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych,

2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen nie wyższych niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie złożonym wraz z ofertą. Roboty, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie złożonym wraz z ofertą, będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich, publikowanych w Wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym. Dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysach złożonych wraz z ofertą – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

3) w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych Inżynier sporządzi protokół konieczności wraz z określonym w przedmiarze robót zakresem robót do wykonania. Protokół konieczności ma zawierać kontrasygnatę Głównego Księgowego Zamawiającego.

Po wykonaniu Robót dodatkowych Zamawiający może sporządzić aneks do umowy o charakterze porządkującym.

9 ZMIANY I KOREKTY

Prawo do zmiany postanowień zawartego między Stronami Kontraktu

9.1

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Robót, zmianę postanowień zawartego między Stronami Kontraktu w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Okoliczności i Warunki na jakich Zamawiający dopuszcza wprowadzenie poniższych zmian podczas realizacji umowy są następujące:

1. Nie ujęte (nie zinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych, poprzez zmianę terminu realizacji Robót i/lub wynagrodzenia.
2. Związane z zawieszeniem Robót przez instytucje zewnętrzne,



poprzez zmianę terminu realizacji Robót.

3. Związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do Robót takich jak m.in. głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, poprzez zmianę terminu realizacji Robót.
4. Związane z koniecznością realizacji postulatów nie uwzględnionych na etapie projektowania, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia, poprzez zmianę terminu realizacji Robót i/lub wynagrodzenia.
5. Wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje transportowe, komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji Robót, poprzez zmianę terminu realizacji Robót.
6. Siła wyższa:
 - 6.1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań.
 - 6.2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - 6.2.1. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 6.2.2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 6.2.3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 6.2.4. klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 6.2.5. bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców;
 - 6.2.6. poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia i/lub wynagrodzenia.
 - 6.3. Związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami w wielobranżowej dokumentacji oraz związanych z nią przedmiarach robót, na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy, poprzez zmianę terminu realizacji Robót i/lub wynagrodzenia.
 - 6.4. W przypadku wystąpienia:
 - 6.4.1. Robót dodatkowych i/lub zamiennych poprzez zmianę terminu realizacji Robót;
 - 6.4.2. zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających (w zakresie projektowym i wykonawczym), poprzez zmianę terminu realizacji Robót.
7. Przy wyjątkowo niesprzyjających warunkach pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie Robót, poprzez



zmianę terminu realizacji Robót.

8. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych „warunków fizycznych” definiowanych jako naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody i zanieczyszczenia, które napotyka Wykonawca na Placu Budowy przy realizacji Robót, włączając warunki podpowierzchniowe i hydrologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne, poprzez zmianę terminu realizacji Robót i/lub zmianę wynagrodzenia o koszt jaki poniósł z tego tytułu Wykonawca.
9. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia, spowodowanego przez Zamawiającego, lub Personel Zamawiającego lub innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy, lub możliwe im do przypisania, poprzez zmianę terminu realizacji Robót.
10. Z powodu nieprzewidywalnych braków możliwości zatrudnienia personelu lub dostępności Dóbr, spowodowane przez epidemię lub działania rządowe poprzez zmianę terminu realizacji Robót.
11. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 11.1. będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii lub dostosowanie Dokumentacji Projektowej do zasad wiedzy technicznej lub usunięcie kolizji;
 - 11.2. w przypadku wystąpienia uzasadnionej zmiany technologii Robót i/lub zmiany Materiałów koniecznych do wykonania Robót i/lub konieczności innego sposobu wykonania Robót;
 - 11.3. będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa;
 - 11.4. przyspieszy ukończenie Robót lub usprawni proces budowy;
 - 11.5. będzie to konieczne do ukończenia Robót;
 - 11.6. zmniejszy Zamawiającemu koszty realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót;
 - 11.7. poprawi użyteczność Robót;
 - 11.8. w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku;
 - 11.9. poprzez zmianę terminu realizacji Robót i/lub zmianę wynagrodzenia.
12. Na zgodny wniosek Stron obiektywnie uzasadniony koniecznością w zakresie zmiany terminu realizacji Robót.

9.2

Procedura zmiany

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności opisanej powyżej, Wykonawca przygotowuje i przedstawi do zatwierdzenia Inżynierowi Protokół konieczności, który będzie zawierał co najmniej następujące elementy:

- a) opis proponowanej pracy do wykonania,
- b) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany,
- c) szacunkową, wstępną wycenę wycenioną na zasadach opisanych w Warunku 8.1 [Wycena] wraz z rozwinięciem kosztorysów na kosztorysy szczegółowe dla nowych pozycji kosztorysowych;



- d) wpływ wprowadzenia zmiany na Kontrakt, w szczególności na termin wykonania zamówienia i/lub wynagrodzenie umowne;
- e) uzasadnienie pod względem zgodności z Kontraktem i obowiązującymi przepisami, w tym zgodności z Prawem zamówień publicznych,
- f) informację o koniecznych modyfikacjach w dokumentacji projektowej wraz ze stanowiskiem Projektanta odnośnie proponowanej Zmiany oraz uzyskanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych (jeśli dotyczy).

Zatwierdzony przez Inżyniera, Wykonawcę i Zamawiającego, Protokół konieczności będzie podstawą do podpisania Aneksu do umowy.

Jeżeli proponowana Zmiana, obejmuje także zmianę w Dokumentacji Projektowej części Robót Stałych, to wtedy Wykonawca będzie projektował tę część. Koszty wykonania dokumentacji zostaną ujęte w szacunkowej wstępnej wycenie proponowanej Zmiany.

Korekty wynikające ze zmian kosztu	9.3 Nie przewiduje się.
------------------------------------	---------------------------------------

Zamówienia dodatkowe i uzupełniające	9.4 Zamawiający może zlecić a Wykonawca przyjmie wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnych z Robotami będącymi przedmiotem niniejszego Kontraktu oraz zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia takiej potrzeby. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Inżynier wspólnie z Wykonawcą sporządzi protokół konieczności, który będzie zawierał: <ul style="list-style-type: none">(a) opis proponowanej pracy do wykonania i harmonogram jej wykonania,(b) uzasadnienie konieczności wykonania zamówienia(c) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie, zgodnie z Warunkiem 6.5 [<i>Harmonogram</i>], i w Czasie na Ukończenie,(d) informację o koniecznych modyfikacjach w dokumentacji projektowej i uzyskanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych (d) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny Robót, wraz z kosztem
--------------------------------------	--



wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, o ile będą potrzebne.

(e) uzasadnienie pod względem zgodności z Kontraktem i obowiązującymi przepisami, w tym zgodności z Prawem zamówień publicznych,

(f) stanowisko Projektanta odnośnie proponowanej pracy.

Inżynier przedstawi protokół konieczności Zamawiającemu do akceptacji.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi wycenę zamówień dodatkowych lub uzupełniających, sporządzoną zgodnie z Warunkiem 8.1 [Wycena], która będzie podstawą do negocjacji. W przypadku akceptacji protokołu konieczności Zamawiający przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ustawy.

10 WYNAGRODZENIE UMOWNE I PŁANOŚĆ

Wynagrodzenie umowne

10.1

(a) Wynagrodzenie umowne będzie uzgodnione lub ustalone na mocy Warunku 8.1 [Wycena]

(b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Wynagrodzenie umowne nie będzie korygowane ze względu na jakikolwiek z tych kosztów,

(c) wszelkie ilości jakie mogą być ustalone w Przedmiarze Robót lub innym Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych:

(i) Robót, których wykonania wymaga się od wykonawcy, ani

(ii) dla celów Warunku 8.1 [Wycena], a nadto

(d) przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi kosztorys ofertowy rządzony metodą szczegółową oraz pozycje ryczałtowe w rozbiciu na elementy zgodnie do wzoru przedmiaru poglądowego dołączonego do SIWZ.

Zasady płatności

10.2

Płatności częściowe

Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisane przez strony: protokół częściowego odbioru robót i protokołu końcowego odbioru robót.

Płatność końcowa

Rozliczenia za roboty ujęte w HRF nastąpi wg zasad dla wynagrodzenia ryczałtowego.



Kosztorysy: ofertowe i powykonawcze są niezbędne dla Zamawiającego ze względu na konieczność rozliczenia się Zamawiającego z jednostką finansującą – Beneficjentem - Województwem Podlaskim, a także konieczność podziału obiektu pomiędzy dwie jednostki samorządu terytorialnego zlokalizowane w odrębnych województwach.

Zamawiający zrealizuje płatności za wykonanie kontraktu zgodnie z etapami wskazanymi w HRF, odpowiednio do charakteru wykonanych robót.

Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowej faktury VAT.

Za termin realizacji faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, kwoty brutto niefakturowanej części zamówienia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy..

Po uzgodnieniu między Stronami Kontraktu, dopuszcza się inne niż wymienione okresy płatności.

Waluty płatności

10.3

Walutą rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą jest PLN.

11 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

Wezwanie do poprawienia

11.1

Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu a w szczególności nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, to Inżynier może za pomocą powiadomienia, zażądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych strat we wskazanym terminie.

Odstąpienie przez Zamawiającego

11.2

Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inżyniera nie wykonuje prac zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu i lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania z niego wynikające, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych



okolicznościach.

- 2) Wykonawca nie wypełnił zobowiązań wynikających z Kontraktu. Odstąpienie od Kontraktu w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Kontraktu.
- 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Kontraktu.
- 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, z zastrzeżeniem art. 83 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze, w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Wycena na datę
odstąpienia

11.3

W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inżynierowi.
- 2) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Inżynier przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

12 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Ubezpieczenie robót

12.1

1. Wykonawca, na czas wykonywania Robót objętych umową tj. na okres od dnia podpisania umowy do dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, musi posiadać, ubezpieczenie ryzyka budowy na kwotę nie mniejszą niż Cena Oferty brutto oraz dodatkowo odpowiedzialność cywilną w szczególności z tytułu:



- 1) Szkód powstałych w mieniu osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych wskutek realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Szkód powstałych w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji Robót, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł.
 2. Polisa powinna być przedstawiona przez Wykonawcę do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
 3. Koszty ubezpieczenia Wykonawcy uwzględnia w kalkulacji cen jednostkowych kosztorysu złożonego wraz z ofertą i w cenie oferty.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania Robót oraz usuwania wad:
 - 1) Należyście zabezpieczyć teren Robót, w tym zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.
 - 2) W pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie Robót.
 - 3) Dostarczyć i utrzymać na własny koszt na terenie Robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu tj. osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wynikające z organizacji ruchu na czas niezbędny do wykonania robót lub niezbędne do zabezpieczenia Placu Budowy i terenu przyległego.
 5. Wszelkie czynności podczas wykonywania Robót oraz usuwania wad muszą przebiegać zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych Robót.
 6. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg i innych urządzeń drogowych oraz terenów prywatnych przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. Za wszelkie szkody z tym związane ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie i w jego otoczeniu oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
-



13 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Rozstrzyganie sporów

13.1

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi lub pomiędzy Inżynierem i Wykonawcą.
2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu w sposób ugodowy, na zasadach określonych w art. 184, 186 Kodeksu postępowania cywilnego. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....