

DECYZJA Nr 5/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 2 pkt. 5 art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267 /

po zapoznaniu się z wnioskiem :

Wojciech Barcik, Zespół Badawczo - Projektowy MOSTY - WROCLAW, ul. Krakowska 19-23, 50-424 Wrocław, działającego z upoważnienia Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

przewidującym :

budowę kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów - Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych nr ewid. 686, 688/1, 685, 1702 obręb Niemirów, Gmina Mielnik, oraz nr ewid. 125, 126, 132, 744 obręb Gnojno, Gmina Konstantynów.

oraz na podstawie przepisów szczególnych:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./.
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm./.
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm./.
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej /j. t. Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm./
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /j. t. Dz. U. z 2012r. Nr 145 z późn. zm./
7. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach /j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm./
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/.
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 63 poz. 735 z późn. zm./

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

I. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej

budowa kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów - Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych nr ewid. 686, 688/1, 685, 1702 obręb Niemirów, Gmina Mielnik, oraz nr ewid. 125, 126, 132, 744 obręb Gnojno, Gmina Konstantynów.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1. Wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1)Ustala się realizację zamierzenia, polegającego na:

- budowie kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów - Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych nr ewid. 686, 688/1, 685, 1702 obręb Niemirów, Gmina Mielnik, oraz nr ewid. 125, 126, 132, 744 obręb Gnojno, Gmina Konstantynów, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Lokalizacja obiektu na terenie określonym w załączniku graficznym w skali 1:500 dla terenu Gminy Mielnik oraz 1:1000 dla terenu Gminy Konstantynów.

2) Budowla inżynierska – kładka pieszo-rowerowa, trzyprzęsłowa konstrukcja wstęgowa, podstawowe parametry techniczne:

- długość całkowita - ok. 330 m
- rozpiętość teoretyczna - ok. 91,93 m + 135,00 + 91,93 m
- szerokość całkowita - ok. 4,3 – 6,0 m
- szerokość użytkowa - ok. 3,5 – 5,0 m
- wysokość konstrukcyjna - ok. 0,25 m
- wysokość przęsła nad terenem - ok. 6,0 – 7,5 m
- wysokość przęsła nad zwierciadłem wody średniej - ok. 7,5 – 9,5 m
- wysokość pylonów nad fundamentem - ok. 13,0 i 16,0 m
- wysokość pylonów nad pomostem - ok. 4,3 m

3) Budowla ziemna – ścieżka rowerowa prowadzona na nasypie, z przepustami zapewniającymi swobodny przepływ wód opadowych, zastoiskowych i powodziowych - część z nich pełniąca rolę przejść ekologicznych dla zwierząt, wraz z rowem odwadniającym do istniejącego rowu.

Podstawowe parametry techniczne ścieżki:

- długość - ok. 540 m
- szerokość użytkowa - ok. 3,5 m
- szerokość korony - ok. 4,5 m
- szerokość nasypu - ok. 5 - 42 m
- powierzchnia (obrys nasypu i nowoprojektowanego rowu) - ok. 6400 m²
- oznakowanie pionowe, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania zostanie określony w opracowanym i uzgodnionym projekcie budowlanym wykonawczym.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Wnioskowana inwestycja należy do zamierzeń mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm./. Dla przedmiotowej inwestycji określono środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia decyzją Nr 2/2014 Wójta Gminy Konstantynów z dnia 27.05.2014r. znak: BŚP.6220.02-5.2014.JK, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej.
- 2) Wnioskowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm./ oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.
- 3) Uciążliwość wnioskowanego zamierzenia winna się zamykać w granicach, do których Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze lub w otoczeniu dóbr kultury współczesnej.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zachować warunki organów, jednostek uzgadniających – opiniujących oraz zarządców nieruchomości i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Dostęp do dróg publicznych, wg warunków włączenia, uzgodnionych z zarządcami dróg.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zachować warunki organów uzgadniających wynikające z zajętych stanowisk i wydanych w tej sprawie decyzji, postanowień i opinii.
- 2) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” /j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.

- 3) Należy zapewnić dotrzymanie standardów środowiskowych (w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wód i ziemi) zgodnie z obowiązującymi normami określonymi przepisami prawa.
- 4) Wszelkie elementy inwestycji należy lokalizować na terenie będącym w dyspozycji Inwestora.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Lokalizację inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i korekt wynikających z uzgodnień.

UZASADNIENIE

Wojciech Barcik Zespół Badawczo - Projektowy MOSTY - WROCLAW, ul. Krakowska 19-23, 50-424 Wrocław, działającego z upoważnienia Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków dla zamierzenia polegającego na budowie kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów - Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych nr ewid. 686, 688/1, 685, 1702 obręb Niemirów, Gmina Mielnik, oraz nr ewid. 125, 126, 132, 744 obręb Gnojno, Gmina Konstantynów. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planuje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

W rozumieniu art. 6, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym. Zamierzenie, polegające na budowie kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug oraz odcinka ścieżki rowerowej, jest celem publicznym o znaczeniu gminnym i międzygminnym.

Na terenie, objętym planowaną realizacją inwestycji, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też wnioskowana inwestycja jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wojewódzkim planie zagospodarowania przestrzennego budowa i utrzymanie dróg publicznych – gminnych i dojazdowych wewnętrznych wraz z lokalizowanymi na tych drogach mostami i obiektami mostowymi, nie jest zaliczona do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dlatego też projekt decyzji nie wymaga uzyskania uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 cytowanej powyżej ustawy.

Przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Dlatego też dla przedmiotowej inwestycji określono środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia decyzją Nr 2/2014 Wójta Gminy Konstantynów z dnia 27.05.2014r. znak: BŚP.6220.02-5.2014.JK, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej.

Wnioskowane przedsięwzięcie jest położone na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm./ oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy, dlatego też decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego będąca przedmiotem wniosku, podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie w odniesieniu do innych niż wymienione pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

oraz w trybie art. 53 ust. 4 pkt 11 z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określonych w Studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzonym przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, a w przypadku braku Studium, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

ponadto w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie w odniesieniu gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, w trybie

ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.)

W toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony przyrody postanowieniem z dnia 07 lipca 2014r. Nr WST I.612.37.2014.BK.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm./ zabrania się z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub

c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2) Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, uzgodnił projekt decyzji postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2014r. Nr 533/P/TC-U/14

Ze względu że inwestycja jest położona w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, uzyskano decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nr 533/D/TC-U/14 z dnia 13.08.2014r.

3) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, uzgodnił projekt decyzji postanowieniem z dnia 02 lipca 2014r. znak: ZS-2120-99/14.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w siedzibie Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty wywieszone zostały obwieszczenia.

Żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń

Zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi – dlatego też, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji dla tej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich /art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) ze względu na wyjątkowy i ważny interes strony, tj. konieczność przyspieszenia postępowania administracyjnego, co korzystnie wpłynie na realizację opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz terminowego rozpoczęcia budowy, ze względu na ryzyko utraty dofinansowania ze środków unijnych dla zadania pn.: „Budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Bug”, stanowiącego integralną część projektu „Trasy rowerowe w Polsce wschodniej”, współfinansowanego w ramach działania V.2 Trasy rowerowe, Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013, realizowanego w partnerstwie z Gmina Konstantynów, w tym również do terminowego zakończenia i rozliczenia środków unijnych, *niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.*

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie /art. 53 ust. 6/.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Wojciech Barcik
Zespół Badawczo - Projektowy
MOSTY - WROCLAW
ul. Krakowska 19-23, 50 - 424 Wrocław
+ załącznik graficzny



W6jt
mgr inż. Romuald Murawski

2. Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17 - 307 Mielnik
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Zarzecze 13 B
03 - 194 Warszawa
4. Starosta Siemiatycki
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17 - 300 Siemiatycze
5. Gmina Konstantynów
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2
21 - 543 Konstantynów
6. Wspólnota Gruntowa wsi Gnojno
Gnojno 12
21 - 543 Konstantynów
7. a / a

Do wiadomości :

1. Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Brzeska 41,
21-500 Biała Podlaska
2. Regionalna Dyrekcja
Lasów Państwowych
w Lublinie
ul. Czechowska 4
20-950 Lublin
3. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Warszawska 18
21-500 Biała Podlaska

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie
nr na liście WA - 257

Konstantynów, dnia 2014 - 08 - 13

BŚP.6733.5-1.2014.JK

**REGIONALNY ZARZĄD
GOSPODARKI WODNEJ
w WARSZAWIE
ZARZĄD ZLEWNI
w PUŁAWACH
ul. 6 Sierpnia 5 A
24 - 100 PUŁAWY**

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.), art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 267) zwracam się z uprzejmą prośbą o uzgodnienie *projektu decyzji* w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego *na budowę kładki pieszorowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów - Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych nr ewid. 686, 688/1, 685, 1702 obręb Niemirów, Gmina Mielnik, oraz nr ewid. 125, 126, 132, 744 obręb Gnojno, Gmina Konstantynów.*

Projekt decyzji sporządzono na wniosek Wojciech Barcik, Zespół Badawczo - Projektowy MOSTY - WROCŁAW, ul. Krakowska 19-23, 50-424 Wrocław, działającego z upoważnienia Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik.

Inwestycja położona w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na który uzyskano decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nr 533/D/TC-U/14 z dnia 13.08.2014r.

Sprawę przedkładano wcześniej do uzgodnienia pismem z dnia 26.06.2014r., a warunki określone projektem decyzji nie uległy zmianie.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Załączniki (plik):

- 1) Projekt decyzji – plik
- 2) Wypis z rejestru gruntów

Otrzymują :

1. Wnioskodawca - Wojciech Barcik
Zespół Badawczo - Projektowy
MOSTY - WROCŁAW
ul. Krakowska 19-23, 50 - 424 Wrocław
2. Strony postępowania
wg wykazu
3. a / a


mgr inż. Romuald Murawski