



UMOWA nr

W dniu w Mielniku zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Mielnik

z siedzibą w Mielniku, przy ul. Piaskowej 38, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Mielnik, Pana Adama Tobotę
przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Łarysy Kierkowicz
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez:

1.

2.

NIP, REGON, Nr KRS

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym pn. **DOSTAWA WRAZ Z INSTALACJĄ SYSTEMU SOLARNYCH INSTALACJI WYTWARZANIA CIEPŁA W GMINIE MIELNIK** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

6. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** dostawy i montażu 355 instalacji kolektorów słonecznych płaskich służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej montowanych na budynkach mieszkalnych indywidualnych użytkowników i obiektach użyteczności publicznej Gminy Mielnik w ramach realizowanego projektu pn.: „**Słoneczne dachy Mielnika**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Rozwój infrastruktury ochrony środowiska, Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska, zwanego dalej przedmiotem umowy.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) wraz z załącznikami, w tym Szczegółową Specyfikacją Zamawianego Sprzętu.
 - b) Ofertę Wykonawcy.

§ 2

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafie 1, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z wyceną i opinią, z zastrzeżeniem ust. 3,
2. zgłaszania inspektorowi nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia połączeń dachowych, budynków, istniejących instalacji a także innych uszkodzeń lub zniszczeń powstałych przy montażu instalacji solarnych – do naprawienia na swój koszt i doprowadzenia do stanu sprzed montażu.





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy;
 - 1.2. Zakończenie robót – 30.04.2015 r.
2. Rodzaje instalowanych zestawów kolektorów słonecznych płaskich i ich ilości są określone w SWIZ.
3. Umowa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do SWIZ.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesunięty za zgodą w wyniku działania siły wyższej lub okoliczności wynikających nie z winy stron.
5. Odbiór wykonanego montażu zostanie potwierdzony „Protokołem odbioru końcowego”.
6. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Wykonawcy, wypadków lub innego rodzaju nienależytego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu.
8. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 4

1. Roboty montażowe będące przedmiotem umowy podlegają następującym odbiorom:
 - 1.1. odbiorom częściowym do celów fakturowania w okresach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 1.2. odbiorom robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 1.3. odbiorowi końcowemu,
 - 1.4. odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego, Kierownik Robót zgłosi Inspektorowi Nadzoru. Każde ze zgłoszeń wymaga potwierdzenia wpływu przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia (zestaw zainstalowanych kolektorów słonecznych), **Wykonawca** jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - 3.1. dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót montażowych,
 - 3.2. protokoły z odbiorów technicznych,
 - 3.3. protokoły prób szczelności i pomiarów,
 - 3.4. protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
 - 3.5. protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - 3.6. instrukcję obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - 3.7. deklarację zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - 3.8. w przypadku stosowania płynu solarnego innego producenta, niż producent kolektora słonecznego, Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie producenta kolektora o zgodności płynu z wymaganiami producenta i zachowaniu ciągłości gwarancji na urządzenie kolektora słonecznego przy stosowaniu płynu wybranego przez Wykonawcę;
 - 3.9. oświadczenie Kierownika Robót o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z projektem technicznym i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu realizacji montażu.
 - 3.10. karty gwarancyjne dla każdego zestawu kolektorów.
4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego na piśmie wyznaczając wspólnie z Zamawiającym



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

wezwanie do odbioru końcowego celem spisania stosownego protokołu przez strony umowy.

5. Za termin wykonania zadania przyjmuje się datę podpisania przez przedstawicieli **Wykonawcy, Zamawiającego** oraz przez Inspektora Nadzoru ostatniego protokołu odbioru, który będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na roboty montażowe wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, na okres min. 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na urządzenia i inne elementy instalacji dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5
3. Zobowiązania **Wykonawcy** z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 2 do Umowy. Dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią karty gwarancyjne wystawione dla poszczególnych instalacji kolektorów słonecznych, których zapisy nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, niż zawarte w Umowie i ww. załączniku.
4. **Wykonawca** udzieli 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust.5. Umowy, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
5. **Niezależnie od zapisów pkt. 1 – 4 niniejszego paragrafu urządzenia mają być dostarczone wraz z gwarancją jakości udzielaną standardowo przez producenta urządzenia (lub jego przedstawiciela handlowego) – jeżeli urządzenie jest standardowo oferowane w imieniu producenta z gwarancją dłuższą niż minimalnie wymagana w niniejszym postępowaniu.**

§ 6

1. **Wykonawca** umowy wyznacza Kierownika Robót w osobie
2. **Wykonawca** oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 1 posiada wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoba ta zostanie zastąpiona przez osobę inną, osoba zastępująca będzie spełniała te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoba wymieniona w ust. 1 oraz będzie posiadała wymagane prawem uprawnienia:
3. **Wykonawca** oświadcza, że inne osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadały wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647 1 ustawy Kodeks cywilny.
5. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy - jak za czynności i zaniechania własne.
6. Umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią załącznik nr 4 oraz kolejne załączniki do Umowy

§ 7

1. Całkowitą wartość zadania określonego w paragrafie 1 ustala się na kwotę PLN brutto (słownie:). Składniki ceny oraz sposób jej wyliczenia są przedstawione w załączniku do oferty (szczegółowa oferta cenowa).
2. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych na zasadach określonych w SIWZ i Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, stanowiącym załącznik nr do umowy.





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

§ 8

1. Bezpośrednim płatnikiem wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Umowy będzie **Zamawiający**: Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, NIP 544-143-83-89.
2. Rozliczenia między **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będą prowadzone w złotych polskich.
3. **Wykonawca** wystawi faktury za instalację kolektorów słonecznych płaskich wykonane i odebrane w poszczególnych obiektach. Faktury będą składane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, (dwie płatności w ramach realizacji przedmiotu umowy).
4. Załącznikami do faktur będą:
 - 4.1. jeżeli w wykonaniu rozliczanego zadania brali udział Podwykonawcy:
 - 4.1.1. protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zawierające oświadczenie Podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez Niego w ramach rozliczanego zadania, zatwierdzony przez Niego oraz przez Wykonawcę, oraz
 - 4.1.2. kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
 - 4.2. protokoły odbioru zainstalowanych zestawów kolektorów słonecznych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
6. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.
7. W przypadku wykonania mniejszej ilości zestawów niż określono w umowie wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone, przy uwzględnieniu ceny brutto danego zestawu podanej w ofercie Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, **Zamawiający** zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - 3.1. do odbioru przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 3.2. do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru (przedmiotów odbioru) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 2.1.3. z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (indywidualnym rozwiązaniem u użytkownika) w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia,
 - 2.1.4. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia,
 - 2.1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia, z tym, że w przypadkach określonych w § 12 ust. 6 pkt. 2 lit. b) – w wysokości 20 % wynagrodzenia.
 - 2.2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - 2.2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;

2.2.2.za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia.

3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, w formie
2. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, w zakresie i terminach:
 - 3.1. 70% po końcowym odbiorze należycie wykonanych usług, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3.2. 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony na mocy niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady do 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1. Zabezpieczenie dokumentacji opisów technicznych na realizowane prace montażowe.
 - 1.2. Poinformowanie Beneficjentów (użytkowników końcowych) o terminie montażu zestawu kolektorów słonecznych w oparciu o przyjęty harmonogram.
 - 1.3. Zabezpieczenie miejsca do montażu kolektorów słonecznych w porozumieniu z Beneficjentami (użytkownikami końcowymi).
 - 1.4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 1.5. Dokonanie odbiorów przedmiotu umowy.
 - 1.6. Terminowe zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace montażowe zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym.
 - 1.7. Koordynowanie działań związanych z realizowanym zadaniem.

§ 13

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą niniejszej umowy, **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do ich wykonania i sposobu zapłaty dla Wykonawcy.
2. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych.
3. Roboty dodatkowe wymagają akceptacji Zamawiającego i użytkownika nieruchomości, na której jest instalowany zestaw kolektorów słonecznych.

§ 14

1. W toku realizacji umowy strony będą współdziałać ze sobą, a szczególnie informować się o pojawiających się trudnościach i podejmowanych środkach zaradczych.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli realizacji przedmiotowego zadania. **Wykonawca** uwzględni wnioski **Zamawiającego** zgłaszane w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i kontroli, o ile



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

nie będą one sprzeczne z obowiązkami, normatywami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wymóg uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich za zgodą stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał po bezskutecznych negocjacjach sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za czynności Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1.1. Oferta Wykonawcy wraz ze szczegółową ofertą cenową.
 - 1.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

§ 17

1. Załączniki do umowy:
 - 1.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 1.2. Dokumenty gwarancyjne.
 - 1.3. Kopie umów Wykonawcy z podwykonawcami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

