

Istotne Postanowienia Umowy

1. Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. "Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 1.640.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100 groszy)." rozstrzygniętego w dniu
2. Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Bank, Kredytobiorcy kredytu w kwocie 1.640. 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100 groszy) zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
3. Kredyt udzielony jest na okres od 14 listopada 2014r. do dnia 31 grudnia 2025 r., w oparciu o zasady określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i niniejszej umowy.
4. Uruchamianie kredytu będzie następować w okresie od 14 listopada do 22 grudnia 2014 roku.
5. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu w ratach i terminach:
 - a. okres karencji w spłacie kapitału do 30 czerwca 2016 roku;
 - b. spłata części kapitałowej: w latach 2016 – 2025; w dwudziestu równych ratach tj. w dwóch ratach rocznie po 82.000,00 zł do 30 czerwca i do 31 grudnia każdego roku;
 - c. spłata odsetek w okresach miesięcznych, płatnych w ostatnim dniu miesiąca;
6. Zamawiający ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów z tego tytułu;
7. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi bez opłat.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a. zmiana strony umowy , tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów oraz zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy bądź Zamawiającego;
 - b. zmiana terminu spłaty rat kapitałowych;
 - c. zmiana obowiązujących przepisów prawa pociągająca za sobą zmianę postanowień niniejszej umowy- jeżeli jest korzystna dla Zamawiającego
 - d. zmiana terminu uruchomienia kredytu z uwagi na przedłużenie się procedury przetargowej.
9. Określa się następujący tryb dokonywania istotnych zmian postanowień umowy:
 - a. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - c. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Kredytobiorca ma prawo dokonać spłaty rat kredytu lub całości kredytu przed terminami ustalonymi w umowie
11. Kredyt przedterminowo spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
12. Za datę spłaty kredytu (kapitału i odsetek) przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek

Banku.

13. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu.
14. Odsetki płatne są przez Kredytobiorcę miesięcznie na koniec każdego miesiąca obrachunkowego.
15. Odsetki naliczane są od wykorzystanej kwoty kredytu za faktyczną ilość dni, które upłynęły od daty uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu i płatne są bez wezwania Banku.
16. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy.
17. Od niewykorzystanej części kredytu Bank nie pobiera dodatkowych opłat.
18. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w umowie, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego wykorzystania kredytu.
19. Kredytobiorca nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu.
20. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zamiarze spłaty co najmniej 5 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
21. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu z odsetkami stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Wójta Gminy Mielnik kontrasygnowany przez Skarbnika Gminy Mielnik wraz z deklaracją wekslową. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
22. W przypadku pogorszenia się, w okresie trwania umowy, sytuacji finansowej i/lub majątkowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kapitału i odsetek Bank może żądać od Kredytobiorcy ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.
23. W przypadku niespłacenia przez Kredytobiorcę w terminie kwoty kredytu (raty kredytu), Bank w dniu następnym przenosi nieuregulowane zobowiązanie na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
24. Od kwoty kapitału niespłaconego w terminie spłaty określonym w § 4 ust. 1. umowy, od dnia następnego po terminie spłaty Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić odsetki według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych.
25. Wszystkie wpłaty z tytułu zaciągniętego kredytu zostaną zaliczone przez Bank – bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy – kolejno na:
 - a. prowizje i opłaty,
 - b. koszty monitów i inne uzasadnione koszty Banku,
 - c. zaległe odsetki,
 - d. bieżące odsetki,
 - e. zaległe raty kapitałowe,
 - f. bieżące raty kapitałowe.
 - g. Okres wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni.
26. W okresie korzystania z kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystania kredytu zgodnie z celem, na który został udzielony,
 - b. przedkładania w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań budżetowych,

27. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji roszczeń pieniężnych wynikających z umowy, zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 ze zm.).
28. Egzekucja obejmuje wszelkie należności wynikające z umowy, w tym koszty postępowania sądowego związane z nadaniem klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu.
29. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do łącznej kwoty zadłużenia _____ zł (słownie: _____) i wystąpić do właściwego sądu o nadanie klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat licząc od dnia, w którym roszczenie Banku wynikające z umowy, stało się wymagalne.
30. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
31. Kredytobiorcy przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a. będzie prowadzone postępowanie likwidacyjne Banku,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Banku, w takim zakresie, który uniemożliwia dalsze jego prawidłowe funkcjonowanie,
 - c. Bank nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Kredytobiorcy złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
30. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący załącznik Nr 1 do umowy oraz SIWZ stanowiący załącznik Nr 2 do umowy.