

**UCHWAŁA NR IX/51/15  
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 29 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w zakresie przestrzennym lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady Gminy

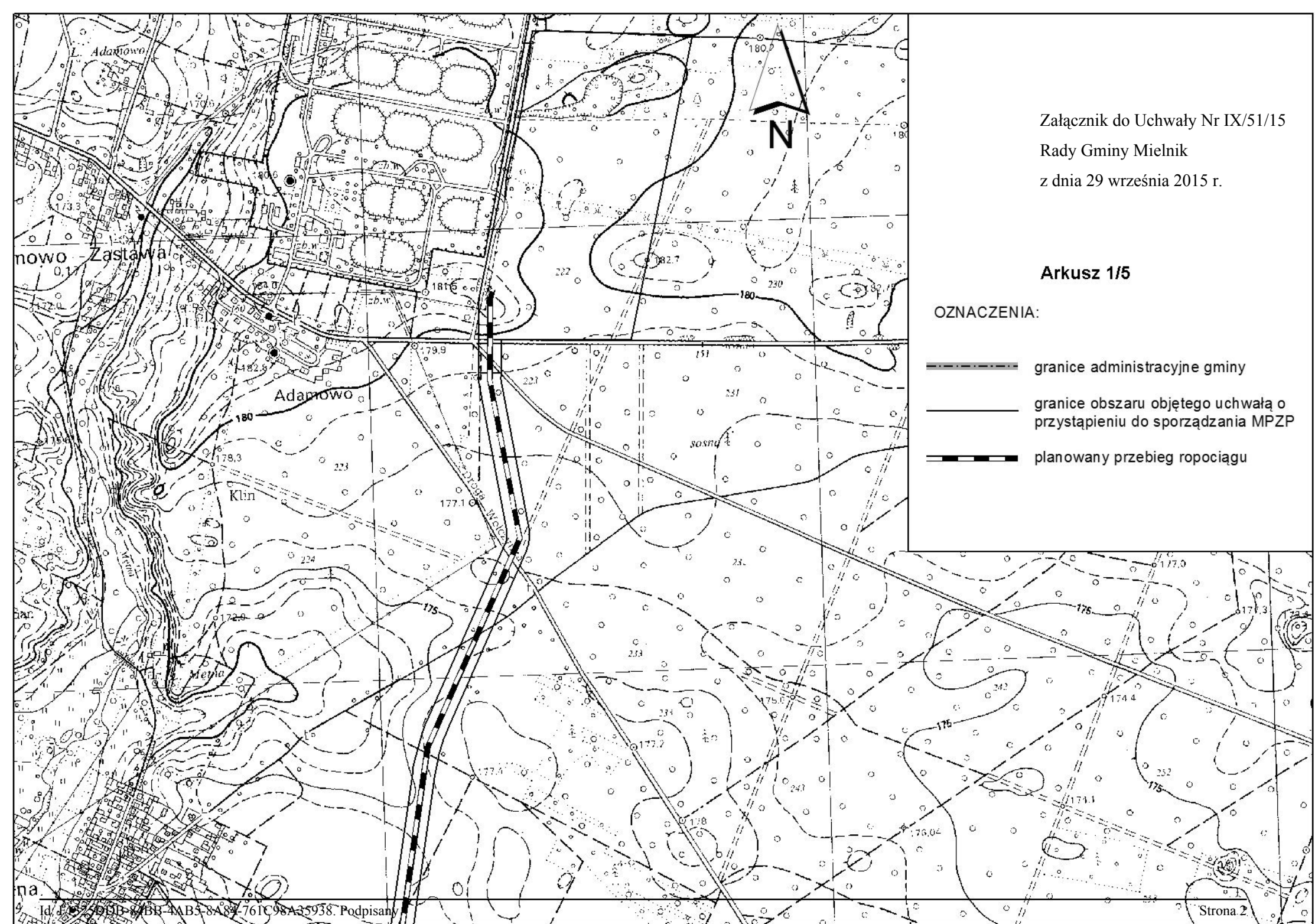
**Krzysztof Nikitorowicz**

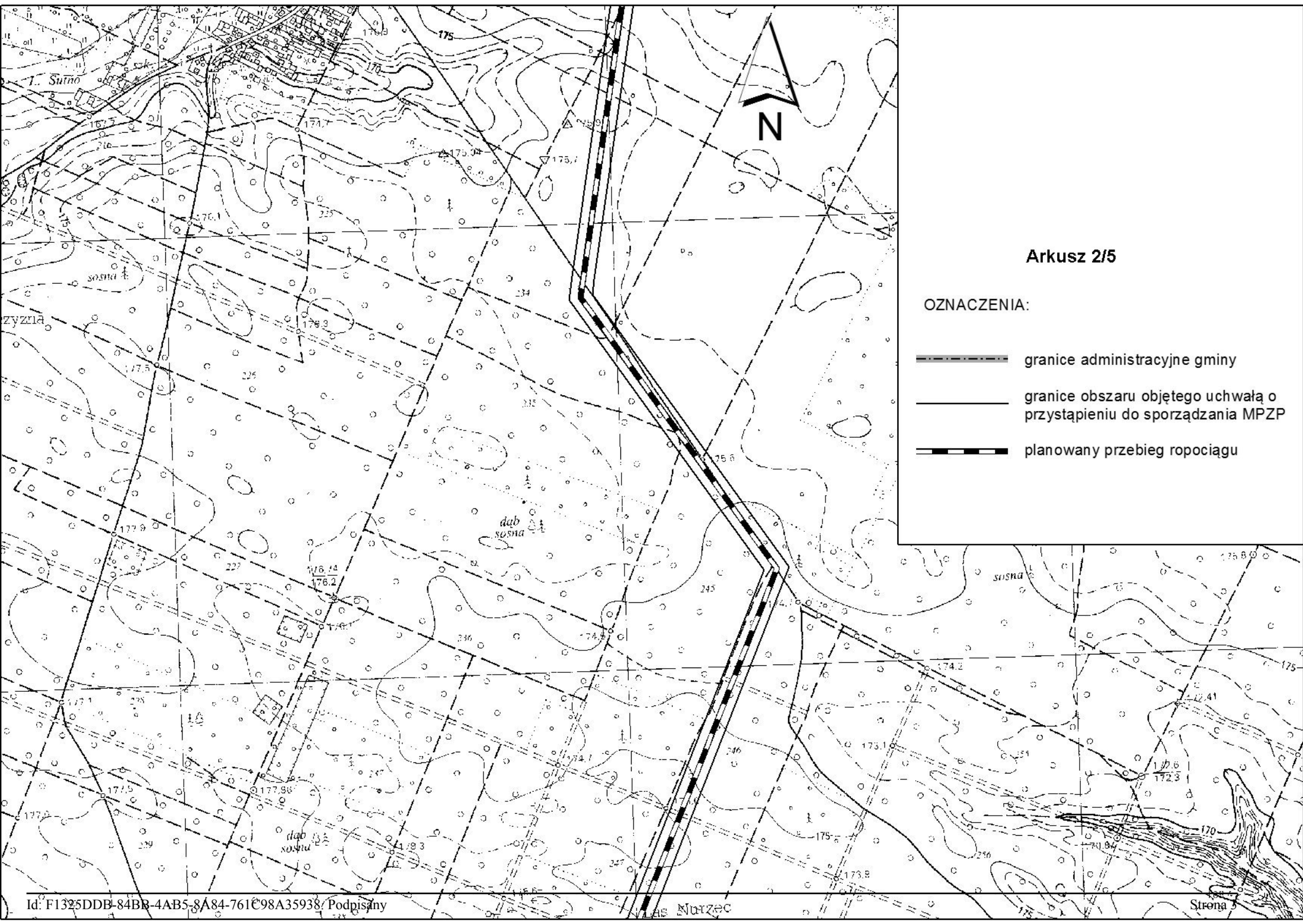
Załącznik do Uchwały Nr IX/51/15  
Rady Gminy Mielnik  
z dnia 29 września 2015 r.

### Arkusz 1/5

#### OZNACZENIA:




-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu





**Arkusz 2/5**

**OZNACZENIA:**




-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu

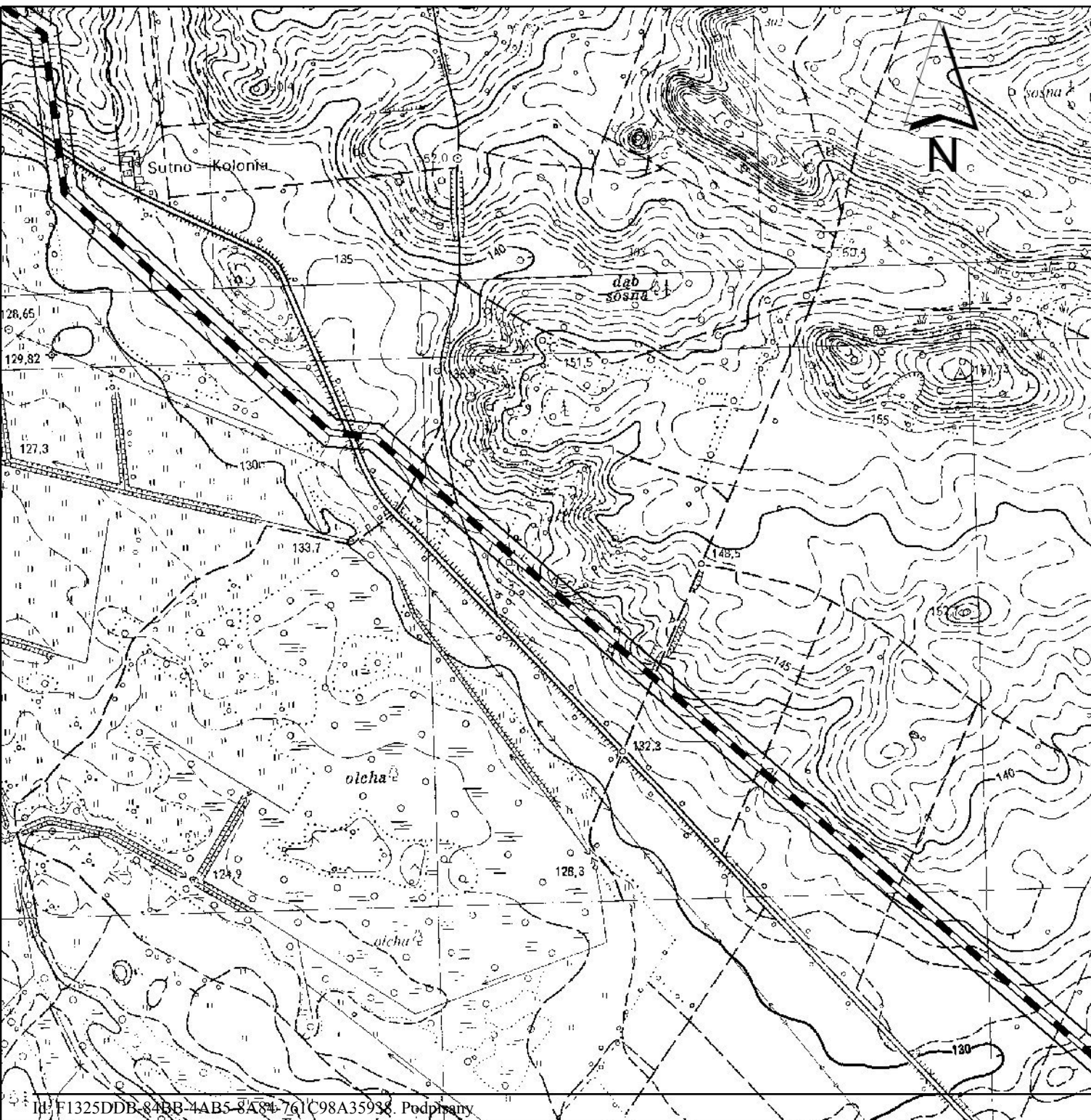


sosna  
dąb

### Arkusz 3/5



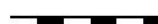
#### OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



**Arkusz 4/5**

**OZNACZENIA:**

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa;

2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mielnik;

3. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ropociąg Odessa - Brody - Płock, którego lokalizacja jest przedmiotem przystąpienia do opracowania miejscowego planu, jest jedną z inwestycji planowanych w ramach zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez niezbędną dywersyfikację w zakresie dostaw ropy. Inwestycja ta została ujęta m.in. w Programie „Infrastruktura i Środowisko”, w projekcie „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030”. W dniu 25 czerwca 2012 r. Uchwałą Nr XXIII/393/2012 Sejmik Województwa Lubelskiego w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjął przebieg rurociągu na terenie bezpośrednio sąsiadującego z gminą Mielnik województwa lubelskiego.

Spółka Sarmatia wystąpiła w kwietniu 2011 r. oraz za pośrednictwem firmy Arcadis we wrześniu 2011 r. do Wójta Gminy Mielnik z szeroką informacją o planowanym na terenie Polski przedsięwzięciu polegającym na budowie dalekosiężnego ropociągu przesyłowego Odessa - Brody - Płock, który m.in. ma przebiegać przez teren gminy Mielnik. Celem informacji było ustalenie optymalnego przebiegu ropociągu zarówno pod względem uwarunkowań środowiskowych, jak i uwarunkowań planistycznych na terenie gminy Mielnik. W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono przebieg ropociągu, który nie koliduje z obszarami planowanego rozwoju zainwestowania na terenie gminy, jak i w ograniczonym stopniu ingeruje w tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektu pn. „Budowa rurociągu naftowego Brody – Płock z możliwością jego przedłużenia do Gdańska lub w kierunku zachodnim” wydał 11 września 2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Na obszarze Gminy Mielnik, na terenie planowanego przebiegu dalekosiężnego rurociągu przesyłowego Brody - Płock nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Spółka Sarmatia przedłożyła wniosek o opracowanie miejscowego planu w pasie o szerokości 50 m oraz powiększenie terenu bazy paliwowej w Adamowie, koniecznego do podłączenia rurociągu do krajowego systemu przesyłu ropy naftowej.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowany ropociąg będzie miał średnicę powyżej 800 mm. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853), lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu. Zgodnie z § 137 ww. Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienie, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

Rada Gminy Mielnik przyjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik.

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie do planu są:

- istotny interes publiczny,
- zewnętrzne uwarunkowania planistycznej tj: wprowadzenie przedmiotowego przedsięwzięcia do projektu Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju,

- brak przeciwwskazań w obecnym zagospodarowaniu terenu.

Zakres ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zostanie sporządzone z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:2000.

Po uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mielnik, realizacja założeń planu będzie zgodne z opracowywaną zmianą Studium.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa w obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały.