

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZONEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIELNIK

W dniu 23 czerwca 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Mielnik przeprowadzono pisemny przetarg nieograniczony, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu pisemnym nieograniczonym Wójta Gminy Mielnik z dnia 20 maja 2020 r.

Komisja Przetargowa została powołana Zarządzeniem Nr 131/20 Wójta Gminy Mielnik z dnia 17.06.2020 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik, w składzie :

Marta Patrycja Koroluk - przewodniczący komisji,

Urszula Gniadek - członek komisji,

Małgorzata Radziszewska – członek komisji.

Przedmiot przetargu - nieruchomości położone w miejscowości Mielnik, Gm. Mielnik:

- 1) cz. dz. 5196/69, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 2,6746 ha, stawka wywoławcza 662,74 zł
- 2) cz. dz. 5398/28, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 0,7165 ha, stawka wywoławcza 82,78 zł
- 3) cz. dz. 5398/30, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 0,5348 ha, stawka wywoławcza 106,96 zł
- 4) cz. dz. 5398/32, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 0,6898 ha, stawka wywoławcza 137,96 zł
- 5) cz. dz. 5398/34, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 0,7769 ha, stawka wywoławcza 155,38 zł
- 6) dz. 5398/38, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 1,1279 ha, stawka wywoławcza 240,95 zł
- 7) dz. 5398/40, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 0,9467 ha, stawka wywoławcza 203,02 zł
- 8) dz. 5399/2, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 16,5822 ha, stawka wywoławcza 3341,40 zł,
- 9) cz. dz. 6190, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 1,4600 ha, stawka wywoławcza 292,00 zł
- 10) cz. dz. 5398/5, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 0,8800 ha, stawka wywoławcza 176,00 zł
- 11) dz. 5398/36, KW BI3P/00003899/5, pow. nieruchomości 1,1167 ha, stawka wywoławcza 228,52 zł.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek gruntu opisanych powyżej, na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

Na przetarg pisemny nieograniczony wpłynęło 6 ofert:

Oferta nr 1 złożona w dniu 02.06.2020 r. złożona przez P. Jana Skwarczyńskiego,

Oferta nr 2 złożona w dniu 19.06.2020 r. złożona przez Centrum Ochrony Mokradeł

Oferta nr 3 złożona w dniu 22.06.2020 r. złożona przez P. Marcina Zegarka

Oferta nr 4 złożona w dniu 22.06.2020 r. złożona przez P. Daniela Kaczanowskiego

Oferta nr 5 złożona w dniu 22.06.2020 r. złożona przez P. Mateusza Bukrewicza

Oferta nr 6 złożona w dniu 22.06.2020 r. złożona przez P. Jarosława Sobczyka

Oferta nr 1 złożona w dniu 02.06.2020 r. nie została zakwalifikowana do części niejawnego przetargu z uwagi na niedotrzymanie wymogu określonego w ogłoszeniu- zgodnie z ogłoszeniem oferty należy składać w zaklejonej kopercie natomiast oferta nr 1 wpłynęła faksem.

Przystąpiono do otwarcia ofert:

Oferta nr 2 – złożona przez Centrum Ochrony Mokradeł, proponowany czynsz dzierżawy: cz. dz. 5196/69- 2039,00 zł; cz. dz. 5398/28- 101,00 zł; cz. dz. 5398/30- 140,00zł; cz. dz. 5398/32- 171,00 zł; cz. dz. 5398/34- 211,00 zł; dz. 5398/38- 451,00 zł; 5398/40- 381,00 zł; dz. 5399/2- 8890,00 zł; cz. dz. 6190- 504 zł; cz. dz. 5398/5- 182,00 zł; dz. 5398/36- 231,00 zł- oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu, wpłata wadium w kwocie: 320,00 zł wpłynęła na konto Urzędu Gminy,

Oferta nr 3 – złożona przez Pana Marcina Zegarka, proponowany czynsz dzierżawy: dz. 5398/38- 278,00 zł; dz. 5398/40- 249 zł- oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu, wpłata wadium w kwocie: 82,00 zł wpłynęła na konto Urzędu Gminy,

Oferta nr 4 – złożona przez Pana Daniela Kaczanowskiego, proponowany czynsz dzierżawy: cz. dz. 5398/28- 101,00 zł; cz. dz. 5398/30- 121,00zł; cz. dz. 5398/32- 151,00 zł; cz. dz. 5398/34- 171,00 zł; dz. 5398/38- 261,00 zł; 5398/40- 221,00 zł; dz. 5399/2- 5501,00 zł; cz. dz. 5398/5- 191,00 zł; dz. 5398/36- 241,00 zł- oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu, wpłata wadium w kwocie: 271,00 zł wpłynęła na konto Urzędu Gminy,

Oferta nr 5 – złożona przez Pana Mateusza Bukrewicza, proponowany czynsz dzierżawy: cz. dz. 5196/69- 700,00 zł; cz. dz. 5398/28- 1420,00 zł; cz. dz. 5398/30- 1100,00zł; cz. dz. 5398/32- 1400,00 zł; cz. dz. 5398/34- 1600,00 zł; dz. 5398/38- 2200,00 zł; 5398/40- 1950,00 zł; dz. 5399/2- 33350,00 zł; cz. dz. 6190- 300,00 zł; cz. dz. 5398/5- 1800,00 zł; dz. 5398/36- 2250,00 zł- oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu, wpłata wadium w kwocie: 320,00 zł wpłynęła na konto Urzędu Gminy,

Oferta nr 6 – złożona przez Pana Jarosława Sobczyka, proponowany czynsz dzierżawy: cz. dz. 5196/69- 3615,00 zł; cz. dz. 5398/28- 209,00 zł; cz. dz. 5398/30- 209,00zł; cz. dz. 5398/32- 609,00 zł; cz. dz. 5398/34- 650,00 zł; dz. 5398/38- 850,00 zł; 5398/40- 1098,00 zł; dz. 5399/2- 20778,00 zł; cz. dz. 6190- 1130,00 zł; cz. dz. 5398/5- 1005,00 zł; dz. 5398/36- 750,00 zł- oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu, wpłata wadium w kwocie: 320,00 zł wpłynęła na konto Urzędu Gminy,

Komisja jednogłośnie zdecydowała o dopuszczeniu ofert nr 2, 3, 4, 5, 6 do dalszego postępowania z uwagi na spełnienie przez oferentów warunków udziału w postępowaniu zawartych w ogłoszeniu o zamówieniu.


Korzystając z prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, Wójt Gminy Mielnik korzysta z tej możliwości w stosunku do cz. dz. 5196/69, cz. dz. 5398/5 i cz. dz. 6190.


Komisja jednogłośnie proponuje zawarcie umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych, oznaczonych jako cz. dz. nr 5398/28, cz. dz. nr 5398/30, cz. dz. nr 5398/32, cz. dz. nr 5398/34, dz. nr 5398/38, dz.

nr 5398/40, dz. nr 5399/2, dz. nr 5398/36, położonych w Mielniku, Gm. Mielnik – na czas oznaczony 5 lat z Panem Mateuszem Bukrewiczem, za kwotę : 45.270,00 zł.

Podpisy Członków Komisji Przetargowej:

Marta Patrycja Koroluk - Przewodniczący Komisji Przetargowej 

Urszula Gniadek- Członek Komisji 

Małgorzata Radziszewska – Członek Komisji..... 



(podpis kandydata na dzierżawcę)

Mielnik, dnia 01.07.2020 r.

