

Podsumowanie

do Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247)

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik położony jest w rejonie Przedmieścia. Obszar zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 0,1150 ha, który ma formę prostokąta. Obszar zmiany planu obejmuje następujące formy użytkowania gruntów:

- działka 5594/2 – zespół zaporowo-upustowy „Mielnik” na gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 5,5MPa relacji granica Państwa – Hołowczyce wraz z podjazdem; według ewidencji gruntów – grunty orne klasy IVb (RIVb);
- działka 5594/1 – grunty orne odłogowane; według ewidencji gruntów (RIVb).

Przez teren zmiany planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Wysokoje (Białoruś) – Hołowczyce – Rembelszczyzna, jego odgałęzienie w kierunku Mielnika i Siemiatycz (gazociąg wysokiego ciśnienia DN100) oraz sieć telekomunikacyjna służąca nadzorowi gazociągu. Przy granicy zachodniej terenu zmiany planu, w pasie drogowym ulicy Zamiejskiej (droga gminna Nr 109616 B), przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Teren zmiany planu nie jest wyposażony w sieć wodociągową.

Teren zmiany planu dostępny jest dla ruchu kołowego od drogi gminnej, ulica Zamiejska.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości 180-200 m w kierunku północnym od granic terenu zmiany planu.

Obszar zmiany planu posiada następujące cechy:

- niewielka powierzchnia – ok. 0,1150 ha,
- położenie w dolinie rzeki Bug (w odległości ok. 400 m od linii brzegowej rzeki Bug), na tarasie nadzalewowym, w strefie stykowej z tarasem zalewowym,
- wyrównana powierzchnia ziemi,
- łagodny spadek terenu w kierunku koryta rzeki Bug (tj. w kierunku zachodnim),
- stosunkowa niewielka odległość (50m) od obszarów występowania zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem raz na 100 lat i raz na 500 lat,
- położenie w rozległym obszarze rolniczym, w odległości ok. 300 m od centrum zabudowy Mielnik-Przedmieście i 180-200 m od najbliższych budynków mieszkalnych,
- średnia przydatność rolnicza (kompleks 5), przy czym w znacznej części profil glebowy na terenie opracowania został zmieniony w trakcie robót budowlanych związanych z budową sieci infrastruktury technicznej,
- użytkowanie rolnicze o charakterze ekstensywnym- grunty orne-uprawy żyta i ziemniaka, grunty orne – odłogowane, trwałe użytki zielone,
- brak występowania pojedynczych krzewów i grup krzewów,

- brak występowania zadrzewień śródpolnych; jedyne drzewo rośnie ok. 16 m na północny-zachód od granicy zmiany planu - lipa drobnolistna (po zachodniej stronie drogi gminnej – ulica Zamiejska);
- położenie w rozległym wnętrzu krajobrazowym o dominacji elementów naturalnych;
- lokalizacja sieci infrastruktury o znaczeniu krajowym i lokalnym:
 - gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000, w tym zespół zaporowo-spustowy „Mielnik” oraz lokalizacja drugiej nitki gazociągu DN1000 (przejście przez rzekę Bug) i odgałęzienie DN100 Mielnik-Siemiatycze oraz sieć telemetrii;
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia (w sąsiedztwie),
- brak źródeł zagrożenia dla jakości wód podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego i pola elektromagnetycznego,
- zagrożeń dla jakości gleb i wód powierzchniowych jedynie w związku z intensyfikacją rolnictwa,
- położenie w obszarach chronionych Natura 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu oraz przy granicy PLH 140011 Ostoja Nadbużańska, ale poza obszarami działań ochronnych wskazanych w planach zadań ochronnych;
- położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”,
- położenie w Sieci ekologicznej województwa podlaskiego o znaczeniu krajowym i regionalnym, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego,
- położenie w znacznej odległości od stanowisk archeologicznych wskazanych na Archeologicznym Zdjęciu Polski,
- położenie w obszarze wskazanym dla rozwoju zabudowy w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mielnik oraz miejscowym planie.

Odporność środowiska na degradację oraz zdolność środowiska do regeneracji w terenie opracowania, ze względu na jego niewielką powierzchnię, powinna być rozpatrywana wraz z terenami otaczającymi. Cechy abiotyczne środowiska decydują o znacznej odporności terenu opracowania i jego sąsiedztwa na degradację w zakresie abiotycznych elementów środowiska. Ekstensywne użytkowanie terenu opracowania oraz terenów sąsiednich, położenie w otoczeniu lasów i doliny dużej rzeki decydują o znacznej odporności na degradację elementów biotycznych środowiska i decydują do znacznej zdolności do regeneracji.

Położenie obszaru opracowania w granicach dwóch wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody: obszar Natura 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu i Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” oraz przy granicy PLH 140011 Ostoja Nadbużańska, a także w obszarze węzłowym Sieci ekologicznej województwa podlaskiego, wskazują na dobre zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym fauny i flory, a także o dobrym stanie walorów krajobrazowych, przy niskiej presji ze strony człowieka na wprowadzenie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym. Jednakże należy zaznaczyć, że ochrona terenu zmiany planu i położenie w sieci ekologicznej nie wynika z cech przyrodniczych obszaru zmiany planu, które są dość powszechne, ale z harmonijnej kompozycji elementów środowiska w większym obszarze, gdzie poza terenem zmiany planu występują bardzo cenne elementy środowiska (kompleksy leśne, dolina rzeki Bug).

Procesy przyrodnicze na terenie opracowania mają charakter naturalny o typowym dla terenów rolniczym natężeniu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Celem zmiany miejscowego planu dla terenu działki 5594/2 i części działki 5594/1 obrębu Mielnik jest umożliwienie

realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji gazowej, pomiarowej wysokiego ciśnienia włączonej do istniejącego gazociągu DN 1000 i powiązanej z istniejącymi obiektami.

Standardowo stacja pomiarowa składa się z zabudowy kontenerowej na podmurówce. Na terenie stacji znajdują się drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, pozostała powierzchnia wyłożona jest geowłókniną na której ułożony jest tłuczeń wapienny. Cała stacja jest ogrodzona. Stacja gazowa działa w trybie bezobsługowym. Obsługa komunikacyjna stacji w obszarze zmiany planu odbywać się będzie od strony zachodniej czyli drogi gminnej (ul. Zamiejska). Stacja wymaga wyposażenia w energię elektryczną, w zmianie planu przewiduje się zasilanie z istniejącej przy zachodniej granicy planu sieci elektroenergetycznej. Stacja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło i odprowadzania ścieków. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie generować zmian w ilości gazu ziemnego tłoczonego gazociągami znajdującymi w obszarze objętym planem.

W obszarze lokalizacji terenu zmiany planu występują potencjalnie następujące problemy środowiska:

1. zachowanie funkcji przyrodniczych obszaru węzłowego o symbolu GKPN-C-2 – Puszcza Mielnicka;
2. zachowanie cennych siedlisk oraz ochrona gatunkowa grzybów, roślin i zwierząt, w związku z położeniem w Obszarach Natura 2000;
3. zachowanie stosunków wodnych;
4. zmiany klimatu, szczególnie w zakresie zagrożenia powodzią i masowymi ruchami ziemi.

Specyfika planowanych zmian zagospodarowania, niewielka powierzchnia objęta zmianą planu oraz położenie obszaru i stan środowiska zdecydowały, że zidentyfikowane problemy środowiska nie będą utrudniały lub uniemożliwiały realizację ustaleń planu.

Nie stwierdzono występowania znaczących negatywnych oddziaływań ustaleń zmiany planu na środowisko. Skutki dla środowiska związane będą z etapem budowy, którego czas jest przewidywany jest na 4 miesiące.

Zanieczyszczenie powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, silników spalinowych napędzających generatory, środków transportu napędzanych silnikami spalinowymi. Urządzenia te w czasie swej pracy emitują do atmosfery zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. W trakcie wykonywania prac ziemnych może także okresowo wystąpić wzmożone zapylenie powietrza. Zarówno emisja spalin jak i zapylenie powietrza w fazie budowy są okresowe.

Praca sprzętu budowlano-montażowego oraz środków transportu spowoduje emisję hałasu, emisja ta nie będzie uciążliwa dla odległej zabudowy mieszkalnej.

Emisja odorów, promieniowania, oraz wibracja w trakcie budowy nie występuje.

Skutki dla wód powierzchniowych i podziemnych, przy zachowaniu właściwych standardów prac budowlanych są ograniczone.

Specyfika planowanych zmian zagospodarowania, niewielka powierzchnia objęta zmianą planu oraz położenie obszaru i stan środowiska zdecydowały o braku zagrożeń dla:

- warunków życia i zdrowia ludzi;
- stosunków wodnych;
- klimatu;
- zasobów surowcowych;
- zachowania walorów krajobrazowych;

- zachowania walorów kulturowych;
- celów ochrony obszarów Natura 2000:
 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (PLB140001),
 - Projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (PLH140011);
- Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”;
- funkcji przyrodniczych terenu w zakresie migracji gatunków.

Wykluczono także oddziaływania transgraniczne.

2) Opinie właściwych organów

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach.

Wójt Gminy Mielnik skierował do ww. organów projekt Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 7.09.2020r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 18.09.2020 r. uzgodnił projekt planu w zakresie ochrony obszarów Natura 2000 oraz pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 18.09.2020r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach pismem z dnia 2.10.2020 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Spółeczeństwo oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość składania wniosków i uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniach Wójta Gminy Mielnik z dnia 10.06.2020r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do prognozy oddziaływania.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Mielnik z dnia 21.10.2020 r. o wyłożeniu projektu Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik wraz z prognozą do publicznego wglądu poinformował o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy, jednak w okresie wskazanym w ogłoszeniu tj. do dnia 15.12.2020r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko ww planu.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Wyklucza się możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego z Białorusią.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Projektowane w MPZP zagospodarowanie jest formą dopuszczenia wprowadzenia stosownych zmian przeznaczenia w terenie objętym opracowaniem. Wprowadzenie to zostanie dokonane w pozwoleniach na budowę.

Metody analiz problematyki zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie regulowana jest przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie sformułowano nakaz wykonywania przez wójta/burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń mpzp, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego raz na kadencję rady gminy.

W projekcie zmiany mpzp nie ma prawnych możliwości narzucenia instytucjom wskazanym w przepisach jako odpowiedzialne za monitoring środowiska częstotliwości czy zakresu monitoringu.

WÓJT

dr Marcin Urbański