

WÓJT GMINY MIELNIK

OGŁASZA NABÓR

**na samodzielne stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa
w Urzędzie Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38 – 1/1 etatu**

1. Wymagania niezbędne:

- a) obywatelstwo polskie.
- b) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.
- c) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
- d) wykształcenie wyższe o kierunkach – **gospodarka przestrzenna, architektura i urbanistyka, budownictwo, geodezja i kartografia, prawo, prawo administracyjne.**
- e) posiadanie kwalifikacji zawodowych wymaganych do wykonywania pracy na określonym stanowisku.
- f) staż pracy minimum 2 lata.
- g) posiadanie nieposzlakowanej opinii.
- h) znajomość przepisów prawnych z zakresu:
 - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - ustawy Prawo budowlane;
 - ustawy o finansach publicznych;
 - ustawy o samorządzie gminnym.

2. Wymagania dodatkowe:

- a) posiadanie uprawnień architektoniczno-urbanistycznych lub budowlano-geodezyjnych
- b) doświadczenie w zakresie zagospodarowania przestrzennego i budownictwa
- c) predyspozycje osobowe: dobry stan zdrowia, komunikatywność, bezkonfliktowość, umiejętność pracy w zespole, umiejętność podejmowania decyzji.
- d) dobra znajomość obsługi komputera i programów stosowanych na stanowisku.

3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku pracy:

- 1) prowadzenie spraw związanych ze sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) prowadzenie spraw związanych ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4) wydawanie opinii dotyczących lokalizacji inwestycji,
- 5) udostępnianie do wglądu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, udzielanie ustnych informacji o przeznaczeniu działek i możliwości ich zagospodarowania,
- 6) prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 7) dokonywanie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- 8) przyjmowanie i analiza wniosków w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także weryfikacji ich spójności ze "Studium

- uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mielnik”,
- 9) przygotowywanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 10) występowanie o uzgodnienia lub decyzje wymagane ustawą i przepisami szczególnymi przed wydaniem decyzji, których mowa w pkt.9,
 - 11) przygotowywanie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy,
 - 12) prowadzenie rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
 - 13) przenoszenie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby,
 - 14) opiniowanie projektów podziałów działek pod względem ich zgodności z ustaleniami planu przestrzennego,
 - 15) wydawanie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości,
 - 16) współdziałanie z organami administracji rządowej w zakresie nadzoru urbanistyczno-architektonicznego,
 - 17) wydawanie zaświadczeń w sprawach zalesień dot:
 - potwierdzenia położenia gruntów w NATURA 2000,
 - braku sprzeczności położenia gruntów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 18) występowanie do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego z poleceniem podjęcia działań zmierzających do usunięcia zagrożenia (art.89c prawa budowlanego),
 - 19) realizacja zadań w zakresie poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy.
 - 20) załatwianie spraw związanych ze służebnością przesyłu,
 - 21) innych, wynikających z Regulaminu Organizacyjnego Urzędu.

4. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

- a) budynek piętrowy, usytuowanie stanowiska pracy na parterze budynku (podjazd dla niepełnosprawnych, sanitariat dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej, brak windy).
- b) praca na przedmiotowym stanowisku nie jest narażona na występowanie uciążliwych i szkodliwych warunków pracy.
- c) czas pracy: pełny wymiar – przeciętnie 40 godzin tygodniowo.
- d) bezpośredni kontakt z klientami, wysiłek umysłowy.

5. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Gminy Mielnik w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6 %.

6. Wymagane dokumenty:

- a) życiorys(CV),
- b) list motywacyjny (podanie o pracę),
- c) dokument potwierdzający wykształcenie (dyplom ukończenia studiów),
- d) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- e) kserokopie innych dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych kwalifikacji i umiejętności,
- f) kserokopie dokumentów potwierdzających staż pracy,
- g) w przypadku gdy kandydatem jest osoba niepełnosprawna – kopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność,
- h) oświadczenie kandydata o posiadaniu obywatelstwa polskiego, o korzystaniu z pełni

praw publicznych i o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe. W przypadku zatrudnienia wymagane będzie zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego,

Wymagane dokumenty o zatrudnienie należy składać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Mielnik lub pocztą na adres Urzędu Gminy Mielnik ul.Piaskowa 38, 17-307 Mielnik z dopiskiem: **“Dotyczy naboru na samodzielne stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa”** w terminie **do 9 grudnia 2013r.**

Aplikacje, które wpłyną do Urzędu Gminy po wyżej określonym terminie, nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<http://bip.ug.mielnik.wrotapodlasia.pl/>) oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mielnik, ul.Piaskowa 38.


WÓJT
Adam Tobota