

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, z póź. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.) Wójt Gminy Mielnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Radziwiłłówka, stanowiących własność Gminy Mielnik.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	W tym podatek VAT	Wadium	Forma sprzedaży
1.	Radziwiłłówka	nr działki 237 KW BI3P/00003877/5	2400m ²	brak planu miejscowego; położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”; studium zagospodarowania przestrzennego- położona w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji, z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi	24.000,00zł	zwolniona z podatku	2400,00zł	przetarg ustny nieograniczony
2.	Radziwiłłówka	nr działki 238 KW BI3P/00003877/5	2400m ²	brak planu miejscowego; położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”; studium zagospodarowania przestrzennego- położona w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji, z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi	24.000,00zł	zwolniona z podatku	2400,00zł	przetarg ustny nieograniczony
3.	Radziwiłłówka	nr działki 450 KW BI3P/00003877/5	5900m ²	brak planu miejscowego; położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”; studium zagospodarowania przestrzennego- położona w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji, z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi	28.000,00zł	zwolniona z podatku	2800,00zł	przetarg ustny nieograniczony

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2015r. od godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Mielnik, pokój nr 9 (sala posiedzeń).
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mielnik na konto w BS Hajnówka Filia Mielnik nr 97 8071 0006 0015 3562 2000 0010 lub w kasie urzędu w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **2 stycznia 2015r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mielnik). Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości; ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru, oryginał do wglądu (osoby prawne), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium upływa przed podpisaniem aktu notarialnego.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Mielnik, pokój 4, tel. 85 6565867.
11. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik, na stronie internetowej www.mielnik.com.pl oraz w prasie lokalnej.

**WÓJT
GMINY MIELNIK**

Mielnik, dnia 27.11.2014r.