

ZP-FZ.271.1.18.2015

## UMOWA – WZÓR

Zawarta w dniu ..... w Mielniku, pomiędzy  
Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik,  
NIP: 544-14-38-389,  
zwana dalej Zamawiającym,  
reprezentowana przez:  
Eugeniusza Wichowskiego – Wójta Gminy Mielnik,  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez :  
.....  
łącznie zwanymi Stronami.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy drogi gminnej ulicy Stanisława Dubois od skrzyżowania z ulicą Stary Trakt. Długość odcinka ulicy wynosi około 300 m, szerokość pasa drogowego 15 oraz 10 metrów.

1.1. W zakres opracowania wchodzi:

- a) Wykonanie projektu budowlanego – 5 egz.
- b) Wykonanie projektów wykonawczych – 5 egz.
- c) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.
- e) Wykonanie przedmiaru robót – 3 egz.
- f) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 3 egz.
- g) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego – 2 egz.
- h) Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych.
- i) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień.

1.2. Dokumentacja powinna spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013.907),
- c) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, (Dz. U. 2004.202.2072 z późn. zm),
- e) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- f) Obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych.

1.3. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:

- a) Na całym odcinku drogi należy zaprojektować przekrój uliczny jednojezdniowy, dwupasowy.
- b) Konstrukcja dla obciążeń ruchem KR2 lub KR3 (do uzgodnienia)
- c) Projekt powinien obejmować również przebudowę sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w obrębie pasa drogowego.

- d) Przebudowa dotyczy również zjazdów na posesje, chodnika i ścieżki rowerowej.
- e) Projektuje się konstrukcję nawierzchni jezdni, zjazdów, chodnika i ścieżki rowerowej w postaci kostki brukowej.
- f) Opracowanie powinno obejmować czyszczenie i monitoring wizyjny istniejącego kanału deszczowego dla prawidłowej przebudowy urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę.
- g) Nie przewiduje się przebudowy linii elektroenergetycznych i teletechnicznych.
- h) Kolizje z siecią gazową i kanalizacyjną oraz innym uzbrojeniem terenu, niemożliwe do przewidzenia na etapie opisu przedmiotu zamówienia a wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi również w zakres opracowania.

1.4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przygotowanie i uzyskanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym: uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji środowiskowej (w razie takiej potrzeby) oraz sporządzenie operatu i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w razie takiej potrzeby).
- b) Przekrój konstrukcyjny uzgodnić z Zamawiającym,
- c) Konsultować z Zamawiającym zakres robót,
- d) W początkowej fazie opracowania dokumentacji ustalić z Zamawiającym szczegółowe warunki do projektowania - podstawowe dane techniczne, warunki do projektowania z zakresu oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- e) Uzyskać akceptację Zamawiającego dla warunków wydanych przez gestorów sieci,
- f) Wszelką korespondencję związaną z prowadzonymi pracami projektowymi prowadzić z powiadomieniem Zamawiającego.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- h) Całość dokumentacji winna być złożona u zamawiającego również w wersji elektronicznej w formacie .doc, ath, xls, pdf, dwg,

## § 2

1. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcia – data podpisania umowy

- zakończenia – **30.11.2015 r.**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na zmiany wytycznych dotyczących zmian w projekcie, nie zawinionych przez Wykonawcę.

3. Termin może ulec zmianie w przypadku:

- 1) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
- 2) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w pięciu egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej.

3. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. W razie powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

#### § 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej – 5 egz. (w tym egzemplarz archiwalny z oryginałami uzgodnień, opinii i oświadczeń) kosztorys inwestorski i przedmiar robót – w 2 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.
2. Całość opracowania musi być odwzorowana w wersji elektronicznej na płycie CD w postaci plików .doc, pdf, xls, .dwg, ath.
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być odzwierciedleniem dokumentacji projektowej. Każda branża dokumentacji musi być zapisana w oddzielnym pliku PDF. Nazwy plików muszą być tożsame z przyjętym nazewnictwem w części papierowej dokumentacji.
4. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru, nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Do przekazywanej dokumentacji Wykonawca dołączy protokół zdawczy zawierający ilościowe zestawienie wykonanych opracowań.
5. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez obie strony w ciągu 14 dni od doręczenia przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i braków w terminie, o którym mowa w pkt. 5 Zamawiający może dokonać zwrotu dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem nieprzyjęcia i wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
7. Po dokonaniu odbioru, wszystkie wady i braki w opracowaniu Wykonawca usunie w ustalonym przez strony terminie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
8. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą .....
9. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
10. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
11. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

#### § 5

1. Strony ustalają wykonanie prac związanych z dokumentacją projektową - kosztorysową za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do wysokości 80% wartości dokumentacji, tj. .... zł.
5. Pozostałe 20% wartości dokumentacji zostanie zapłacone przez Zamawiającego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie później niż w ciągu 90 dni od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, tj. .... zł.

6. Należność za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z § 7 ewentualnych kar umownych

## **§ 6**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołów zdawczo – odbiorczych, potwierdzających odbiory poszczególnych części przedmiotu umowy.
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 2 lat.

## **§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. a).

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 8**

1. Przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Przedmiot umowy może zostać wykorzystany przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przedmiotu umowy w następujący sposób :

- powielenie dokumentacji i udostępnienie oferentom przystępującym do przetargu na realizację inwestycji na podstawie tej dokumentacji,
- dokonywanie zmian w dokumentacji spowodowanych oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.

## **§ 9**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 10**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie lub zgoda udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona .
4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA