

INFORMACJA

O OPŁACIE ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek naliczenia opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem retencji.

Wójt Gminy Mielnik uprzejmie informuje, iż od dnia 1 stycznia 2018 r. osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

- które na skutek wykonywania na nieruchomości położonej na terenie Gminy Mielnik o powierzchni powyżej 3500 m² robót i obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zobowiązane są do uiszczania opłaty za usługi wodne, zwanej opłatą retencyjną.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za usługę wodną, zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej.

Sposób obliczania opłaty retencyjnej reguluje art. 272 ust. 8 ustawy Prawo wodne, zgodnie z którym: wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty [zł] oraz wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej [m²] i czasu [lata].

Wysokość opłaty retencyjnej ustala Wójt i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązującym do jej uiszczenia.

Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotową informację.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowić będą w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu gminy.

Wobec powyższego, proszę osoby władające nieruchomością położoną na terenie Gminy Mielnik o powierzchni powyżej 3500 m², które zabudowały swoją działkę zlokalizowaną na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, w co najmniej 70%, o przedstawienie danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej Wójtowi Gminy Mielnik w terminie do 18 maja 2018 r., dostarczając wypełnione stosowne oświadczenie.

Oświadczenie należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Mielnik, lub przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik.

Podane w oświadczeniu dane posłużą do ewentualnego wyliczenia wysokości opłaty za zmniejszenie retencji terenowej.

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielnik oraz w BIP Gminy Mielnik, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy – pokój nr 7.