

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018r. poz. 121) oraz § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Mielnik ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Niemirów, stanowiącą własność Gminy Mielnik.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma sprzedaży
1.	Niemirów	489/2 KW BI3P/00003898/8	0,1300 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; obszar użytków zielonych 2z i 3z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego, tereny do zalesień określone wg granic polno-leśnych, przez działkę przebiega zasięg fali powodziowej rzeki Bug, działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bug, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego.	9.500,00 zł	950,00 zł	przetarg ustny ograniczony

- Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2018r.** o godzinie **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Mielnik, sala konferencyjna.
- W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze względu na jej ograniczony dostęp komunikacyjny (brak dostępu do drogi publicznej).
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mielnik na konto BS Hajnówka Filia Mielnik nr 97 8071 0006 0015 3562 2000 0010 lub w kasie urzędu **do dnia 25 czerwca 2018r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mielnik). Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości; ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru, oryginał do wglądu (osoby prawne), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium upływa przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Mielnik, pokój 6, tel. 85 6565867.
- Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik, na stronie internetowej www.mielnik.com.pl oraz w prasie lokalnej.

WÓJT
GMINY MIELNIK

Mielnik, dnia 24.05.2018r.