

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Mielnik ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Mielnik.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie działki | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Stawka wywoławcza (roczna) | Wadium    | Okres dzierżawy |
|-----|-------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|
| 1.  | Mielnik                 | część dz. 5196/69  | BI3P/00003899/5              | 2,6746 ha                  | do rolniczego użytkowania   | 662,74 zł                  | 34,00 zł  | 5 lat           |
| 2.  | Mielnik                 | część dz. 5398/28  | BI3P/00003899/5              | 0,7165 ha                  |                             | 82,78 zł                   | 5,00 zł   | 5 lat           |
| 3.  | Mielnik                 | część dz. 5398/30  | BI3P/00003899/5              | 0,5348 ha                  |                             | 106,96 zł                  | 6,00 zł   | 5 lat           |
| 4.  | Mielnik                 | część dz. 5398/32  | BI3P/00003899/5              | 0,6898 ha                  |                             | 137,96 zł                  | 7,00 zł   | 5 lat           |
| 5.  | Mielnik                 | część dz. 5398/34  | BI3P/00003899/5              | 0,7769 ha                  |                             | 155,38 zł                  | 8,00 zł   | 5 lat           |
| 6.  | Mielnik                 | 5398/38            | BI3P/00003899/5              | 1,1279 ha                  |                             | 240,95 zł                  | 13,00 zł  | 5 lat           |
| 7.  | Mielnik                 | 5398/40            | BI3P/00003899/5              | 0,9467 ha                  |                             | 203,02 zł                  | 11,00 zł  | 5 lat           |
| 8.  | Mielnik                 | 5399/2             | BI3P/00003899/5              | 16,5822 ha                 |                             | 3.341,40 zł                | 200,00 zł | 5 lat           |
| 9.  | Mielnik                 | część dz. 6190     | BI3P/00003899/5              | 1,4600 ha                  |                             | 292,00 zł                  | 15,00 zł  | 5 lat           |
| 10. | Mielnik                 | część dz. 5398/5   | BI3P/00003899/5              | 0,8800 ha                  |                             | 176,00 zł                  | 9,00 zł   | 5 lat           |
| 11. | Mielnik                 | 5398/36            | BI3P/00003899/5              | 1,1167 ha                  |                             | 228,52 zł                  | 12,00 zł  | 5 lat           |

1. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

**etap I** - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu, **etap II** – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik w dniu **23.06.2020r. o godz. 10.00.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mielnik prowadzone w BS Hajnówka Filia Mielnik nr 97 8071 0006 0015 3562 2000 0010, **do dnia 17 czerwca 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

4. Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: zgodnie z zawartą umową.

5. Oferty w zaklejonej kopercie należy składać w Urzędzie Gminy Mielnik- Punkt Obsługi Interesanta do dnia **22.06.2020 r. do godz. 10.00-** z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę działki(ek) nr ..... stanowiącej(ych) własność Gminy Mielnik**” Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za poszczególne działki;
- kopię dowodu wniesienia wadium;

7. Oferenci biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

8. Jedyńm kryterium oceny ofert jest najwyższa stawka rocznego czynszu dzierżawnego.

9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzieli pracownik Urzędu Gminy Mielnik, tel. 85 6565867.

11. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik, na stronie internetowej [www.mielnik.com.pl](http://www.mielnik.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Mielnik, 20.05.2020 r.

**WÓJT GMINY MIELNIK**