

UMOWA
o prace projektowe i sprawowanie nadzoru autorskiego
Nr

zawarta w Mielniku, dnia roku, zwana w dalszym tekście **Umową**
pomiędzy :

Gminą Mielnik

Ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

NIP: 5441438389, REGON: 50659450

reprezentowaną przez:

Adama Tobotę – Wójta Gminy Mielnik

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mielnik, Łarysy Kierkowicz**

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

Firmą

..... z siedzibą,
ul....., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/Rejestru
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział KRS, pod Nr
KRS....., REGON....., NIP, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji - projektu budowlano – wykonawczego zadania inwestycyjnego pn.: „Wodny Ośrodek Rekreacji i Lecznictwa w Mielniku” wraz z zagospodarowaniem terenu w podstawową infrastrukturę terenową oraz pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa.

1.1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie zawierać wszystkie składowe wymagane obowiązującymi przepisami oraz wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i w szczególności będzie zawierać następujące elementy:

- a. Koncepcja funkcjonalno- użytkowa.
- b. Koncepcja architektoniczno- urbanistyczna oraz wielobranżowa koncepcja konstrukcyjno instalacyjna.
- c. Proj. bud. – wykonawczy zagospodarowania terenu,
- d. Proj. bud. – wykonawczy architektoniczny, w tym zestawienia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej.
- e. Proj. bud. – wykonawczy konstrukcyjny,
- f. Proj. bud. – wykonawczy instalacji wod. – kan.,
- g. Proj. bud. – wykonawczy instalacji odprowadzania wód deszczowych,

- h. Proj. bud. – wykonawczy instalacji c. o.,
- i. Proj. bud. – wykonawczy instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej,
- j. Proj. bud. – wykonawczy instalacji sygnalizacji pożaru (jeśli będzie wymagana przepisami),
- k. Proj. bud. – wykonawczy instalacji tryskaczowej (jeśli będzie wymagana przepisami),
- l. Proj. bud. – wykonawczy dźwiękowego systemu ostrzegawczego (jeśli będzie wymagany przepisami),
- m. Proj. bud. – wykonawczy instalacji sygnalizacji napadu i włamania,
- n. Proj. bud. – wykonawczy instalacji systemu przyzywowo- alarmowego,
- o. Proj. bud. – wykonawczy instalacji strukturalnej teletechnicznej,
- p. Proj. bud. – wykonawczy systemów pomiarowych basenu głównego,
- q. Proj. bud. – wykonawczy systemu monitoringu obiektu, tzw. BMS,
- r. Proj. bud. – wykonawczy instalacji elektroenergetycznej zasilania komputerów,
- s. Proj. bud. – wykonawczy węzła ciepła,
- t. Proj. bud. – wykonawczy technologii uzdatniania wody,
- u. Proj. bud. – wykonawczy przyłączy wody, przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- v. Proj. bud. – wykonawczy sieci odprowadzania wód deszczowych z podczyszczaniem z terenu parkingów,
- w. Proj. bud. – wykonawczy przyłącza ciepłowniczego,
- x. Proj. bud. – wykonawczy przyłącza telefonicznego,
- y. Proj. bud. – wykonawczy przyłącza energetycznego,
- z. Proj. bud. – wykonawczy oświetlenia zewnętrznego,
- aa. Proj. bud. – wykonawczy dróg dojazdowych, parkingów, placów i chodników,
- bb. Proj. bud. – wykonawczy zieleni i małej architektury,
- cc. Proj. bud. – wykonawczy innych elementów nieprzewidzianych na etapie koncepcji,
- dd. Plansza zbiorcza infrastruktury podziemnej,
- ee. Projekt wewnętrznego i zewnętrznego oznakowania komercyjnego obiektu i terenu,
- ff. Projekt bud. – wykonawczy aranżacji wnętrz w postaci kart pomieszczeń zawierających rodzaje wykończeń, kolorystykę, jak również wykaz sprzętu i urządzeń, w tym do utrzymania w czystości niecki i posadzek całego obiektu,
- gg. Wizualizacje obiektu, w co najmniej czterech ujęciach z uwzględnieniem terenu zewnętrznego i istniejącego otoczenia.
- hh. Ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,
- ii. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- jj. Charakterystyka energetyczna obiektu,
- kk. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu ppoż. obejmujący także teren zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji postępowania na wypadek pożaru.

2. Wykonawca przyjmuje także obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a. Mapy do celów projektowych.
- b. Badań geotechnicznych gruntu.
- c. Warunków technicznych gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci (z upoważnieniem inwestora),
- d. Warunków technicznych obsługi komunikacyjnej (z upoważnieniem inwestora),
- e. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (z upoważnieniem inwestora),
- f. Uzgodnienia projektów na każdym etapie opracowania:
 - z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż, sanitarno- higienicznych oraz bhp i ergonomii,

- z zarządcami sieci infrastruktury sieci

g. Wystąpienie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest także wykonanie w ramach przedmiotu niniejszej Umowy następujących czynności:

- a. Opracowanie wstępnej, założeniowej koncepcji kompleksu oraz wstępnego, założeniowego kosztorysu do celów stworzenia wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych w terminie określonym w § 2 pkt 1
- b. Opracowanie przedmiarów robót objętych projektami.
- c. Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizacja po upływie każdego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych.
- d. Opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów.
- e. Opracowanie Studium Wykonalności projektu porównujące zakładane koszty użytkowania dla przyjętych rozwiązań projektowych i przychody z tytułu prowadzonej działalności.
- f. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa, w tym wizytacje terenu budowy co najmniej raz na dwa tygodnie we wszystkich branżach objętych projektowaniem, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zakłada się realizację robót w okresie od 02.2013 r. do 2015 r., zakładany okres realizacji prac budowlanych: 24 miesiące. Zamawiający zaznacza jednak iż termin ten może ulec zmianom pod wpływem czynników niezależnych od zamawiającego.
- g. Udział i pomoc w czynnościach Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie.
- h. Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
- i. Organizowanie co 3 tygodnie od dnia podpisania umowy z wykonawcą dokumentacji projektowej narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego.

4. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na terenie, dla którego tworzony jest aktualny, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Założenia funkcjonalne Zamawiającego muszą być konsultowane jak też uzgadniane i koordynowane z obecnie przygotowywanym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przedmiot zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać do prawidłowej realizacji powierzonego mu zadania;
- właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziął dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i ważność.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Terminy obowiązujące Strony podczas trwania Umowy

Etap I	Wstępne założenia kosztowe realizacji inwestycji, rozumiane jako ogólny zarys kosztów wraz z ogólnym harmonogramem prac, stworzony w porozumieniu z zamawiającym na potrzeby składanego przez zamawiającego wniosku o dofinansowanie	14.09.2011 r.
Etap II	Koncepcja Funkcjonalno – Użytkowa	30.04.2012 r.
	Koncepcja wielobranżowa	30.04.2012 r.
	Studium Wykonalności	30.04.2012 r.
Etap III	Projekt budowlano- wykonawczy	31.07.2012 r.

	<i>Charakterystyka energetyczna</i>	<i>Jw.</i>
	<i>Zbiornice zestawienia kosztów</i>	<i>Jw.</i>
	<i>Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie</i>	<i>Jw.</i>
	<i>Specyfikacje techniczne</i>	<i>Jw.</i>
Etap IV	Nadzór autorski	Do końca realizacji procesu inwestycyjnego do 2015 r

2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w treści Umowy.
3. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, o którym mowa w §4 Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na zmiany wytycznych dotyczących zmian w projekcie, nie zawinionych przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: 23 %, tj. w kwocie zł
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Przewiduje się płatności etapami.
4. Należność za wykonany etap dokumentacji będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - **I Etap płatności** – po zrealizowaniu I i II etapu, to jest po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wstępnych założeń projektowych i kosztowych, koncepcji funkcjonalno – użytkowej, koncepcji wielobranżowej, studium wykonalności przez Zamawiającego, **w kwocie 30 % należności, o której mowa w § 3 pkt. 1, tj. zł brutto,**
 - **II Etap płatności** – po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektu budowlano- wykonawczego, **w kwocie 20 % należności, o której mowa w § 3 pkt. 1, tj. zł brutto,**
 - **III Etap płatności** – po łącznym spełnieniu dwóch warunków: otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej przewidzianej Umową i uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu przez Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach projektu budowlano-wykonawczego dla zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem Umowy **w kwocie 40% należności, o której mowa w § 3 pkt. 1, tj. zł (brutto),**
 - **IV Etap płatności** – z tytułu nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej stanowiącej przedmiot Umowy **w kwocie 10% należności, o której mowa w § 3 pkt. 1, tj. zł (brutto),** w podziale na 2 raty wypłacone w terminach:
 - 1) po upływie 12 miesięcy realizacji zadania – w kwocie zł (brutto), stanowiącej 40% kwoty brutto należności z tytułu IV etapu,
 - 2) po odbiorze budowlanym zadania – w kwocie zł (brutto), stanowiącej 60% kwoty brutto należności z tytułu IV etapu,
5. Należność, o których mowa w ust.4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 30 dni od

dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu odpowiedniej części przedmiotu Umowy.

6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w Umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, oraz umową.
2. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Poszczególne projekty powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. Stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja projektowa budowlano- wykonawcza winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania co 3 tygodnie, licząc od dnia podpisania umowy z wykonawcą, narad koordynacyjnych dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie z przedstawicielem Zamawiającego rozwiązań projektowych i postępu projektowania.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
 - a. programu funkcjonalno- użytkowego- 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płcie CD/DVD- w formatach: „doc” oraz „pdf”;
 - b. koncepcji wielobranżowej - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płcie CD/DVD- w formatach: „doc”, „dwg” oraz „pdf”;
 - c. zbiorczego zestawienia kosztów - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płcie CD/DVD- w formatach: „xls” oraz „pdf”;
 - d. studium wykonalności - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płcie CD/DVD- w formatach: „doc”, „xls” oraz „pdf”;
 - e. dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, technologii, charakterystyki energetycznej budynku, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 6 egzemplarzy w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formatach „doc”, „dwg” oraz „pdf”;

- f. wizualizacje – 3 egzemplarze w postaci wielkoformatowego wydruku A1 na usztywnionym podłożu oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formatach „jpg”, modelu 3D oraz w uzgodnionym w trybie roboczym formacie grafiki rastrowej,
 - g. przedmiary robót w podziale na poszczególne branże - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formacie możliwym do odczytania przez program kosztorysowy NORMA oraz w formie wydruku do plików „pdf”;
 - h. kosztorys inwestorski zbiorczy z podziałem na poszczególne branże - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formacie możliwym do odczytania przez program kosztorysowy NORMA oraz w formie wydruku do plików „pdf”;
 - i. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD- w formatach: „doc” oraz „pdf”;
 - j. inne opracowania niezbędne dla realizacji projektowanego obiektu - minimum 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w odpowiednich formatach, co najmniej „pdf”.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać odnośne przepisy prawa oraz zasady wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
10. Do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca jest obowiązany dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
11. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
12. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
13. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy lub ich części, zgodnie z postanowieniami Umowy.
14. Nadzór autorski realizowany jest w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane i w ramach tego nadzoru Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Jeżeli w konsekwencji udzielonych wyjaśnień zachodzi konieczność uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie dodatkowe opracowania i inne niezbędne czynności, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, a Strony uzgodnią termin wykonania takiego uzupełnienia.
 - c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz kwalifikacji planowanych odstępstw zgodnie z treścią art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

- d) udziału w naradach koordynacyjnych, odbywających się w siedzibie zamawiającego, organizowanych co najmniej raz na trzy tygodnie oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
 - e) zatwierdzania indywidualnej dokumentacji technicznej opracowywanej przez wykonawców robót budowlanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - f) wsparciu Zamawiającego w zatwierdzaniu próbek materiałowych przedkładanych przez wykonawców robót budowlanych przed ich wbudowaniem.
15. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków, Zamawiający pokryje wynikłą z tego tytułu szkodę z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Opracowania i pobyty na budowie związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
17. Dokumentem stwierdzającym pobyt na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń i ustaleń jest zapis w dzienniku budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy następujące materiały i dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
- posiadane materiały archiwalne i dokumentacyjne dotyczące terenu zadania inwestycyjnego,
 - oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego upoważniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - pełnomocnictwo w zakresie niezbędnym Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy,
 - pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań wymienionych w § 1, a w szczególności zobligowany jest do:
- a) zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań i wyników przedstawionych w programie funkcjonalno- użytkowym, koncepcji wielobranżowej, studium wykonalności lub zbiorczym zestawieniu kosztów w terminie do 14 dni roboczych od dnia przedłożenia,
 - b) zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projektach budowlanych w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przedłożenia,
 - c) zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań technicznych i materiałowych zawartych projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Etap realizacji przedmiotu Umowy podlegają po ich zakończeniu odbiorowi częściowemu, a po zakończeniu całości procesu projektowego przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna

posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.

5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 6 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.

§ 7

Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest:

Imię, nazwisko nr kontaktowy..... e-mail

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest:

Imię, nazwisko nr kontaktowy..... e-mail

3. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela, w szczególności w przypadku powołania oddzielną umową Inżyniera Kontraktu, Kierownika Projektu albo Koordynatora.

4. Strony Umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w Umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e-mailową lub faksem na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.

5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 24 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

§ 8

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.

2. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę stanowiącą 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania kompletu opracowań projektowych stanowiących przedmiot Umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z odsetkami naliczonymi przez bank są zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Wady przedmiotu Umowy, rękojnia za wady

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.

3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:

a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie i swoich Podwykonawców, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia odpowiedniego dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 4, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej albo nie reguluje zobowiązań związanych z wypłatą wynagrodzenia umownego zgodnie z §3 pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty wystosowanego po upływie terminu płatności.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej Strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie

umowy może nastąpić w terminie trzech miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku określonym w ustępie 1 lit. c) postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia:

a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, bądź jej wypowiedzenia,

b) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją Umowy, za które otrzymał wynagrodzenie,

c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie tego postanowienia stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, jednak nie może być ono większe niż 50% całości zamówienia.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:

a) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;

b) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;

c) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z utworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.

2. Z momentem przekazania w wykonaniu Umowy poszczególnych utworów i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dany Etap, o którym mowa w §3 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.

3. Cele i pola eksploatacji:

a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,

- b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- c) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- e) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
- f) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- g) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- h) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- i) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- j) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
- k) digitalizacja opracowań.

4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie Umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.

5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§14

Zmiany postanowień Umowy

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

W szczególności zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące:

- a. terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
- b. wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 15

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających – zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Zmiany dokumentacji

Wszelkie zmiany dokumentacji powstałe z winy Wykonawcy i ujawnione w okresie ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę lub w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca usunie na swój koszt i swoim staraniem. Termin usunięcia wad nie może spowodować powstania zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę i terminu zakończenia zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji technicznej będącej przedmiotem Umowy. Zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji dokonywane będą w ramach pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego stanowiącego część przedmiotu Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca