

Zwolnienia i ulgi w podatku rolnym

Tytuł sprawy

Zwolnienia i ulgi w podatku rolnym.

Wydział/jednostka prowadząca

Referat Finansowy

Opis sprawy i wymagane dokumenty

Ulga z tytułu nabycia gruntów

Zwolnione z podatku rolnego są grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:

- a. będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
 - b. będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
 - c. wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie.
- Ulgę stosuje się na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.
 - Okres zwolnienia, o którym mowa, wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwale zagospodarowanie w drodze umowy.
 - Jeżeli podatnik nabywa lub obejmuje grunty o powierzchni mniejszej niż 100 ha, zwolnienie, o którym mowa, dotyczy gruntów kolejno nabywanych lub obejmowanych w trwale zagospodarowanie do powierzchni łącznie nieprzekraczającej 100 ha.
 - W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.
 - Po upływie okresu zwolnienia, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.
 - Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwale zagospodarowanie.
 - Za trwale zagospodarowanie, uważa się objęcie gruntów w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat.

Dokumenty od wnioskodawcy:

1. Wniosek wnioskodawcy (do pobrania na dole strony w sekcji)
2. Odpis aktu notarialnego – umowy sprzedaży.
3. Zaświadczenia (lub oświadczenie) o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie na przestrzeni trzech lat podatkowych (albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy).
4. Formularz informacji przedstawianych przez wnioskodawcę o innej pomocy publicznej na ten sam zakup gruntów – według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).
5. W przypadku działania przez przedstawiciela – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

Ulga inwestycyjna

Podatnikom podatku rolnego przysługuje ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
 2. zakup i zainstalowanie:
 - a. deszczowni,
 - b. urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
 - c. urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).
- Ulga inwestycyjna przyznawana jest po zakończeniu inwestycji i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego od gruntów położonych na terenie gminy, w której została dokonana inwestycja - w wysokości 25% udokumentowanych rachunkami nakładów inwestycyjnych.
 - Ulga z tytułu tej samej inwestycji nie może być stosowana dłużej niż przez 15 lat.
 - Kwota ulgi inwestycyjnej jest odliczana z urzędu w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.
 - Podatnicy obowiązani do składania deklaracji na podatek rolny odliczają, określoną w decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej, kwotę przyznanej ulgi od należnego podatku rolnego.
 - Podatnik traci prawo do odliczenia od podatku rolnego nie wykorzystanej kwoty ulgi inwestycyjnej w przypadku sprzedaży obiektów i urządzeń, od których przyznana została ta ulga, lub przeznaczenia ich na inne cele.
 - Od 1 stycznia 2009r. ulga inwestycyjna nie przysługuje, jeżeli wydatki, o których mowa w art. 13 ust. 1 ustawy o podatku rolnym zostały sfinansowane w całości lub części z udziałem środków publicznych.

Dokumenty od wnioskodawcy:

1. Wniosek o udzielenie ulgi wraz z informacją o otrzymanej pomocy publicznej – według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312).
2. Do wniosku o przyznanie ulgi, o której mowa, należy dołączyć zestawienie poniesionych wydatków inwestycyjnych wraz z rachunkami lub ich uwierzytelnionymi odpisami, stwierdzającymi wysokość tych wydatków.
3. W przypadku działania przez przedstawiciela – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca może zostać wezwany do ich uzupełnienia.

W toku postępowania wyjaśniającego przeprowadzany jest dowód z oględzin.

Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, tel. (0-85) 65 65 870, www.mielnik.eu, Referat Finansowy, pokój nr 23

Opłaty

Brak.

Termin i sposób załatwienia

1 miesiąc, a w sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 2 miesięcy, od dnia złożenia wniosku.

Efekty realizacji sprawy dla wnioskodawcy

Postępowanie kończy się wydaniem decyzji lub postanowieniem o odmowie wszczęcia postępowania.

Podstawa prawna

- Art. 12, art. 13, art. 13d ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 333 ze zm.)
- Art. 207 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Tryb odwoławczy

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Mielnik w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Inne informacje

Powyższe ulgi stanowią pomoc publiczną na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych i powinny być realizowane do wysokości określonych w art. 4 rozporządzenia (WE) nr 1857/2006.

Zwolnienia i ulgi udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia następującego po miesiącu w którym złożono wniosek.

Wniosek o zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów (DOCX, 14.42 KB)
Wniosek o zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów

Metryka strony

Udostępniający: **Wójt Gminy Mielnik**
Wytwarzający/odpowiadający: Aneta Kasperuk - Referat Finansowy
Data wytworzenia: **2007-02-28**
Wprowadzający: **Artur Jaworski**
Data wprowadzenia: **2007-02-28**
Data modyfikacji: **2024-04-18**
Opublikował: **Artur Jaworski**
Data publikacji: **2007-02-28**