

Zarządzenie Nr 144/17 Wójta Gminy Mielnik

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ust. z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

- § 1.** 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za wydzierżawienie lub najem gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Mielnik.
2. Stawki czynszu określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.
- § 2.** 1. Ustala się minimalną stawkę roczną czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu za grunty komunalne przeznaczone do użytkowania rolniczego.:
- a) za grunty rolne i użytki zielone klas I-IV- 0,03zł/m²
 - b) za grunty rolne i użytki zielone klas V-VI- 0,02zł/m²
 - c) nieużytki oznaczone symbolem N oraz rowy oznaczone symbolem W-0,01zł/m².
- § 3.** 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem 1n² gruntu wykorzystywanego na cele inne niż rolnicze:
- a) pod garaże, wiaty, budynki gospodarcze- 2,50zł,
 - b) pod reklamę (iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy powierzchni reklamy, liczby dni i stawki czynszu)- 7,00zł
 - c) na cele składowe i magazynowe- 1,00zł
 - d) pod zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego- 0,50zł
 - e) pod działalność gospodarczą (handlowo- usługową)- 2,50zł
 - f) na cele rekreacyjne- 2,00zł
2. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu krótkoterminowej dzierżawy lub najmu gruntów stanowiących własność Gminy Mielnik wykorzystywanego na cele inne niż rolnicze:
- a) działalność typu lunaparki, wesołe miasteczka, cyrki, itp. (bez względu na powierzchnię)- 300,00zł/dzień,
 - b) stoiska handlowe i mała gastronomia- 100,00zł/dzień,
 - c) imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp. (bez względu na powierzchnię)- 300,00zł/dzień,
 - d) imprezy okolicznościowe- 50,00zł/dzień.
3. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości przeznaczone na inne cele, nie wymienione w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia ustalone będą w odrębnym zarządzeniu o przeznaczeniu do dzierżawy lub najmu albo w drodze negocjacji.
4. Do wysokości czynszu za dzierżawę gruntu wykorzystywanego na cele inne niż rolnicze doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania do jednostek organizacyjnych Gminy Mielnik.
- § 4.** Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu dzierżawnego będą ustalone przez strony w umowie.
- § 5.** Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Mielnik pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wysokości czynszu, określonego w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia.
- § 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.
- § 7.** Traci moc Uchwała Nr 94/02 Zarządu Gminy Mielnik z dnia 23 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne.
- § 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Eugeniusz Wichowski

144/17 (PDF, 105.04 KB)

Zarządzenie Nr 144/17 Wójta Gminy Mielnik z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik

Metryka strony

Udostępniający: **Wójt Gminy Mielnik**
Wytwarzający/odpowiadający: **Artur Jaworski**
Data wytworzenia: **2017-01-31**
Wprowadzający: **Artur Jaworski**
Data modyfikacji: **2017-01-31**
Opublikował: **Artur Jaworski**
Data publikacji: **2017-01-31**

